**проект**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ДУМА ГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года №\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Нижневартовска |  |

Рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска «О порядке определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Нижневартовска», внесенный главой администрации города Нижневартовска в соответствии с пунктом 2 статьи 35 Устава города Нижневартовска:

**Дума города РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par16) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Нижневартовска.

2. Настоящее решение вступает в силу после его [официального опубликования](garantF1://30730082.0).

Глава города Нижневартовска М.В. Клец

Дата подписания «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Приложение к решению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

**[Порядок](#Par16)**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Нижневартовска**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Нижневартовска (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска

3. Размер платы, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#Par11) настоящего решения, рассчитывается по следующей формуле:

П = S x УПКС x 0.15, где:

П - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

S - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв. м;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка, находящегося в частной собственности (руб./кв. м), определенный на основании утвержденных нормативными правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Нижневартовска, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Оплата вносится не позднее 15 календарных дней с даты подписания соглашения о перераспределении земельных участков.