

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка

Регистрационный номер аукциона 2-2021 (Лот №2)

г. Нижневартовск

10 час. 00 мин.

5 апреля 2021 года

### Присутствовали:

Председатель  
комиссии:

Шилова Т.А.

- заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Боровик О.А.

- заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Секретарь  
комиссии:

Тарнаева Г.Г.

- специалист-эксперт отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Члены комиссии:

Володина Ю.В.

- заместитель начальника отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Чеботарев С.В.

- заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города

Смага Ю.С.

- заместитель начальника юридического управления администрации города

Рябцева С.В.

- начальник отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Шкапов К.А.

- начальник отдела развития инвестиционной деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города

Отсутствуют 3 члена комиссии из 11, 8 членов комиссии из присутствующих обладают правом голосования.

В работе комиссии принимают участие 2/3 от состава комиссии, кворум для принятия решения имеется.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту №2 и признание заявителей участниками аукциона по лоту №2, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов».

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе по лоту №2: с 03.03.2021 ежедневно (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья, 08.03.2021 – праздничный день) с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное). Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 01.04.2021 в 12-00 часов (время местное).

Место приема заявок на участие в аукционе по лоту №2 по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4.

**Предмет аукциона по лоту №2:** право заключения договора аренды земельного участка площадью 101 464 кв.м с кадастровым номером 86:11:0403002:215, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, Восточная коммунально-складская зона, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: гостиничное обслуживание; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины; рынки; общественное питание; бытовое обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; служебные гаражи; земельные участки (территории) общего пользования; деловое управление; банковская и страховая деятельность; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечения занятий спортом в помещениях; склады; складские площадки; хранение автотранспорта.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту №2:** 4 441 700 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

**Размер задатка:** 888 340 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 133 251 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет.

**Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №2, датах подачи заявок на участие в аукционе по лоту №2:**

На день окончания приема заявок (01.04.2021 в 12.00 часов) поданы заявки на участие в аукционе по лоту №2:

1. Акционерным обществом «Автодорстрой» в лице генерального директора Юсупова Исы Магомедгаджиевича, заявка от 23.03.2021 №1-2021-1 в 12 час. 00 мин.

2. Общества с ограниченной ответственностью «Эл-Техника» в лице генерального директора Клесова Олега Александровича (по доверенности Кузьмичев Константин Анатольевич), заявка от 23.03.2021 №2-2021-2 в 12 час. 30 мин.

Выписки из лицевого счета администрации города подтверждают поступление на счет организатора аукциона задатка от каждого заявителя в размере 888 340, 00 руб.

Комиссия по проведению аукциона, рассмотрев заявки, поступившие на участие в аукционе по лоту №2, и представленные документы, проверив соответствие заявителей предъявляемым к ним требованиям, решила:

Признать участниками аукциона по лоту №2 и допустить к участию в аукционе по лоту №2 заявителей:

1. Акционерное общество «Автодорстрой».
2. Общество с ограниченной ответственностью «Эл-Техника».

Протокол составлен и подписан 05.04.2021.

**Голосовали:**

Ф.И.О. члена аукционной комиссии	Результаты голосования		
	«за»	«против»	«воздержались»
Т.А. Шилова	+		
О.А. Боровик	+		
Ю.В. Володина	+		
К.А. Шкапов	+		
С.В. Чеботарев	+		
Ю.С. Смага	+		
С.В. Рябцева	+		
Г.Г. Тарнаева	+		
ИТОГО	8		

**Подписи:**



Т.А. Шилова



О.А. Боровик



Ю.В. Володина



К.А. Шкапов



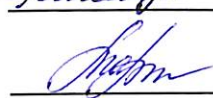
С.В. Чеботарев



Ю.С. Смага



С.В. Рябцева



Г.Г. Тарнаева

Секретарь