

## ПРОТОКОЛ № 61-2021

комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

09.07.2021

Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Хакимова Ю.И. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (без права голоса).

### **Члены комиссии:**

Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Землянкин С.Ф. - заместитель председателя Думы города Нижневартовска;

Джек В.П. - исполнительный директор Региональной общественной организации "Добровольная пожарная охрана Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Крепких В.В. - председатель Совета Нижневартовской торгово-промышленной палаты;

Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Назмутдинов Р.Р. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;

Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города.

## **Повестка дня:**

**1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.**

**Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**1.1 Липовой Оксаны Владимировны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:10 – «дома социального обслуживания».

**В.П. Джек:** учитывая отсутствие противопожарных разрывов, а также отрицательное мнение правообладателя смежного земельного участка, необходимо отказать в выдаче разрешения на условно разрешенный вид земельного участка.

**С.Ф. Землянкин:** необходимо получить консультацию у компетентных органов по вопросу не целевого использования земельного участка.

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать исполняющему обязанности главы города отказать Липовой О.В. в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**

**против – 2**

**1.2 Рудевича Максима Алексеевича** о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:69448 – «магазины», «общественное питание».

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать исполняющему обязанности главы города предоставить Рудевичу М.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 9**

**против – 0**

**1.3 ООО «Форвард-Авто»** о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:1897 – «объект торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), «выставочно-ярмарочная деятельность».

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать исполняющему обязанности главы города предоставить ООО «Форвард-Авто» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**

**против – 2**

**1.4 ООО «Авто Ритейл Диамант»** о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:1898 – «объект торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), «выставочно-ярмарочная деятельность».

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать исполняющему обязанности главы города предоставить ООО «Авто Ритейл Диамант» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**

**против – 2**

**2. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**2.1 ООО «ВосходСервисКомпания»** о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301020:108 по адресу: город Нижневартовск, улица Ленина, дом 2б/П, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров с южной границы земельного участка.

**С.Ф. Землянкин:** запросить ООО «ВСК» от правообладателей смежных земельных участков согласия о предоставлении разрешения на

отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сокращения противопожарных разрывов.

**Решение комиссии:**

Запросить ООО «ВСК» от правообладателей смежных земельных участков согласия.

**за - 6**

**против – 3**

**2.2 Данилюка Анатолия Анатольевича** о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:393 по адресу: город Нижневартовск, ул. Геологов, д.14 В, в части изменения минимального отступа застройки от северо-западной, северо-восточной и юго-восточной границ земельного участка с трех метров до нуля метров.

**В.П. Джек:** рекомендовать Данилюку А.А. соблюсти необходимые противопожарные разрывы от строений, находящихся на смежных участках, не принадлежащих ему на праве собственности.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать исполняющему обязанности главы города предоставить Данилюку А.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 6**

**против – 3**

**2.3 Фазуллина Алика Рауфовича** о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301016:410 по адресу: город Нижневартовск, западный промышленный узел, ул. Индустриальная, д. 36, панель №16, в части изменения минимального отступа застройки от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка с трех метров до нуля метров.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать исполняющему обязанности главы города предоставить Фазуллину А.Р. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 9**

**против – 0**

**2.4 Шлеймана Юрия Николаевича** о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером **86:11:0402001:48** по адресу: город Нижневартовск, ул. 2ПС Северный промышленный узел, д. 10А, строен. 1, в части изменения минимального отступа застройки от северо-восточной, юго-восточной, юго-западной и северо-западной границ земельного участка с трех метров до нуля метров и земельного участка с кадастровым номером **86:11:0402001:900** по адресу: город Нижневартовск, ул. 2ПС Северный промышленный узел, 10 км Самотлорской дороги, в части изменения минимального отступа застройки от северо-восточной, юго-восточной, юго-западной и северо-западной границ земельного участка с трех метров до нуля метров.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать исполняющему обязанности главы города предоставить Шлейману Ю.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 8**

**против – 1**

**2.5 ООО «Югра-Строй»** о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301018:654 по адресу: город Нижневартовск, западный промышленный узел, панель 18, ул. Кузоваткина, д. 17/14, в части изменения минимального отступа застройки от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка с трех метров до нуля метров.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать исполняющему обязанности главы города предоставить ООО «Югра-Строй» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 9**

**против – 0**

**3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования.**

**3.1 Департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города** в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования на территории города Нижневартовска, изменив территориальную зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) по улице Зырянова в старой части города по новым границам, с целью соблюдения прав граждан и приведения в соответствие границ территориальной зоны ЖЗ 104 с границами фактической жилой застройки.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 9**

**против – 0**

**3.2 ООО «СибурТюменьГаз»** в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования на территории города Нижневартовска, изменив территориальную иную рекреационную зону (РЗ 605) на территориальную зону размещения производственных объектов (ПР 301) части земельного участка с кадастровым номером **86:11:0000000:82291**.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 9**

**против – 0**

**3.3 СОНТ «У озера»** в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования на территории города Нижневартовска, изменив территориальную иную рекреационную зону (РЗ 605) на территориальную зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:6975 и территории (:ЗУ1).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение о проведении общественных обсуждений в части изменения территориальной зоны земельного участка с

кадастровым номером 86:11:0202001:6975. Изменение территории (:ЗУ1) отклонить.

**за – 7**  
**против – 1**

**3.4 Департамента муниципальной собственности** в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования, изменив территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:11.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 9**  
**против – 0**  
**воздержался – 0**

**3.5 Кадастрового инженера Журавского Г.Ю.** в части внесения изменений в градостроительные регламенты, дополнив виды разрешенного использования «Ведение садоводства», «Ведение огородничества» словами **«В случае образования земельных участков в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решениями, предусматривающими утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер земельных участков не устанавливается».**

**Ю.С. Смага:** минимальный размер земельных участков установлены подпунктом в пункта 3 статьи 6 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение отклонить данное предложение.

**за – 5**  
**против – 4**  
**воздержался – 0**

**3.6 Попушой Леонида Ивановича** в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования, изменив территориальную зону,

предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) на территориальную зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории, расположенной в кадастровом квартале 86:11:0701001.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение отклонить данное предложение.

**за – 7**

**против – 2**

**воздержался – 0**

Протокол вела:

Папшева Мария Алексеевна

тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска**