



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Тасжная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

**Директору общества с ограниченной
ответственностью «Нижневартовскгаз»
О.Е. Степченкову**

**ул. Индустриальная, д. 10, а/я 314,
г. Нижневартовск
628606,
тел. (3466) 61-30-41,
nvg86@nvg86.ru**

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

05.12.2025 №36-01-Исх-5437

По результатам рассмотрения ходатайства от 20.11.2025 №36-01-Вхд-4788 об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка общей площадью 2 785 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:81351, местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях строительства объектов, предназначенных для транспортировки природного газа до 1,2 мегапаскаля включительно, для газификации населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскгаз» (Приказ Федеральной службы по тарифам от 12.07.2005 №284-э «О включении (исключении) организаций в (из) Реестр (а) субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль»).

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0000000:81351;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0000000;

Местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанным документом: договор от 30.10.2025 №138 «О технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскгаз» после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок

в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Н.А. Попович

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Выявление из
решения, КМС и ЗР
подписано
от 005.12.2012 г. № 36-01/12-5437

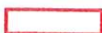
Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 2785 м²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
н1	945 407,49	4 422 531,90	н52	945 372,46	4 422 486,57
н2	945 413,73	4 422 542,40	н53	945 351,57	4 422 447,21
н3	945 413,13	4 422 542,76	н54	945 344,48	4 422 436,32
н4	945 417,47	4 422 550,02			
н5	945 419,55	4 422 553,50			
н6	945 428,12	4 422 567,84			
н7	945 441,79	4 422 589,68			
н8	945 459,27	4 422 619,05			
н9	945 450,52	4 422 623,94			
н10	945 447,35	4 422 618,84			
н11	945 437,28	4 422 602,91			
н12	945 436,89	4 422 603,06			
н13	945 435,18	4 422 600,03			
н14	945 434,39	4 422 599,16			
н15	945 429,05	4 422 590,46			
н16	945 425,38	4 422 585,09			
н17	945 423,39	4 422 581,73			
н18	945 422,02	4 422 578,64			
н19	945 420,47	4 422 575,73			
н20	945 418,35	4 422 572,70			
н21	945 410,51	4 422 559,38			
н22	945 397,48	4 422 537,90			
н23	945 394,62	4 422 539,55			
н24	945 393,84	4 422 538,23			
н25	945 406,79	4 422 530,55			
н26	945 299,13	4 422 331,86			
н27	945 301,51	4 422 336,36			
н28	945 317,78	4 422 366,18			
н29	945 316,90	4 422 366,72			
н30	945 334,72	4 422 401,40			
н31	945 336,98	4 422 405,63			
н32	945 339,15	4 422 409,50			
н33	945 342,79	4 422 416,82			
н34	945 343,86	4 422 418,89			
н35	945 337,30	4 422 422,43			
н36	945 331,47	4 422 411,81			
н37	945 329,36	4 422 408,00			
н38	945 318,61	4 422 387,99			
н39	945 317,96	4 422 386,94			
н40	945 316,37	4 422 383,79			
н41	945 310,69	4 422 372,99			
н42	945 308,52	4 422 368,91			
н43	945 302,92	4 422 359,16			
н44	945 290,11	4 422 333,63			
н45	945 352,45	4 422 432,60			
н46	945 371,11	4 422 466,32			
н47	945 380,29	4 422 482,10			
н48	945 397,50	4 422 513,42			
н49	945 389,07	4 422 518,55			
н50	945 383,55	4 422 507,45			
н51	945 379,66	4 422 500,16			



Масштаб 1: 3000

Условные обозначения:

-  - граница предполагаемых к использованию для размещения объектов земель на кадастровом плане территории
-  - граница земельного участка, включенная в ГКН
-  - граница объектов капитального строительства
-  - граница кадастрового квартала

86:11:0000000:81351

86:11: 0501003

МСК86_Зона_4

надписи кадастрового номера земельного участка, поставленного на ГКУ

Надпись номера кадастрового квартала

система координат