

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета при департаменте муниципальной
собственности и земельных ресурсов администрации города

13 февраля 2019 года

№ 4

г. Нижневартовск

На заседании присутствовали:

члены Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Григориади Лариса Анатольевна	президент Нижневартовской Торгово-промышленной палаты, председатель общественного совета
----------------------------------	--

Герасименко Евгений Викторович	атаман Нижневартовского городского казачьего общества, заместитель председателя общественного совета
-----------------------------------	--

Ларинов Павел Анатольевич	председатель президиума Нижневартовского территориального объединения работодателей
------------------------------	---

Донников Андрей Владимирович	заместитель председателя местной Нижневартовской городской общественной организации ветеранов боевых действий "Красная звезда"
---------------------------------	--

Чернышева Антонина Павловна	председатель совета местной Нижневартовской городской общественной организации пенсионеров Клуб "Вартовчане"
--------------------------------	--

Кузнецов Сергей Петрович	кандидат юридических наук Южно-Уральского государственного университета, филиала в городе Нижневартовске, доцент кафедры "Общепрофессиональные и специальные дисциплины по юриспруденции"
-----------------------------	---

На заседании отсутствовали:

Оренбурова Юлия Викторовна	председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Молодежного парламента при Думе города Нижневартовска
-------------------------------	---

Побединский Вячеслав Николаевич	кандидат философских наук Нижневартовского экономико-правового института (филиала) Тюменского государственного университета, доцент кафедры гражданского права и процесса
---------------------------------------	---

Байбуз Александр Александрович	президент местной общественной организации "Союз морских пехотинцев города Нижневартовска"
-----------------------------------	--

В работе общественного совета от департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города приняли участие:

Климец Ирина Николаевна	начальник отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
----------------------------	---

Лукафина Евгения Николаевна	заместитель начальника отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
--------------------------------	--

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О деятельности Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в 2018 году.

2. О плане работы Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города на 2019 год.

3. О проекте решения Думы города Нижневартовска "О результатах приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске за 2018 год".

4. О проекте решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 06.12.2018 №416 "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов".

5. О предварительных условиях приватизации муниципального имущества - 13/20 долей в электросетевом комплексе "Подстанция 110/10 кВ ГПП-5 с прилегающей ВЛ 110 кВ Эмтор-ГПП-5, прилегающим участком ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (от опоры 4 до ПС ГПП-5) и участком ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2 (от опоры 4 до ПС Эмтор)" (далее - 13/20 долей в электросетевом комплексе).

По первому вопросу повестки дня слушали Григориади Ларису Анатольевну, которая проинформировала Общественный совет о деятельности Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в 2018 году.

Решили:

Секретарю Общественного совета (Е.Н. Лукафиной) обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска информации о деятельности Общественного совета при департаменте муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города в 2018 году.

По второму вопросу повестки дня слушали Григориади Ларису Анатольевну, которая ознакомила членов Общественного совета с планом работы Общественного совета на 2019 год.

Решили:

1. Утвердить план работы Общественного совета на 2019 год. По мере поступления предложений членов Общественного совета вносить изменения в План работы в установленном порядке.

2. Секретарю Общественного совета (Е.Н. Лукафиной):

- направить в адрес членов Общественного совета план работы Общественного совета на 2019 год;

- обеспечить размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска плана работы Общественного совета на 2019 год.

По третьему вопросу повестки дня слушали Григориади Ларису Анатольевну, которая ознакомила Общественный совет с проектом решения Думы города Нижневартовска "О результатах приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске за 2018 год".

Решили:

Замечания и предложения по проекту решения Думы города Нижневартовска "О результатах приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске за 2018 год" отсутствуют.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Григориади Ларису Анатольевну, которая ознакомила Общественный совет с проектом решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 06.12.2018 №416 "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов".

1. Включение в Программу приватизации нежилого помещения "Гаражный бокс №1001, расположенный в здании - Гараж (Лит Е-Е2)" по адресу: город Нижневартовск, проспект Победы, дом 4, строение 6 и нежилого помещения "Гаражный бокс №1005, расположенный в здании - Гараж (Лит Е-Е2)" по адресу: город Нижневартовск, проспект Победы, дом 4, строение 6 позволит реализовать основные задачи в сфере приватизации муниципального имущества, в том числе:

- оптимизировать состав муниципального имущества, освободившись от имущества, не участвующего в решении вопросов местного значения, определенных статей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- повысить доходы от продажи муниципального имущества.

Ранее названные объекты были закреплены на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением "Управление капитального строительства города Нижневартовска", в связи с чем выпадающие доходы от использования названных объектов отсутствуют.

2. Предложение о включении в Программу приватизации нежилого помещения №1002 общей площадью 142,1 кв. м, расположенного по адресу: город Нижневартовск, проспект Победы, дом 26, основано на обращении общества с ограниченной ответственностью "Сибиряк", имеющего намерение приобрести указанный объект в собственность.

Преимущественное право ООО "Сибиряк" на приобретение муниципального имущества предусмотрено Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и обусловлено следующим:

- арендуемое имущество по состоянию на 11.12.2018 находится во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договорами аренды нежилого помещения от 03.05.2012 №508П-2012, от 13.10.2017 №705П-2017;

- арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства с 29.04.2008, то есть в течение пяти и более лет до дня подачи заявления ООО "Сибиряк" о выкупе объекта;

- на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества - 11.12.2018, задолженность ООО "Сибиряк" по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням) за нежилое помещение №1002 общей площадью 142,1 кв.м, расположенного по адресу: город Нижневартовск, проспект Победы, дом 26, отсутствует.

Решили:

Замечания и предложения по проекту решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 06.12.2018 №416 "О Программе приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов" отсутствуют.

По пятому вопросу повестки дня слушали Григориади Ларису Анатольевну, которая ознакомила Общественный совет с предварительными условиями приватизации муниципального имущества - 13/20 долей в электросетевом комплексе.

Департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города получены сведения о рыночной стоимости 13/20 долей в электросетевом комплексе. Согласно отчету №776/18 об оценке объекта оценки, составленному 16.10.2018 обществом с ограниченной ответственностью "ЗСК-Центр" рыночная стоимость 13/20 долей в электросетевом комплексе - 40 949 220,00 руб., в том числе НДС 20% - 6 824 870,00 руб.

Осуществить продажу 13/20 долей в электросетевом комплексе планируется путем организации открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене объекта торгов определив начальную цену - 40 949 220,00 руб.

Выступил Ларинов Павел Анатольевич - 13/20 долей в электросетевом комплексе, являются объектом электросетевого хозяйства, связанным с жизнеобеспечением населения электроэнергией.

1. Будут ли аукционной документацией установлены существенные условия договора купли-продажи 13/20 долей в электросетевом комплексе?

2. Оценка объекта проводилась с получением экспертного заключения, подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организацией оценщиков?

Климец И.Н. пояснила:

1. Пунктом 1 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества (далее - Федеральный закон) предусмотрено, что объекты электросетевого хозяйства могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены Федеральным законом при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации.

В настоящее время департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города совместно с департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города разрабатываются условия обременения 13/20 долей в электросетевом комплексе обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации.

2. Отчет о рыночной стоимости был выполнен в рамках исполнения муниципального контракта на оказание услуг по оценке объектов движимого и недвижимого имущества от 07.09.2018, заключенного между администрацией города Нижневартовска и ООО "ЗСК-Центр", предоставление экспертного заключения, подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организацией оценщиков на подтверждение стоимости объекта оценки муниципальным контрактом не предусмотрено.

В случае поступления обращений от лиц, имеющих заинтересованность в результате оценки, о несогласии с рыночной стоимостью объекта оценки, определенной оценщиком в отчете, существует возможность в рамках муниципального контракта получить экспертное заключение, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организацией оценщиков.

Решили:

Рекомендовать департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

1. Направить в адрес ООО "ЗСК-Центр" письмо о необходимости получить экспертное заключение на подтверждение стоимости 13/20 долей в электросетевом комплексе.

2. При приватизации объектов муниципальной собственности города Нижневартовска получать сведения о рыночной стоимости объектов, подлежащих приватизации с предоставлением экспертного заключения, подготовленного экспертом или экспертами саморегулируемой организацией оценщиков на подтверждение стоимости объекта оценки.

Подписи:

Председатель Общественного совета
при департаменте муниципальной
собственности и земельных ресурсов
администрации города



Л.А. Григориади

Секретарь

Е.Н. Лукафина