

ПРОТОКОЛ
**заседания Общественного совета при департаменте муниципальной
собственности и земельных ресурсов администрации города**

13 февраля 2019 года

№ 4

г. Нижневартовск

На заседании присутствовали:

члены Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Григориади Лариса Анатольевна президент Нижневартовской Торгово-промышленной палаты, председатель общественного совета

Герасименко Евгений Викторович атаман Нижневартовского городского казачьего общества, заместитель председателя общественного совета

Лариков Павел Анатольевич председатель президиума Нижневартовского территориального объединения работодателей

Донников Андрей Владимирович заместитель председателя местной Нижневартовской городской общественной организации ветеранов боевых действий "Красная звезда"

Чернышева Антонина Павловна председатель совета местной Нижневартовской городской общественной организации пенсионеров Клуб "Вартовчане"

Кузнецов Сергей Петрович кандидат юридических наук Южно-Уральского государственного университета, филиала в городе Нижневартовске, доцент кафедры "Общепрофессиональные и специальные дисциплины по юриспруденции"

На заседании отсутствовали:

Оренбуррова Юлия Викторовна председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Молодежного парламента при Думе города Нижневартовска

Побединский Вячеслав Николаевич кандидат философских наук Нижневартовского экономико-правового института (филиала) Тюменского государственного университета, доцент кафедры гражданского права и процесса

Байбуз Александр Александрович президент местной общественной организации "Союз морских пехотинцев города Нижневартовска"

В работе общественного совета от департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города приняли участие:

Климеш Ирина Николаевна начальник отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Лукафина Евгения Николаевна заместитель начальника отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О деятельности Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в 2018 году.

2. О плане работы Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города на 2019 год.

3. О проекте решения Думы города Нижневартовска "О результатах приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске за 2018 год".

4. О проекте решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 06.12.2018 №416 "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов".

5. О предварительных условиях приватизации муниципального имущества - 13/20 долей в электросетевом комплексе "Подстанция 110/10 кВ ГПП-5 с прилегающей ВЛ 110 кВ Эмтор-ГПП-5, прилегающим участком ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (от опоры 4 до ПС ГПП-5) и участком ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2 (от опоры 4 до ПС Эмтор)" (далее - 13/20 долей в электросетевом комплексе).

По первому вопросу повестки дня слушали Григориади Ларису Анатольевну, которая проинформировала Общественный совет о деятельности Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в 2018 году.

Решили:

Секретарю Общественного совета (Е.Н. Лукафиной) обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска информации о деятельности Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в 2018 году.

По второму вопросу повестки дня слушали Григориади Ларису Анатольевну, которая ознакомила членов Общественного совета с планом работы Общественного совета на 2019 год.

Решили:

1. Утвердить план работы Общественного совета на 2019 год. По мере поступления предложений членов Общественного совета вносить изменения в План работы в установленном порядке.

2. Секретарю Общественного совета (Е.Н. Лукафиной):

- направить в адрес членов Общественного совета план работы Общественного совета на 2019 год;

- обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска плана работы Общественного совета на 2019 год.

По третьему вопросу повестки дня слушали Григориади Ларису Анатольевну, которая ознакомила Общественный совет с проектом решения Думы города Нижневартовска "О результатах приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске за 2018 год".

Решили:

Замечания и предложения по проекту решения Думы города Нижневартовска "О результатах приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске за 2018 год" отсутствуют.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Григориади Ларису Анатольевну, которая ознакомила Общественный совет с проектом решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 06.12.2018 №416 "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов".

1. Включение в Программу приватизации нежилого помещения "Гаражный бокс №1001, расположенный в здании - Гараж (Лит Е-Е2)" по адресу: город Нижневартовск, проспект Победы, дом 4, строение 6 и нежилого помещения "Гаражный бокс №1005, расположенный в здании - Гараж (Лит Е-Е2)" по адресу: город Нижневартовск, проспект Победы, дом 4, строение 6 позволит реализовать основные задачи в сфере приватизации муниципального имущества, в том числе:

- оптимизировать состав муниципального имущества, освободившись от имущества, не участвующего в решении вопросов местного значения, определенных статей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- повысить доходы от продажи муниципального имущества.

Ранее названные объекты были закреплены на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением "Управление капитального строительства города Нижневартовска", в связи с чем выпадающие доходы от использования названных объектов отсутствуют.

2. Предложение о включении в Программу приватизации нежилого помещения №1002 общей площадью 142,1 кв. м, расположенного по адресу: город Нижневартовск, проспект Победы, дом 26, основано на обращении общества с ограниченной ответственностью "Сибиряк", имеющего намерение приобрести указанный объект в собственность.

Преимущественное право ООО "Сибиряк" на приобретение муниципального имущества предусмотрено Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и обусловлено следующим:

- арендуемое имущество по состоянию на 11.12.2018 находится во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договорами аренды нежилого помещения от 03.05.2012 №508П-2012, от 13.10.2017 №705П-2017;

- арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства с 29.04.2008, то есть в течение пяти и более лет до дня подачи заявления ООО "Сибиряк" о выкупе объекта;

- на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества - 11.12.2018, задолженность ООО "Сибиряк" по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням) за нежилое помещение №1002 общей площадью 142,1 кв.м, расположенного по адресу: город Нижневартовск, проспект Победы, дом 26, отсутствует.

Решили:

Замечания и предложения по проекту решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 06.12.2018 №416 "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов" отсутствуют.

По пятому вопросу повестки дня слушали Григориади Ларису Анатольевну, которая ознакомила Общественный совет с предварительными условиями приватизации муниципального имущества - 13/20 долей в электросетевом комплексе.

Департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города получены сведения о рыночной стоимости 13/20 долей в электросетевом комплексе. Согласно отчету №776/18 об оценке объекта оценки, составленному 16.10.2018 обществом с ограниченной ответственностью "ЗСК-Центр" рыночная стоимость 13/20 долей в электросетевом комплексе - 40 949 220,00 руб., в том числе НДС 20% - 6 824 870,00 руб.

Осуществить продажу 13/20 долей в электросетевом комплексе планируется путем организации открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене объекта торгов определив начальную цену - 40 949 220,00 руб.

Выступил Лариков Павел Анатольевич - 13/20 долей в электросетевом комплексе, являются объектом электросетевого хозяйства, связанным с жизнеобеспечением населения электроэнергией.

1. Будут ли аукционной документацией установлены существенные условия договора купли-продажи 13/20 долей в электросетевом комплексе?

2. Оценка объекта проводилась с получением экспертного заключения, подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организацией оценщиков?

Климец И.Н. пояснила:

1. Пунктом 1 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества (далее - Федеральный закон) предусмотрено, что объекты электросетевого хозяйства могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены Федеральным законом при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации.

В настоящее время департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города совместно с департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города разрабатываются условия обременения 13/20 долей в электросетевом комплексе обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации.

2. Отчет о рыночной стоимости был выполнен в рамках исполнения муниципального контракта на оказание услуг по оценке объектов движимого и недвижимого имущества от 07.09.2018, заключенного между администрацией города Нижневартовска и ООО "ЗСК-Центр", предоставление экспертного заключения, подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организацией оценщиков на подтверждение стоимости объекта оценки муниципальным контрактом не предусмотрено.

В случае поступления обращений от лиц, имеющих заинтересованность в результате оценки, о несогласии с рыночной стоимостью объекта оценки, определенной оценщиком в отчете, существует возможность в рамках муниципального контракта получить экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организацией оценщиков.

Решили:

Рекомендовать департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

1. Направить в адрес ООО "ЗСК-Центр" письмо о необходимости получить экспертное заключение на подтверждение стоимости 13/20 долей в электросетевом комплексе.

2. При приватизации объектов муниципальной собственности города Нижневартовска получать сведения о рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации с предоставлением экспертного заключения, подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организацией оценщиков на подтверждение стоимости объекта оценки.

Подписи:

Председатель Общественного совета
при департаменте муниципальной
собственности и земельных ресурсов
администрации города

Л.А. Григориади

Секретарь

Е.Н. Лукафина