от 30.12.2014 №2883

О показателях оценки эффективности использования муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования город Нижневартовск, утвержденным решением Думы города от 27.09.2006 №75, во исполнение распоряжения администрации города от 21.10.2013 №1909-р "Об утверждении Плана мероприятий администрации города по реализации долгосрочной целевой программы "Повышение эффективности расходов бюджета города Нижневартовска на период до 2014 года":

1. Утвердить:

- систему показателей оценки эффективности использования муниципального имущества согласно приложению 1;

- методику расчета значений показателей оценки эффективности использования муниципального имущества согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города С.А. Левкина, директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города В.В. Тихонова.

Глава администрации города А.А. Бадина

Приложение 1 к постановлению

администрации города

от 30.12.2014 №2883

**Система**

**показателей оценки эффективности использования**

**муниципального имущества**

1. Система показателей оценки эффективности использования муниципального имущества определяет порядок оценки эффективности управления и использования муниципального имущества, в том числе имущества, переданного муниципальным унитарным предприятиям в хозяйственное ведение, муниципальным учреждениям в оперативное управление, и включает в себя следующие показатели:

- исполнение плана по поступлению в бюджет города Нижневартовска администрируемых департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города доходов от использования муниципального имущества, за исключением средств от приватизации муниципального имущества;

- исполнение плана по поступлению в бюджет города Нижневартовска денежных средств от приватизации муниципального имущества;

- удельный вес неиспользуемого недвижимого муниципального имущества от общего количества недвижимого муниципального имущества;

- доля объектов недвижимого муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования, от общего количества объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, за исключением земельных участков;

- удельный вес недвижимого муниципального имущества, на которое зарегистрировано право оперативного управления, от общего количества объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о передаче в оперативное управление;

- удельный вес земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, на которые зарегистрировано право постоянного бессрочного пользования, от общего количества земельных участков, в отношении которых принято решение о передаче на праве постоянного бессрочного пользования;

- доля унитарных предприятий муниципального образования город Нижневартовск, имеющих положительный финансовый результат, от общего количества унитарных предприятий;

- количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Нижневартовск;

- удельный вес объектов недвижимости муниципального образования город Нижневартовск, на которые зарегистрировано право хозяйственного ведения, от общего количества объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о закреплении в хозяйственное ведение;

- стоимость чистых активов организаций с участием муниципального образования город Нижневартовск на 1 рубль вложений;

- удельный вес расходов на предпродажную подготовку муниципального имущества от общего объема средств, полученных от реализации муниципального имущества, в том числе от приватизации муниципального имущества;

- доля коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям муниципального образования город Нижневартовск, от общего количества коммерческих организаций с участием муниципального образования.

2. Оценка эффективности использования муниципального имущества направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- проведение структурных преобразований в экономике города;

- стимулирование привлечения инвестиций в экономику города;

- увеличение доходной части городского бюджета.

Приложение 2 к постановлению

администрации города

от 30.12.2014 №2883

**Методика расчета**

**значений показателей оценки эффективности использования**

**муниципального имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Методика расчета** |
| 1. | Исполнение плана по поступлению в бюджет города Нижневартовска администрируемых департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее - Департамент) доходов от использования муниципального имущества, за исключением средств от приватизации муниципального имущества (%) | Ипд = (Ад/Пд) х 100,  где:  Ипд – показатель характеризует исполнение плана по администрируемым Департаментом доходам, поступившим в бюджет города Нижневартовска от использования муниципального имущества, за исключением средств от приватизации муниципального имущества;  Ад – поступившие в бюджет города Нижневартовска администрируемые Департаментом доходы от использования муниципального имущества, за исключением средств от приватизации муниципального имущества;  Пд– плановый показатель по администрируемым доходам Департамента от использования муниципального имущества, за исключением средств от приватизации муниципального имущества |
| 2. | Исполнение плана по поступлению в бюджет города Нижневартовска денежных средств от приватизации муниципального имущества (%) | Ипп = (Адп/Пп) х 100,  где:  Ипп - показатель характеризует исполнение плана по поступлению в бюджет города Нижневартовска администрируемых Департаментом средств от приватизации муниципального имущества;  Адп – поступившие в бюджет города Нижневартовска средства от приватизации муниципального имущества, администрируемые Департаментом, в том числе средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности муниципального образования;  Пп – плановый показатель по доходам от приватизации муниципального имущества, в том числе от продажи акций |
| 3. | Удельный вес неиспользуемого недвижимого муниципального имущества от общего количества недвижимого муниципального имущества (%) | Уни = (Фни/Ни) х 100,  где:  Уни – показатель характеризует удельный вес неиспользуемого недвижимого муниципального имущества от общего количества недвижимого муниципального имущества;  Фни – фактическое количество неиспользуемого недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков);  Ни – количество недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков) |
| 4. | Доля объектов недвижимого муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования, от общего количества объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, за исключением земельных участков (%) | Дон = (Фкн/Кон) х 100,  где:  Дон – показатель характеризует долю объектов недвижимого муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования, от общего количества объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, за исключением земельных участков;  Фкн – фактическое количество объектов недвижимого муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования, за отчетный период, за исключением земельных участков;  Кон – количество объектов недвижимого муниципального имущества за отчетный период |
| 5. | Удельный вес недвижимого муниципального имущества, на которое зарегистрировано право оперативного управления, от общего количества объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о передаче в оперативное управление (%) | Уио = (Иоу/Оп) х 100,  где:  Уио - показатель характеризует удельный вес недвижимого муниципального имущества, на которое зарегистрировано право оперативного управления, от общего количества объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о передаче в оперативное управление;  Иоу – фактическое количество недвижимого муниципального имущества, на которое зарегистрировано право оперативного управления;  Оп – количество объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о передаче в оперативное управление |
| 6. | Удельный вес земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, на которые зарегистрировано право постоянного бессрочного пользования, от общего количества земельных участков, в отношении которых принято решение о передаче на праве постоянного бессрочного пользования (%) | Узу = (Фкз/Кзс) х 100,  где:  Узу – показатель характеризует удельный вес земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного бессрочного пользования;  Фкз – фактическое количество земельных участков, на которые зарегистрировано право постоянного бессрочного пользования, за отчетный период;  Кзс – количество земельных участков, в отношении которых принято решение о передаче на праве постоянного бессрочного пользования, за отчетный период |
| 7. | Доля унитарных предприятий муниципального образования город Нижневартовск, имеющих положительный финансовый результат, от общего количества унитарных предприятий (%) | Дуп= (Фку/Уп) х 100,  где:  Дуп – показатель характеризует долю унитарных предприятий муниципального образования город Нижневартовск, имеющих положительный финансовый результат, от общего количества унитарных предприятий;  Фку – фактическое количество унитарных предприятий муниципального образования город Нижневартовск, имеющих положительный финансовый результат, за отчетный период;  Уп – общее количество унитарных предприятий муниципального образования город Нижневартовск |
| 8. | Количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Нижневартовск (ед.) | количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Нижневартовск определяется суммарно на основании сведений в реестре муниципального имущества на отчетную дату (сокращение указанного показателя является положительным) |
| 9. | Удельный вес объектов недвижимости муниципального образования город Нижневартовск, на которые зарегистрировано право хозяйственного ведения, от общего количества объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о закреплении в хозяйственное ведение (%) | Ун = (Охв/Он) х 100,  где:  Ун – показатель характеризует удельный вес объектов недвижимости муниципального образования город Нижневартовск, на которые зарегистрировано право хозяйственного ведения;  Охв – фактическое количество объектов недвижимости муниципального образования город Нижневартовск, на которые зарегистрировано право хозяйственного ведения, за отчетный период;  Он – общее количество объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о закреплении в хозяйственное ведение |
| 10. | Стоимость чистых активов организаций с участием муниципального образования город Нижневартовск на 1 рубль вложений (%) | С ЧА на 1 руб. = Счав/Св,  где:  С ЧА на 1 руб. - показатель характеризует стоимость чистых активов организаций с участием муниципального образования город Нижневартовск на 1 рубль вложений муниципального образования;  Счав - стоимость чистых активов организаций с участием муниципального образования;  Св - стоимость вложениймуниципального образования |
| 11. | Удельный вес расходов на предпродажную подготовку муниципального имущества от общего объема средств, полученных от реализации муниципального имущества, в том числе от приватизации муниципального имущества (%) | Ур = (Рп/Дп) х 100,  где:  Ур - показатель характеризует удельный вес расходов на предпродажную подготовку муниципального имущества от общего объема средств, полученных от реализации муниципального имущества, в том числе от приватизации муниципального имущества, за год;  Рп – фактическая сумма расходов на предпродажную подготовку муниципального имущества за год;  Дп – сумма доходов, полученных от реализации муниципального имущества, в том числе от приватизации муниципального имущества, в год |
| 12. | Доля коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям муниципального образования город Нижневартовск, от общего количества коммерческих организаций с участием муниципального образования (%) | Дко = (Фко/Око) х 100,  где:  Дко – показатель характеризует долю коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям муниципального образования город Нижневартовск, от общего количества коммерческих организаций с участием муниципального образования;  Фко – фактическое количество коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям муниципального образования город Нижневартовск;  Око – общее количество коммерческих организаций с участием муниципального образования |