

**Сводный отчет**  
**об оценке регулирующего воздействия**  
**проекта муниципального нормативного правового акта**

<b>№ 3</b> (присваивается регулирующим органом)	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: <u>«21» июня 2016 г.</u> окончание: <u>«07» июля 2016г.</u>
--	---

**I. Общая информация**

1.1. <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u> , являющийся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности, а также способствующее возникновению расходов субъектов предпринимательской деятельности (далее - регулирующий орган)
1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: Отсутствуют.
1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Проект постановления администрации города «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов»
1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного акта (его отдельных положений): октябрь 2016
1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое регулирование: Устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов.
1.6. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: <u>1. Земельный кодекс Российской Федерации;</u> <u>2. Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"</u>
1.7. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: <u>Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением права аренды на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, предоставляемые в аренду без торгов</u>
1.8. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: <u>Проект постановления администрации города регулирует отношения, связанные с определением размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов.</u>
1.9. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: начало: «21» июня 2016 года окончание: «07» июля 2016 года

1.10. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту постановления администрации города «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов» - замечания и предложения не поступали

1.11. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:  
фамилия, имя, отчество: Костенюк Елена Александровна  
должность: специалист-эксперт отдела аренды земель и природных объектов управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города  
Телефон: 43-71-42  
Адрес электронной почты: oazpo@n-vartovsk.ru

## II. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	средняя
2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проектом постановления администрации города «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов» отменяются нормативные акты, ранее регулировавшие порядок определения размера арендной платы. Проект <u>содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.</u>	

## III. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования: <u>Проект постановления администрации города регулирует отношения, связанные с определением размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов. Администрацией города заключено 77 договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска.</u> <u>Предлагаемый способ регулирования затрагивает деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере земельных правоотношений.</u>
3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <u>Отсутствие порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов</u>
3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: <u>В соответствии с проектом постановления утрачивают силу постановление администрации города от 17.05.2011 №521 "Об установлении порядка определения размера арендной платы</u>

за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов (с изменениями от 10.01.2012 №1, 14.11.2014 №2341, 13.11.2015 №2016)", а также ряд постановлений администрации города, вносящих в него изменения.

Принятие нового нормативного правового акта, регулирующего порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов, обусловлено неоднократными внесениями изменений в постановление администрации города от 17.05.2011 №521, что усложняет восприятие последнего как единого нормативного правового акта.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны администрации города:

Проблема не может быть решена без участия администрации города. Поскольку администрация города, как орган местного самоуправления, осуществляет полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

3.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование: Постановление администрации города от 17.05.2011 №521 "Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов (с изменениями от 10.01.2012 №1, 14.11.2014 №2341, 13.11.2015 №2016)" – подлежит отмене в соответствии с предлагаемым к принятию проектом постановления.

3.6. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:

Решение Думы Ханты-Мансийского района от 09.06.2016 N 587 "Об утверждении правил определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского района и предоставляемые в аренду без торгов";

Постановление Администрации города Покачи от 10.07.2014 N 871 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов";

Постановление Администрации Советского района от 31.03.2015 N 943/НПА "Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Советский район и предоставленные в аренду без торгов";

Постановление Администрации Белоярского района от 05.03.2015 N 233 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Белоярский район и предоставленные в аренду без торгов";

Решение Думы города Сургута от 06.10.2010 N 795-IV ДГ (ред. от 25.02.2015) "О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов"

3.7. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:

Отсутствие порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов, создает административный барьер для осуществления предпринимательской деятельности на территории города Нижневартовска субъектам малого и среднего бизнеса

3.8. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:

Отсутствие порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, приводит к невозможности определения размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск

3.9. Источники данных:

1. Статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 30.10.2014) "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";

4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 №457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов" (в ред. от 26.12.2014 №504-п).

3.10. Иная информация о проблеме: Отсутствует

**IV. Цели предлагаемого правового регулирования  
и их соответствие принципам правового регулирования,  
а также приоритетам развития, представленным в Стратегии  
социально-экономического развития города Нижневартовска  
и муниципальных программах**

4.1. Цели предлагаемого правового регулирования:	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:
<u>Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска</u>	По итогам года
4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах: <u>Цель предлагаемого регулирования соответствует приоритетным направлениям развития города Нижневартовска, нацеленным на рациональное использование природно-ресурсного потенциала и обеспечение устойчивого экономического развития</u>	
4.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: <u>Отсутствует</u>	

## V. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

<p>5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:  <u>Способ регулирования заключается в установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска</u></p>
<p>5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>Иные способы регулирования отсутствуют</u></p>
<p>5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:  <u>1. Статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;</u>  <u>2. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 30.10.2014) "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";</u></p>
<p>5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>Отсутствует</u></p>

## VI. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
Администрация города Нижневартовска	1
Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска	<u>Неопределенный круг лиц</u>
6.3. Источники данных: <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u>	

## VII. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации города Нижневартовска, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Описание новых или изменений существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Предполагаемый порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах	7.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
---	--	--	--

Управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города			
<u>Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности</u>	<u>Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск</u>	Отсутствует	Отсутствует

### VIII. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

8.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия: <u>Предпринимательский сектор экономики</u>
8.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Негативное воздействие для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности исключено.</u>
8.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Обеспечение реализации субъектами предпринимательской деятельности права на приобретение в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовск</u> <u>Количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия отсутствует.</u>
8.4. Источники данных: 1. <u>Статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;</u> 2. <u>Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 30.10.2014) "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";</u>

### IX. Оценка соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права  <u>Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности</u>	9.2. Описание видов расходов  <u>Предлагаемый способ регулирования не повлечет дополнительных расходов бюджета.</u>	9.3. Количественная оценка расходов  Отсутствует
---	---	--

9.4. Бюджет города Нижневартовска Принятие проекта решения Думы города расходов бюджета города Нижневартовска не влечет		
9.4.1. Бюджет города Нижневартовска	9.4.2. Единовременные расходы в 2016 году	Отсутствуют
	9.4.3. Периодические расходы за 2016 год	Отсутствуют
	9.4.4. Возможные поступления за 2016 год	850 000 руб. <u>В зависимости от количества заключенных договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск. Администрацией города заключено 77 договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска.</u>
9.5. Итого единовременных расходов		Отсутствуют
9.6. Итого периодических расходов за год		Отсутствуют
9.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности <u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска</u>		
9.7.1. <u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска</u>	9.7.2. Единовременные расходы в 2016 году	<u>Отсутствуют</u>
	9.7.3. Периодические расходы в 2016 году	<u>Средний размер арендной платы составит 1,32 руб. за 1 кв.м</u>
9.8. Итого единовременных расходов		<u>Отсутствуют</u>
9.9. Итого периодических расходов за год		<u>нет</u>
9.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений: <u>Отсутствуют</u>		
9.11. Источники данных: Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города		

**Х. Новые обязанности или ограничения  
для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности  
либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений,  
а также порядок организации их исполнения**

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменений содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска</u>	<u>Регламентирование порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска</u>	<u>Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск</u>

**XI. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования**

11.1. Виды рисков	11.2. Оценки вероятности наступления неблагоприятных последствий	11.3. Методы контроля рисков	11.4. Степень контроля рисков (полный/частичный)
Неблагоприятные последствия от принятия данного документа не предвидятся	Риски не прогнозируются	Количественный и качественный анализ возможных рисков	Полный
Источники данных: Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города			

**XII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

12.1. Цели предлагаемого регулирования	12.2. Индикативные показатели (ед. изм.)	12.3. Способы расчета индикативных показателей	12.4. Сроки достижения целей
Обеспечение принципа платности использования земли	Увеличение поступлений в бюджет города от использования природных ресурсов (руб./год)	В соответствии с проектом постановления администрации города «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов»	Ежегодно в период действия нормативного правового акта



12.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <u>Отсутствует</u>	
12.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)	<u>Затраты отсутствуют</u>
12.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города является администратором неналоговых платежей, поступающих в бюджет от использования земельных участков</u>	

**ХIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

13.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: <u>Отсутствует</u>
13.2. Источники данных: <u>Отсутствуют</u>

14 июля 2016 года

Директор департамента  
муниципальной собственности  
и земельных ресурсов  
администрации города



В.В. Тихонов