

Проект постановления администрации города

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, 12.12.2022 №862, 23.03.2023 №234, 04.05.2023 №334)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 30.03.2018 №321 "О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске", на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от 08.06.2023:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, 12.12.2022 №862, 23.03.2023 №234, 04.05.2023 №334):

1.1. В разделе 2:

в таблице пункта 1 статьи 13 строку

"

| | |
|---|--|
| Для индивидуального жилищного строительства | Этажность - 1-3 этажа. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков - 0,06 га. В случае образования земельных участков, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер не устанавливается. Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га. |
|---|--|

"

заменить строкой

"

| | |
|---|---|
| Для индивидуального жилищного строительства | Этажность - 1-3 этажа. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; |
|---|---|

| | |
|--|---|
| | <p>- границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков - 0,06 га. В случае образования земельных участков, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер не устанавливается. Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га. Допустимое к размещению количество жилых домов на земельном участке – один жилой дом.</p> |
|--|---|

";

в таблице пункта 1 статьи 14 строку

"

| | |
|---|---|
| Для индивидуального жилищного строительства | <p>Этажность - 1-3 этажа. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков - 0,06 га. В случае образования земельных участков, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер не устанавливается. Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га. Для территорий комплексного и устойчивого развития максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
|---|---|

"

заменить строкой

"

| | |
|---|---|
| Для индивидуального жилищного строительства | <p>Этажность - 1-3 этажа. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков - 0,06 га. В случае образования земельных участков, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер не устанавливается.</p> |
|---|---|

| | |
|--|--|
| | <p>Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.</p> <p>Для территорий комплексного и устойчивого развития максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Допустимое к размещению количество жилых домов на земельном участке – один жилой дом.</p> |
|--|--|

";

в таблице пункта 1 статьи 14 строку

"

| | |
|---|--|
| Для индивидуального жилищного строительства | <p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Высота гаражей - до 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га.</p> <p>В случае образования земельных участков, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер земельного участка не устанавливается.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.</p> <p>Для территорий комплексного и устойчивого развития максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> |
|---|--|

"

заменить строкой

"

| | |
|---|---|
| Для индивидуального жилищного строительства | <p>Этажность - 1-3 этажа.</p> <p>Высота гаражей - до 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га.</p> <p>В случае образования земельных участков, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер земельного участка не устанавливается.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.</p> <p>Для территорий комплексного и устойчивого развития максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Допустимое к размещению количество жилых домов на земельном участке – один жилой дом.</p> |
|---|---|

";

дополнить таблицу пункта 1 статьи 26 строкой

"

| | |
|-----------------------------|---|
| Склад Складские площадки | Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
|-----------------------------|---|

";

в таблице пункта 2 статьи 26 строку

"

| | |
|-----------------------------|---|
| Склад Складские площадки | Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. |
|-----------------------------|---|

"

признать утратившей силу.

1.2. Раздел 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению, изменив:

- зону размещения производственных объектов (ПР 301) на зону лесов (РЗ 602) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:592;
- зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:2268;
- иную рекреационную зону (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) части территории;
- зону объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204) на зону озелененных территорий (РЗ 601) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501013:1959;
- смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) на зону жилой застройки смешанной этажности (ЖЗ 105) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101012:3733;
- границу зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН, установив санитарно-защитную зону для земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:194 – 100 метров во всех направлениях по границе земельного участка.

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Д.А. Кощенко

Приложение к постановлению
администрации города
от _____ № _____

Раздел 3. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

