

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 9 микрорайона города Нижневартовска

15.05.2014 г.

Основания для проведения публичных слушаний:

- статьи 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- постановление главы города от 21.04.2014 №18 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 9 микрорайона города Нижневартовска.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Закрытое акционерное общество «Нижневартовскстройдеталь».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 9 микрорайона города Нижневартовска – управление архитектуры и градостроительства администрации города.

Организатор публичных слушаний – администрация города совместно с ЗАО «Нижневартовскстройдеталь».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Варта» №76 (6130) 25 апреля 2014 года и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru (раздел «Город», подраздел «Архитектура и строительство/Информация/ Публичные слушания»).

Время и место проведения публичных слушаний: 15 мая 2014 года в 18.00 часов, в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, 24, кабинет № 312.

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение предложения ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 9 микрорайона города Нижневартовска, утвержденного постановлением администрации города от 17.08.2012 №1039, с целью строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже вместо автостоянки на 124 машиноместа на пересечении улиц Мусы Джалиля и Пионерской.

В ходе проведения публичных слушаний:

- выслушан доклад проектной организации ООО «СибирьСпецПроект», г. Новосибирск, о возможности размещения 9-этажного 4-секционного жилого дома (стр. №7) из изделий 112 серии вместо открытой автостоянки на 124 машиноместа на пересечении улиц Мусы Джалиля и Пионерской с обеспечением соблюдения требований градостроительных, противопожарных и санитарных норм проектирования;

- высказано единогласное неодобрение жителей 9 микрорайона, а также выслушано мнение представителей Думы города и Счетной палаты города, по поводу строительства жилого дома вместо открытой автостоянки.

Замечания, поступившие в ходе публичных слушаний:

1. В договоре о развитии застроенных территорий застройщику не дано право вносить изменения в утвержденный проект планировки. Предлагаемые изменения являются неправомерными.

2. Строительство жилого дома влечет за собой неблагоприятные и небезопасные условия для жизнедеятельности жителей микрорайона, а именно:

- повышенная плотность застройки на территории микрорайона;

- неорганизованная парковка автотранспорта жителей микрорайона в связи с недостаточной обеспеченностью территории микрорайона парковочными местами на основании их проектного уменьшения, а также не исполненными застройщиком обязательствами по строительству подземных стоянок;

- обеспечение инсоляции жилых помещений в связи с небольшими разрывами между планируемым жилым домом (стр. №7) и существующими жилыми домами (стр. №6 и стр. №8).

3. При покупке квартир в 9 микрорайоне, покупатели были осведомлены о размещении на пересечении улиц Мусы Джалиля и Пионерской стоянки на 124 места для парковки личного транспорта жителей микрорайона.

Дополнительно в адрес администрации города поступили 17 обращений граждан, проживающих в 9 микрорайоне, обращение депутата Думы города Никандрова В.Е., обращение от жителей 75 квартир жилого дома №15 по ул. Мусы Джалиля о несогласии со строительством многоэтажного жилого дома вместо автостоянки на 124 машиноместа.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в городской газете «Варта» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

2. Рекомендовать главе администрации города принять решение об отклонении предложения ЗАО ««Нижневартовскстройдеталь» о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории 9 микрорайона города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города от

17.08.2012 №1039, а также с учетом ранее принятого решения об исключении из проекта планировки территории 9 микрорайона жилого дома (стр. №7), утвержденного постановлением администрации города от 02.12.2009 №1699 «О внесении изменений в приложение к постановлению Главы города от 22.05.2007 №448 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 9, 9А и квартала «Центральный» (с изменениями на 21.11.2008).

**Заместитель главы администрации
города по строительству**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'Н' followed by a surname, likely 'Н.А. Пшенцов'.

Н.А. Пшенцов