



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Городские электрические сети»
Ю.А. Елину

ИНН 8603004190
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

16.09.2025 №36-01-Исх-4236

По результатам рассмотрения ходатайства от 13.08.2025 №36-01-ВхД-3296 об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков площадью 743 кв.м, входящих в состав земельных участков площадями:

- 850 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102008:639, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по улице Мира;
- 437 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102008:633, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, квартал по улице Мира;
- 1690 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102008:630, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, квартал по улице Мира;
- 5534 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102008:194, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, квартал по ул. Мира, ул. Мира, дом 31, корпус 1;
- 2853 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102008:109, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, корп. А;

- 5593 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102008:198, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31,

принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанных земельных участков в целях прокладки инженерных коммуникаций, строительства объекта: Освещение площади МБУ «Центр национальных культур» ул. Мира 31а.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети»;

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 86:11:0102008:639, 86:11:0102008:633, 86:11:0102008:630, 86:11:0102008:194, 86:11:0102008:109, 86:11:0102008:198;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0102008;

Местоположение земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: концессионное соглашение в отношении объектов, предназначенных для освещения территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2024 №5, договора о технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска от 31.07.2025 №№101, 102, 103;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: приказ Министерства транспорта Российской

Федерации от 23.05.2023 №335-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: акционерное общество «Городские электрические сети» обязано:

- обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- обеспечить внесение правообладателям земельных участков платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с действующим законодательством;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): отсутствует;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Н.А. Попович

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		743 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	949055,99	4420351,17	
2	949109,65	4420381,08	
3	949118,27	4420409,56	
4	949094,09	4420452,57	
5	949126,75	4420472,72	
6	949131,04	4420465,86	
7	949131,65	4420466,23	
8	949130,63	4420468,15	
9	949129,99	4420469,33	
10	949132,70	4420470,72	
11	949129,10	4420476,53	
12	949126,35	4420477,17	
13	949090,36	4420454,96	
14	949089,71	4420452,87	
15	949113,94	4420409,13	
16	949106,29	4420383,77	
17	949054,07	4420354,70	
1	949055,99	4420351,17	

Масштаб 1: 1000

Система координат: МСК86 Зона 4

Условные обозначения:

	– границы образуемого земельного участка
	– границы существующего земельного участка
	– граница кадастрового квартала
86:11:0102008:630	– кадастровый номер земельного участка
86:11:0102008	– кадастровый номер кадастрового квартала
:630	– надпись кадастрового номера земельного участка