ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе

среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по трем лотам

18 ноября 2021 года №\_\_\_\_

г. Нижневартовск

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Шилова Т.А. заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Заместитель председателя комиссии:

Антонова Н.Ю. заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальник управления имущественных отношений

Секретарь комиссии:

Фрейндт К.А. главный специалист отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Члены комиссии:

Попова Л.С. заместитель начальника отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Огнева Т.Г. начальник отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Стринжа Д.А. заместитель начальника отдела по учету муниципальной казны управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Смага Ю.С. заместитель начальника юридического управления администрации города

Щербина С.В. заместитель директора департамента экономического развития администрации города, начальник управления стратегического планирования

Лариков П.А. член Экспертно-консультативного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижневартовске (по согласованию)

Отсутствовали:

Лукафина Е.Н. начальник отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Григорьев С.А. заместитель начальника Полиции по охране общественного порядка УМВД России по г. Нижневартовску

Из 11 членов комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по трем лотам на заседании присутствовали 9 членов, кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 08.12.2021 по 07.12.2026), по следующим лотам:

- лот №1: нежилое помещение №1001 общей площадью 68,9 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 4, для осуществления видов деятельности, предусмотренных пунктом 11 таблицы 3 Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденной решением Думы города от 27.11.2015 №913;

- лот №2: нежилое помещение №1004 общей площадью 15,6 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 91, для размещения объекта общественного назначения;

- лот №3: нежилое помещение №1003 общей площадью 15,2 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2г, корп. 1, для размещения объекта общественного назначения.

РАССМОТРЕЛИ:

1. По лоту №1:

1.1. Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1001 общей площадью 68,9 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 4, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 08.12.2021 по 07.12.2026), поступившие:

- от общества с ограниченной ответственностью "Образование Плюс" 11.11.2021 в 09 час. 20 мин. - заявка №1;

- от индивидуального предпринимателя Бондарь Светланы Васильевны 11.11.2021 в 09 час. 39 мин. - заявка №2;

- от индивидуального предпринимателя Шишлакова Михаила Геннадиевича 11.11.2021 в 12 час. 55 мин. - заявка №3.

1.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступивших заявок требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителей требованиям, установленным в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждённых приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 (с изменениями) (далее - Правила);

- о поступлении от заявителей на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 10 569,50 руб.;

- о том, что заявления об отзыве заявок не поступали.

2. По лоту №2 - информацию организатора аукциона об отсутствии поданных заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1004 общей площадью 15,6 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 91, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 08.12.2021 по 07.12.2026).

3. По лоту №3:

3.1. Заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1003 общей площадью 15,2 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2г, корп. 1, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 08.12.2021 по 07.12.2026), поступившую от физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", Чечихиной Елены Александровны 10.11.2021 в 09 час. 50 мин. - заявка №1.

3.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступившей заявки требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителя требованиям, установленным в соответствии с Правилами;

- о поступлении от заявителя на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 15 906,00 руб.;

- о том, что заявление об отзыве заявки не поступало.

Решили:

1. По лоту №1:

Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1001 общей площадью 68,9 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 4, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 08.12.2021 по 07.12.2026) следующих претендентов:

- общество с ограниченной ответственностью "Образование Плюс";

- индивидуального предпринимателя Бондарь Светлану Васильевну;

- индивидуального предпринимателя Шишлакова Михаила Геннадиевича.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Шилова Т.А. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Фрейндт К.А. | + |  |
| Попова Л.С. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Стринжа Д.А. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Щербина С.В. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 9 |  |

Решение принято единогласно.

2. По лоту №2:

Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1004 общей площадью 15,6 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 91, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 08.12.2021 по 07.12.2026), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Шилова Т.А. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Фрейндт К.А. | + |  |
| Попова Л.С. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Стринжа Д.А. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Щербина С.В. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 9 |  |

Решение принято единогласно.

3. По лоту №3:

3.1. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1003 общей площадью 15,2 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2г, корп. 1, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 08.12.2021 по 07.12.2026) физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" Чечихину Елену Александровну.

3.2. Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1003 общей площадью 15,2 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2г, корп. 1, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 08.12.2021 по 07.12.2026), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Шилова Т.А. | + |  |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Фрейндт К.А. | + |  |
| Попова Л.С. | + |  |
| Огнева Т.Г. | + |  |
| Стринжа Д.А. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Щербина С.В. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 9 |  |

Решение принято единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими членами аукционной комиссии.