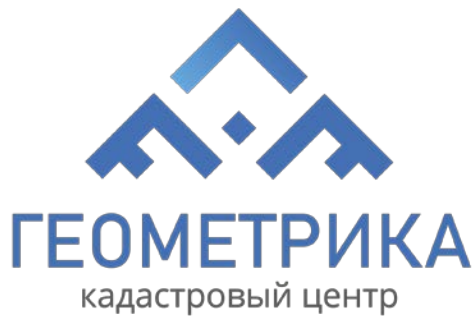




**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 13 ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:11:0501008:9**



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 13 ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:11:0501008:9**

Основная часть проекта межевания территории

Директор

_____ Журавский Г.Ю.

Оглавление

Основная часть проекта межевание территории	2
Часть 1. Текстовая часть.	4
1. Цель проекта.....	4
2. Характеристика проектируемой территории	4
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.	5
4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	6
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
Чертеж межевания территории	7
Материалы по обоснованию проекта межевание территории	8
Схема границ ЗОУИТ	9

Часть 1. Текстовая часть.

1. Цель проекта

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:9 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности разработан с целью определения местоположения границы земельного участка, путем перераспределения для его рационального использования. При подготовке проекта межевания территории учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502.
- Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п.
- Генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563.
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.
- Постановление Администрации города Нижневартовска № 493 от 22.07.2022 (с изменениями) «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

2. Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория ограничена:

- с северной стороны неразграниченными землями квартала;
- с восточной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0501008:838;
- с южной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0501008:2;
- с западной стороны улицей Зырянова;

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0501008.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) ЖЗ 103»

Категория земель - "земли населенных пунктов"

Площадь проектируемой территории составляет 824 кв.м.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:9.

Таблица 1.1

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Категория земель	Вид разрешённого использования	Местоположение земельного участка	Способ образования
:ЗУ1	835	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Зырянова, д. 22/1	образование путем перераспределения

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	944293,55	4423029,91
2	944294,75	4423029,25
3	944298,08	4423028,04
4	944288,33	4423008,55
5	944284,24	4423000,76
6	944282,21	4422997,25
7	944278,81	4422990,49
8	944262,85	4422998,01
9	944264,87	4423004,21
10	944265,25	4423007,37
11	944266,29	4423010,71
12	944268,21	4423014,73
13	944271,45	4423020,43
14	944275,51	4423031,11
15	944276,11	4423032,65
16	944276,69	4423032,49
17	944278,17	4423035,85
18	944283,39	4423033,27
19	944284,59	4423032,73
20	944287,69	4423031,31
1	944293,55	4423029,91

4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

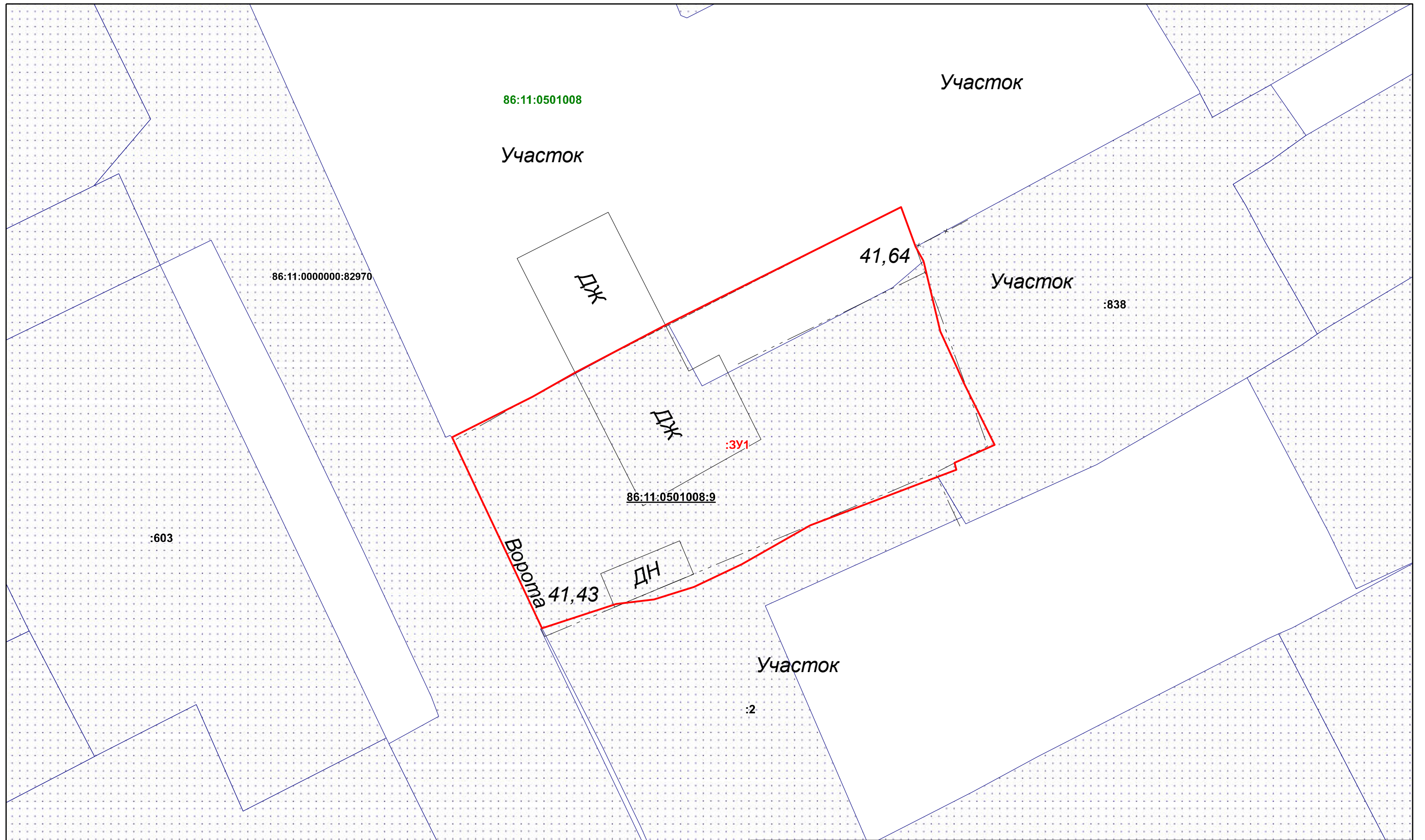
Вид разрешенного использования для земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству, не предусмотрено.

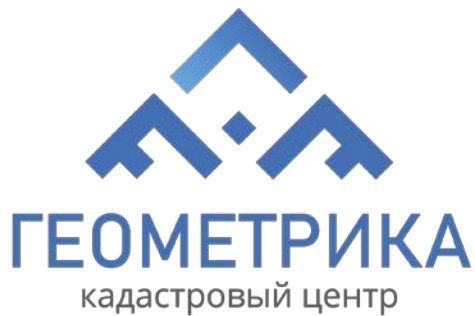


Условные обозначения

Границы территорий, земельных участков, красные линии

- Границы образуемого ЗУ
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 86:11:0501008 Кадастровый номер квартала
- :838 Кадастровый номер земельного участка
- :3У1 Номер образуемого земельного участка
- 86:11:0501008:9 Кадастровый номер исходного земельного участка

				Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:9				
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории М 1:300		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дронов Д.А.					П	1	1
Проверил	Журавский Г.Ю.			Чертеж межевания территории		ООО КЦ "Геометрика"		

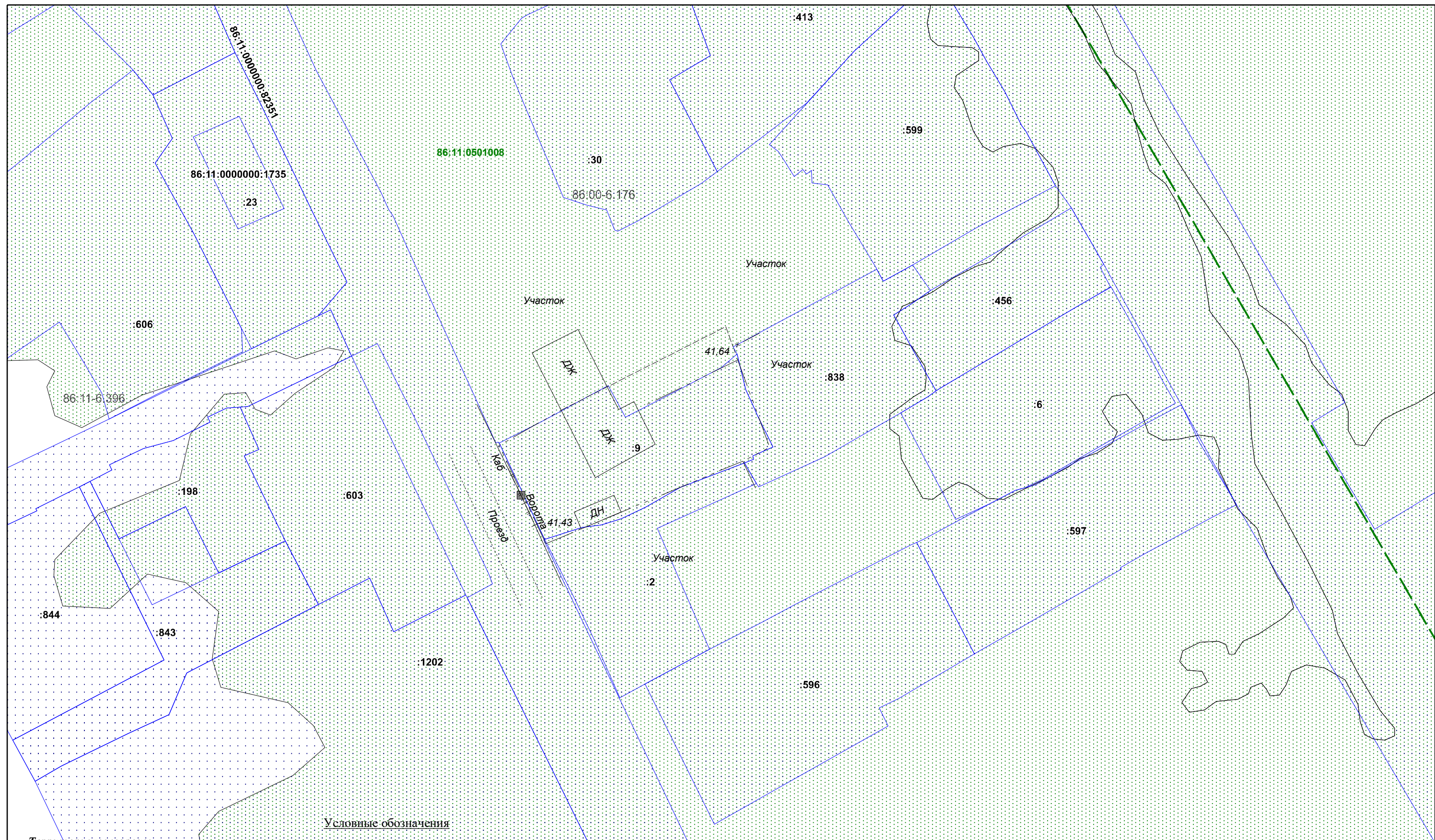


**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 13 ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:11:0501008:9**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории




Директор

_____ Журавский Г.Ю.



Условные обозначения

Территориальные зоны

-  Земельные участки поставленные на ГКУ
-  Зоны с особыми условиями использования территории
-  Граница кадастрового квартала

86:11-6:82 Номер зоны с особыми условиями использования территории

86:11:0501008 Номер кадастрового квартала

				Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:9			
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории М 1:600	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дронов Д.А.				П	1	1
Проверил	Журавский Г.Ю.			Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ООО КЦ "Геометрика"		