



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Городские электрические сети»
Ю.А. Елину

ИНН 8603004190
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

21.08.2025 №36-01-Исх-3868

По результатам рассмотрения ходатайства от 30.07.2025 №36-01-ВхД-3084 об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков площадью 210 кв.м, входящей в состав земельных участков площадями:

- 11632 кв.м с кадастровым номером 86:11:0903001:421, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 км автодороги Нижневартовск-Мегион;

- 3192 кв.м с кадастровым номером 86:11:0903001:422, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 км автодороги Нижневартовск-Мегион,

принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях размещения объекта: КЛ-0,4кВ от КТПН-361/3 до АЗС, а/д на Мегион;

Сведения о публичном сервитуте:

1. Обладатель публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети».

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 86:11:0903001:421, 86:11:0903001:422;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0903001;

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 2 км автодороги Нижневартовск-Мегион;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: приказ департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.07.2024 №42-Пр-26 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «Городские электрические сети» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Депстрой и ЖКК Югры от 28 июля 2023 года №42-ПР-30»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: акционерное общество «Городские электрические сети» обязано:

- обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- обеспечить внесение правообладателям земельных участков платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с действующим законодательством;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): отсутствует;

10. Акционерное общество «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Исполняющий обязанности
директора департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
3A6E69CF0F1702953465894D6C991D95
Владелец Антонова Наталья Юрьевна
Действителен с 04.04.2025 по 28.06.2026

Н.Ю. Антонова

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>210</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	952636,50	4417503,37
2	952639,21	4417502,48
3	952639,53	4417502,93
4	952643,43	4417498,17
5	952639,23	4417495,29
6	952635,86	4417468,50
7	952629,63	4417445,18
8	952625,34	4417433,90
9	952616,50	4417416,36
10	952616,50	4417416,36
11	952609,88	4417403,21
12	952607,77	4417402,77
13	952613,81	4417415,42
14	952623,53	4417434,75
15	952627,75	4417445,85
16	952631,21	4417457,27
17	952633,89	4417468,86
18	952637,38	4417496,53
19	952640,53	4417498,66
1	952636,50	4417503,37

Масштаб 1:1000

Система координат: МСК86 Зона 4

Условные обозначения:		– границы образуемого земельного участка – границы существующего земельного участка – кадастровый номер кадастрового квартала – надпись кадастрового номера земельного участка
-----------------------	---	---

86:11:0903001
:421