

Приложение 3 к извещению о проведении торгов в форме конкурса в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в створе улиц Маршала Жукова и Мира города Нижневартовска

**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии незастроенной территории**

**Таблица 1. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, иные объекты недвижимого имущества, расположенные на Территории комплексного развития**

| №  | Кадастровый номер земельного участка/ иного объекта недвижимости | Площадь земельного участка/ площадь или протяженность иного объекта недвижимости, в метрах | Правообладатель земельного участка/ иного объекта недвижимости. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права | Вид разрешенного использования земельного участка (Функциональное назначение Объекта)                      | Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок/ иной объект недвижимости | Дата государственной регистрации, номер государственной регистрации | Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Основание возникновения ограничения/ обременения прав (наименование, реквизиты акта, решения, договора и др.) |
|----|--|--|--|--|---|---|--|---|---|
| 1. | 86:11:0102008:183  | 6 284  | не установлен  | под существующую платную автостоянку для легкового автотранспорта  | не зарегистрировано   | -   | -  | -   | -   |
| 2. | 86:11:0102008:185  | 1 785  | Муниципальное образование город Нижневартовск<br>Собственность<br>86:11:0102008:185-86/051/2025-11<br>05.11.2025 08:13:52  | под стоянку для временной парковки личного автомобильного транспорта граждан к многофункциональному центру | не зарегистрировано   | -   | -  | -   | -   |
| 3. | 86:11:0102008:220  | 1 954  | Муниципальное образование город Нижневартовск<br>Собственность<br>86-86/002-86/002/004/2015-2/1<br>05.02.2015 16:23:19     | под платную автостоянку для легкового автотранспорта   | не зарегистрировано   | -   | -  | -   | -   |
| 4. | 86:11:0102008:658  | 1 326  | Муниципальное образование город Нижневартовск<br>Собственность<br>86:11:0102008:658-                                       | земельные участки (территории) общего пользования  | не зарегистрировано   | -   | -  | -   | -   |

|    |                     |        |   |   |                        |  |   |   |   |
|----|---------------------|--------|---|---|------------------------|--|---|---|---|
|    |                     |        | 86/140/2022-2<br>13.04.2022 13:37:45  |   |                        |  |   |   |   |
| 5. | 86:11:0000000:224   | 595,3  | Муниципальное образование город Нижневартовск<br>Собственность<br>86-72-16/048/2005-701<br>05.10.2005 00:00:00                  | Назначение:<br>1.1. сооружения электроэнергетики<br><br>Наименование:<br>электросетевой комплекс "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 6 микрорайона" | Запрещение регистрации | 26.12.2025 14:59:01<br>номер государственной регистрации:<br>86:11:0000000:224-86/050/2025-1   | не определено   | не определено   | Определение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры о принятии обеспечительных мер от 30.01.2025  |
| 6. | 86:11:0000000:81484 | 281    | Муниципальное образование город Нижневартовск<br>Собственность<br>86:11:0000000:81484-86/140/2020-3<br>18.08.2020 15:47:05      | Назначение:<br>10.3. сооружения канализации<br><br>Наименование:<br>Наружные сети канализации (от КК-1 до КК-12)  | Концессия              | 24.11.2022 06:47:33<br>номер государственной регистрации:<br>86:11:0000000:81484-86/056/2022-5 | Срок действия с 29.07.2020 - 29 лет                                 | Общество с ограниченной ответственностью "Нижневартовские коммунальные системы", ИНН: 3661078386, ОГРН: 1173668024848 | Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования город Нижневартовск между муниципальным образованием город Нижневартовск, Обществом с ограниченной ответственностью "Нижневартовские коммунальные системы" и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой от 29.07.2020 №4. |
| 7. | 86:11:0000000:1591  | 79 039 | Муниципальное образование город Нижневартовск<br>Собственность<br>86:11:0000000:1591-86/050/2019-1<br>13.01.2019 13:22:16       | Назначение: Холодное водоснабжение<br><br>Наименование: Городская разводящая водопроводная сеть   | Концессия              | 24.09.2020 15:02:00<br>номер государственной регистрации:<br>86:11:0000000:1591-86/050/2020-3  | Срок действия с 24.09.2020 на 29 (двадцать девять) лет              | Общество с ограниченной ответственностью "Нижневартовские коммунальные системы", ИНН: 3661078386, ОГРН: 1173668024848 | Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования город Нижневартовск между муниципальным образованием город Нижневартовск, Обществом с ограниченной ответственностью "Нижневартовские коммунальные системы" и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой от 29.07.2020 №4. |
| 8. | 86:11:0000000:4473  | 6855   | Муниципальное образование город Нижневартовск<br>Собственность<br>Собственность<br>86-72-16/048/2005-699<br>28.09.2005 00:00:00 | Назначение:<br>1.1. сооружения электроэнергетики<br><br>Наименование:<br>Электросетевой комплекс "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 4 микрорайона" | Аренда                 | 16.12.2010 00:00:00<br>номер государственной регистрации: 86-86-02/029/2010-724                | Срок действия с 01.01.2011 по 31.12.2030 с 01.01.2011 по 31.12.2030 | Акционерное общество "Городские электрические сети", ИНН: 8603004190, ОГРН: 1028600957538                             | Договор аренды муниципального имущества с инвестиционными условиями, № 51-и, выдан 21.09.2010, дата государственной регистрации: 16.12.2010, номер государственной регистрации: 86-86-02/029/2010-724   |
|    |                     |        |   |   | Запрещение регистрации | 26.12.2025 14:59:01<br>номер государственной регистрации:<br>86:11:0000000:4473-86/050/2025-2  | Не определено   | Не определено   | Определение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о принятии обеспечительных мер от 30.01.2025  |
| 9. | 86:11:0000000:82383 | 20228  | Муниципальное образование город Нижневартовск<br>Собственность<br>86:11:0000000:82383-86/050/2020-1<br>16.09.2020 07:25:31      | Назначение:<br>10) сооружения коммунального хозяйства<br><br>Наименование:<br>Магистральные тепловые сети (от котельной №5, расположенной по улице Кузоваткина, №1а)                                | Концессия              | 23.09.2020 07:53:42<br>номер государственной регистрации:<br>86:11:0000000:82383-86/050/2020-2 | Срок действия с 23.09.2020 на 25 (двадцать пять) лет                | Акционерное общество «Городские электрические сети», ИНН: 8603004190, ОГРН: 1028600957538                             | Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем между муниципальным образованием города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, акционерным обществом «Городские электрические сети» и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой от 18.09.2019 №3.                       |



|   |                     |      |  |
|---|---------------------|------|--|
|   |                     |      | деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория  |
| 2.4.  |                     | весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория   |
| 2.5.  |                     | весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория  |
| 2.6.  |                     | весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория   |
| <b>3. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0102008:220</b> |                     |      |  |
| 3.1.  |                     | весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория   |
| 3.2.  |                     | весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартковск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория   |
| 3.3.  |                     | весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория  |
| 3.4.  |                     | весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория   |
| <b>4. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0102008:658</b> |                     |      |  |
| 4.1.  | 86:11:0102008:658/1 | 219  | 86:11-6.218  |
| 4.2.  | 86:11:0102008:658/2 | 204  | 86:11-6.401  |
|   |                     | весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 06.12.2016 № 202 выдан: ООО "НВ ЗЕМ-ЦЕНТР"; план границ объекта землеустройства от 06.12.2016 № 1 выдан: ООО "НВ ЗЕМ-ЦЕНТР"; сопроводительное письмо от 08.06.2017 № 57-ЭБ-11315 выдан: Северо-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; свидетельство о государственной регистрации права от 20.10.2011 № 86-86-02/041/2011-484 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре; доверенность от 28.10.2016 № 01-23 выдан: ПАО Городские электрические сети; доверенность от 21.12.2015 № 4158/3601 выдан: Администрация города Нижневартковска; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 86:11-6.218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: Электросетевой комплекс "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 3 микрорайона"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1 |
| 4.3.  |                     | весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск от 04.07.2019 № 517-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации. Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартковск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. Реестровый номер границы: 86:00-6.208; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории   |
| 4.4.  |                     | весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-   |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
|      |  |      | основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.10.2005 серия: 72НК № 046377 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-ненецкому автономному округам; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; р.Срок установления зоны: бессрочно.; Реестровый номер границы: 86:11-6.401; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Электросетевой комплексе "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 6 микрорайона; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1  |
| 4.5. |  | весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск от 30.06.2023 № 335-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 86:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория   |
| 4.6. |  | весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартковск является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.; Реестровый номер границы: 86:00-6.557; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория |
| 4.7. |  | весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория   |
| 4.8. |  | весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория  |
| 4.9. |  | весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория   |

\* в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости