



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ**

ул. Таежная. 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628602  
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-22-56, 24-21-26, факс: (3466) 24-10-97, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

*18.10.2018 № 793/24-01*  
На № 967/31-01 от 15.10.2018

**Заместителю главы города,  
директору департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города  
М.А. Коротаеву**

**Заключение  
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального  
нормативного правового акта**

Департамент экономики администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 3.13 раздела III Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев проект постановления администрации города «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Нижневартовска товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям в целях финансового обеспечения затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее – регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект акта) направлен регулирующим органом впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта высокая: проект акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными правовыми актами города Нижневартовска обязанности и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующие их установлению.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска 17.09.2018.

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

[http://www.n-vartovsk.ru/inf/orv/pk\\_orv/perechen\\_pmnpa\\_ekspertiza/287731.html](http://www.n-vartovsk.ru/inf/orv/pk_orv/perechen_pmnpa_ekspertiza/287731.html)

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 17.09.2018 по 04.10.2018.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций в следующие организации: акционерное общество «Управляющая компания №1», акционерное общество «Управляющая компания №2», муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3», публичное акционерное общество «Жилищный трест №1», общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МЖК-Ладья», общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилище-Сервис», общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания», общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания – Квартал», общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Пирс», общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания АРГО», общество с ограниченной ответственностью «Ренако-Плюс».

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии замечаний и предложений от АО «Управляющая компания №1», АО «Управляющая компания №2», МУП г. Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3», ПАО «Жилищный трест №1», ООО «Управляющая компания Пирс», ООО «Управляющая компания».

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета установлено, что процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 3.1 – 3.12 Порядка, разработчиком соблюдены.

Проект акта разработан в целях организации и обеспечения условий для содействия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости в его проведении в соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Альтернативным решением предлагаемому разработчиком регулированию может являться:

- разработка проекта постановления администрации города о внесении изменений в действующую редакцию муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 года», утвержденную постановлением администрации города от 15.12.2015 №2252, в части ее дополнения Порядком предоставления субсидии из бюджета города Нижневартовска на финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, созданных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и являющихся владельцами специальных счетов, на которых формируются фонды капитального ремонта соответствующих домов (далее – управляющая организация). По информации регулирующего органа на дату разработки проекта акта в городе Нижневартовске действует 21 управляющая организация.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, и с использованием «Калькулятора издержек», размещенного на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов, регулирующим органом рассчитаны информационные издержки одного потенциального адресата правового регулирования, связанные с необходимостью соблюдения требований, установленных предлагаемым правовым регулированием. Так, проект акта устанавливает следующие обязанности получателя субсидий:

1) предоставление управляющими организациями в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города установленного перечня документов с целью подачи заявки на получение субсидии;

2) предоставление управляющими организациями по окончании выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города отчета по субсидии;

3) предоставление управляющими организациями в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города копий документов (платежных поручений с отметкой банка), подтверждающих фактическое перечисление денежных средств подрядчику.

Для подготовки и представления в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города документов для исполнения указанных информационных требований стандартные издержки одного получателя субсидии составят:

Информационное требование	Стандартные издержки получателя субсидии, рублей			
	Всего	расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой пакетов документов	расходы на приобретение расходных материалов	транспортные расходы
1)	4 184,35	618,02	3 520,33	46,00
2)	4 802,37	1 236,04	3 520,33	46,00
3)	4 184,35	618,02	3 520,33	46,00
Итого	13 171,07	2 472,08	10 560,99	138,00



Ежегодные единовременные информационные издержки одного потенциального получателя субсидии составят 13 171,07 рубля, из них:

расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой пакетов документов – 2 472,08 рубля;

расходы на приобретение расходных материалов (картридж для принтера (копировального аппарата), бумага) – 10 560,99 рубля;

транспортные расходы – 138,00 рублей.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание предлагаемого правового регулирования
1.	Постановление администрации города Ханты-Мансийска от 21.06.2018 №589 «Об установлении Порядка и перечня случаев оказания за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Ханты-Мансийска»	Постановлением утвержден Порядок, регулирующий отношения по предоставлению из бюджета города Ханты-Мансийска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Ханты-Мансийска в целях ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, в следующих случаях:  недостаточность средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в случае возникновения чрезвычайной ситуации;  недостаточность средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете владельца счета, открытого в соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения чрезвычайной ситуации.	Проектом постановления утверждается Порядок предоставления субсидии из бюджета города в целях финансового обеспечения затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
2.	Постановление администрации города Радужный от 13.08.2018 №1305 «Об утверждении Порядка и Перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозмездной основе за счет	Постановлением утвержден Порядок, устанавливающий механизм оказания на возвратной и (или) безвозмездной основе за счет средств бюджета города Радужный дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города	

	средств бюджета города Радужный дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	Радужный.	
3.	Постановление администрации города Югорска от 20.06.2018 №1738 «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска»	Постановлением утвержден Порядок, устанавливающий цели, условия, порядок и случаи оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска.	

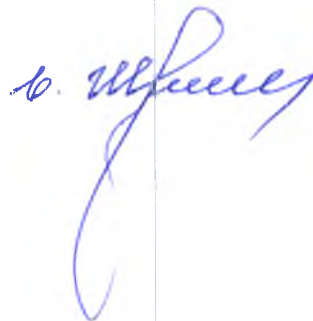
Мониторинг муниципальных нормативных правовых актов городов Ханты-Мансийск, Радужный, Югорск и проекта акта показал, что в них применяется одинаковое правовое регулирование в части утверждения порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений, заявленных регулирующим органом, способом, предложенным проектом акта;

- об отсутствии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета города Нижневартовска.

**Директор департамента**



**Е.Н. Швец**

Исполнитель:  
ведущий специалист экспертно-аналитической службы управления  
экспертизы и труда департамента экономики администрации города  
Паздерина Ольга Андреевна  
тел.: (3466) 24-42-82  
18.10.2018