Приложение 5 к протоколу
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске от 27.05.2021 №24

Современные системы безопасности

СБЕР

Видеоанализ для распознавания объектов и событий

Безопасность

ЦРТ | ГРУППА КОМПАНИЙ

Российский разработчик технологий синтеза и распознавания речи, лиц, биометрии, анализа аудио- и видеоинформации.

ВИЗИРЬ. СКУД

Пропуск, учет, ведение картотеки посетителей в авто-режиме, выявление опасных лиц.

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Обнаружение незаконных действий, выявление нарушителей, предупреждение буллинга.

Возможности

Комплектация ВИЗИРЬ.СКУД

СКУД с распознаванием биометрии лица

Комплектация видеонаблюдения

Видеокамеры и ПАК для обработки видеопотока

Гарантия

1 год

Техподдержка

24/7

Обнаружение лиц в видеопотоке

Идентификация личности в реальном времени и по запросу

Верификация личности

Контроль правопорядка, сбор видео-данных и отслеживание учеников

Обнаружение оставленных предметов

Детекция дыма

Принцип работы

Проход посетителей в школу через СКУД посредством биометрии либо при прикладывании карты

Анализ сотрудником ЧОП видеоряда событий в школе и реагирование на противоправные действия

Умный объект

Жизнедеятельность

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Дочерняя компания Сбера, более 17 лет предоставляет услуги по комплексной эксплуатации недвижимости и по внедрению систем «умный объект» (>3000 объектов).

Комплектация

Датчики климата, освещенности, учета воды, напряжения

Модули для удаленного контроля инженерным оборудованием

ПО и личный кабинет для мониторинга, управлением инженерными системами здания

Технология

Inspark.IoT Platform*

Задача

Создание комфортной среды в помещении, снижение расходов на ресурсы, предупреждение сбоев в работе систем

Возможности

- Повышение эффективности работы инженерных систем, экономия ресурсов
- Контроль необходимых комфортных условий для детей
- Автоматическое и ручное управление работой, диагностика состояния инженерных систем
- Дистанционное выявление аварийных ситуаций
- Оперативный учет расхода ресурсов

Как подключить

1. Сформировать ТЗ (при помощи специалистов Сбера) исходя из специфики объекта
2. Утвердить техническое решение
3. Подписать договор

Личный кабинет

Позволяет контролировать состояние инженерных систем и удаленно регулировать работу оборудования на объекте (настройка режима работы кондиционеров, тепловых пушек на входе)

*Российская разработка платформы интернета вещей, реализованная на архитектуре систем M2M, с гибкой модульной структурой и открытым API.

Ценности и решения

Безопасность

VisionLabs
- БИО СКУД с термо-контролем

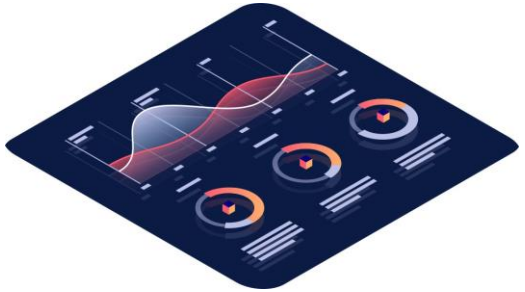
либо

ЦРТ
- ВИЗИРЬ. СКУД

ЦРТ
- Интеллектуальное видеонаблюдение

Организация жизнедеятельности

Современные технологии
- Умный объект;
- Клининг + техническое обслуживание



Ведение учетных функций

СберРешения
- Аутсорсинг бухгалтерского, кадрового учета
- Юридическое сопровождение

«Коробочное» решение для ГЧП

Юридическое и финансовое структурирование ГЧП

СБЕР

6 разработанных «коробочных» решений

Более **150** проектов ГЧП профинансировано банком начиная с 2017 года

Задача

Создание и эксплуатация объектов образования по концессионному соглашению

Комплексное структурирование проекта

Готовый **текст** концессионного **соглашения**

Финансовая модель, сформированная под проект работниками банка

Полное **сопровождение переговоров** с публичной стороной с начала проекта до его завершения

Финансирование до 100% от капитальных затрат по проекту

Ключевые элементы финансовой структуры

Заключение Прямого соглашения между Банком, Концедентом и Концессионером

Выборка кредита по итогам согласования расходов Концедентом

Создание резервного счета обслуживания долга (DSRA)

Залог 100% акций Концессионера

Залог прав требования по договорам по проекту