

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения

г. Нижневартовск

27.06. 2022 г.

Муниципальное образование город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в лице заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Серикова Сергея Евгеньевича, в соответствии с постановлением администрации города Нижневартовска от 11.08.2017 №1233 «О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при заключении концессионных соглашений», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы», в лице главного исполнительного директора - руководителя обособленного структурного подразделения Бокова Анатолия Николаевича, действующего на основании доверенности №21 от 20.04.2021, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования город Нижневартовск от «29» июля 2020 года №4 (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения проведена в срок с 01.04.2022 по 28.04.2022.

2. Проверяемый период **2021 год**.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию Объекта соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и Иного имущества, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – Объекта соглашения и Иного имущества.

Заключение:

1. Стороны подтверждают **полное/частичное** выполнение Концессионером мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата реализации мероприятий		Объём выполнения мероприятий за 2021г.		Факт выполнения мероприятий с 2020 по 2021 годы (нарастающим итогом)	Общий объём мероприятий до 2048 года в соответствии с КС
		в соответствии с условиями КС	факт выполнения	в соответствии с условиями КС	факт выполнения мероприятий		
1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятия в сфере холодного водоснабжения							
1.1.1.	Реконструкция сетей водоснабжения Ду≥600 мм (в том числе проектно-изыскательные и строительномонтажные работы)	31.12.2021	не выполнено в срок	356 м	частично выполнено*	частично выполнено*	4 291 м
1.1.2.	Реконструкция сетей водоснабжения 150мм<Ду<600мм (в том числе проектно-изыскательские и	31.12.2021	не выполнено в срок	198,6 м	частично выполнено*	частично выполнено*	14 906,8 м

	строительно-монтажные работы)						
1.1.3.	Реконструкция сетей водоснабжения Ду≤150мм (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	31.12.2021	не выполнено в срок	50 м	частично выполнено*	частично выполнено*	25 590,04 м
1.2.4.	Модернизация технологической и электротехнической части на ЦТП (35 шт.) (в том числе энергоаудит, подготовка рабочей документации и строительно-монтажные работы)	31.12.2048	срок выполнения мероприятия не наступил	-	2 ЦТП	2 ЦТП	35 ЦТП
2.1.1.	Строительство станции УФО (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	31.12.2023	срок выполнения мероприятия не наступил	1 ед.	частично выполнено*	частично выполнено*	1 ед.
Мероприятия в сфере водоотведения							
1.1.1.	Реконструкция сетей водоотведения Ду≥800мм (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	31.12.2037	срок выполнения мероприятия не наступил	-	72,5 м **	72,5 м **	3 299,14 м
1.1.2.	Реконструкция сетей водоотведения 300мм<Ду<800мм (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	31.12.2048	срок выполнения мероприятия не наступил	-	95,8 м **	95,8 м **	11 912,83 м
1.1.3.	Реконструкция сетей водоотведения Ду≤300мм (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	31.12.2021	частичное выполнение мероприятия	481,88 м	44,4 м **	44,4 м **	38 340,94 м
1.2.1.	Проведение предпроектных и изыскательских работ по площадке КОС (здание решеток 1-й очереди, песколовки 1-й очереди, первичные отстойники 1-й очереди, аэротенк 1-й очереди, вторичные отстойники 1-й очереди, иловые площадки)	31.12.2021	мероприятие не выполнено	1 ед.	частично выполнено*	частично выполнено*	1 ед.
1.2.5.	Проектирование реконструкции КОС (стадия Проектная Документация + Госэкспертиза) по 1 этапу площадки КОС (здание решеток 1-й очереди, песколовки 1-й очереди, первичные отстойники 1-й очереди, аэротенк 1-й очереди, вторичные отстойники 1-й очереди, иловые площадки)	31.12.2021	мероприятие не выполнено	1 ед.	0	0	1 ед.

* - частичное выполнение мероприятия подтверждено финансированием, согласно приложению 3 к акту;

** - фактическое выполнение мероприятий подтверждается актами приемки выполненных работ.

2. Объект, в отношении которого были проведены Мероприятия, его состав и описание, включая технико-экономические показатели ~~соответствует/не соответствует~~ целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

3. Концедент ~~не имеет/имеет~~ претензии к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по срокам выполнения Мероприятий, достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности по следующим причинам:

- не выполнена часть мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением;
- объем инвестиций составил 94,8% от планового значения отчетного года;
- количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети превысило плановое значение показателя в 2 раза;

- доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть увеличена на 2,58% от планового значения;

- удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год превысил плановое значение показателя на 11,8%;

- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод превысил плановое значение показателя на 28,6%;

- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод превысил плановое значение показателя на 6,7%.

4. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности Объекта соглашения приведен в приложении 1 к акту, сведений, в том числе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера – в приложении 2 к акту, финансирования мероприятий по созданию и реконструкции объекта соглашения – в приложении 3 к акту.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

От имени Концедента

От имени Концессионера



С.Е. Сериков

А.Н. Боков

М. П.

**Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности
Объекта соглашения
за 2021 год**

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	План	Факт
Водоснабжение				
1.	Показатели надежности			
1.1	для централизованных систем холодного водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,02	0,04
2.	Показатели качества			
2.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0
2.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,46	0,06
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	9,48	12,06
3.2	удельный расход электрической энергии в расчете на единицу поданной в сеть воды, в том числе:	кВтч/ м3	1,018	0,988
3.2.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/ м3	0,880	0,852
3.2.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/ м3	0,138	0,136
Водоотведение				
1.	Показатели надежности			

1.1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	4,68	5,23
2.	Показатели качества			
2.1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0
2.2	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0	0
2.3	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	3,0/ 71,8	52
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	удельный расход электрической энергии в расчете на единицу принятых сточных вод, в том числе:	кВтч/ м3	0,920	1,128
3.1.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/ м3	0,668	0,859
3.1.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/ м3	0,252	0,269

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

От имени Концедента



С.Е. Сериков

От имени Концессионера

А.Н. Боков

М. П.

**Мониторинг сведений, в том числе долгосрочных параметров регулирования
деятельности концессионера по Концессионному соглашению
за 2021 год**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План	Факт
Водоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (операционные расходы на следующие годы, за первым годом долгосрочного периода регулирования)	тыс.руб. без НДС	383 857	306 616
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС	4 175	2 312
3.1.	То же самое	%	0,66	0,4
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	668 427	592 163
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	102,1	90,8
6.	Объем отпуска воды	тыс. м3	19 296	16 560
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	605 635
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	685 539
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	X	-79 904
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	X	28 328
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	X	114 434
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	X	119 378
13.	Среднесписочная численность работников	человек	365	262
14.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников	рублей	57 227	58 027
Водоотведение				
1	Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (операционные расходы на следующие годы, за первым годом долгосрочного периода регулирования)	тыс.руб. без НДС	393 983	386 291
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС	22 617	2 260
3.1.	То же самое	%	3,9	0,45
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	635 449	611 645
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	109,1	103,8
6.	Объем отпуска воды	тыс. м3	15 546	15 123
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				

7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	611 645
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	607 910
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	X	3 735
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	X	72 802
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	X	115 353
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	X	108 029
13.	Среднесписочная численность работников	человек	353	261
14.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников	рублей	56 360	57 160

От имени Концедента

От имени Концессионера



С.Е. Сериков

А.Н. Боков
М. П.

**Мониторинг финансирования мероприятий
по созданию и реконструкции Объекта соглашения
за 2021 год**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План	Факт
Водоснабжение				
1	Реконструкция, в том числе модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов	тыс.руб. с НДС	36 696	41 736
1.1	Реконструкция существующих сетей водоснабжения	тыс.руб. с НДС	36 696	36 903
1.1.1	Реконструкция сетей водоснабжения Ду \geq 600 мм	тыс.руб. с НДС	28 801	25 229
1.1.2	Реконструкция сетей водоснабжения 150 мм $<$ Ду $<$ 600 мм	тыс.руб. с НДС	7 267	8 415
1.1.3	Реконструкция сетей водоснабжения 150 мм \leq Ду	тыс.руб. с НДС	628	3 259
1.2.	Реконструкция, в том числе модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)	тыс.руб. с НДС	0	4 833
1.2.4	Модернизация технологической и электротехнической части на ЦТП (35 шт.) (в том числе энергоаудит, подготовка рабочей документации и строительные-монтажные работы)	тыс.руб. с НДС	0	4 833
2.	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов	тыс.руб. с НДС	25 651	83 163
2.1	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)	тыс.руб. с НДС	25 651	83 163
2.1.1	Строительство станции УФО (в том числе проектно-изыскательские и строительные-монтажные работы)	тыс.руб. с НДС	25 651	83 163
Итого по водоснабжению:			62 347	124 900
Водоотведение				
1	Реконструкция, в том числе модернизация существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов	тыс.руб. с НДС	235 123	94 132
1.1	Реконструкция существующих сетей водоотведения	тыс.руб. с НДС	14 504	50 552
1.1.1	Реконструкция сетей водоотведения Ду \geq 800мм (в том числе проектно-изыскательские и строительные-монтажные работы)	тыс.руб. с НДС	0	15 644
1.1.2	Реконструкция сетей водоотведения 300мм $<$ Ду $<$ 800мм	тыс.руб. с НДС	0	13 888

	(в том числе проектно-изыскательские и строительные-монтажные работы)			
1.1.3	Реконструкция сетей водоотведения Ду≤300мм (в том числе проектно-изыскательские и строительные-монтажные работы)	тыс.руб. с НДС	14 504	21 020
1.2	Реконструкция, в том числе модернизация существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)	тыс.руб. с НДС	220 619	43 580
1.2.1	Проведение предпроектных и изыскательских работ по площадке КОС (здание решеток 1-й очереди, песколовки 1-й очереди, первичные отстойники 1-й очереди, аэротенк 1-й очереди, вторичные отстойники 1-й очереди, иловые площадки)	тыс.руб. с НДС	21 676	25 085
1.2.5	Проектирование реконструкции КОС (стадия Проектная документация + Госэкспертиза) по 1 этапу площадки КОС (здание решеток 1-й очереди, песколовки 1-й очереди, первичные отстойники 1-й очереди, аэротенк 1-й очереди, вторичные отстойники 1-й очереди, иловые площадки)	тыс.руб. с НДС	29 338	0
1.2.9	Реконструкция и модернизация блоков биологической очистки сточных вод (в том числе подготовка рабочей документации и строительные-монтажные работы)	тыс.руб. с НДС	51 536	0
1.2.10	Реконструкция здания решеток 1-й очереди (в том числе подготовка рабочей документации и строительные-монтажные работы)	тыс.руб. с НДС	25 942	0
1.2.12	Реконструкция песколовки 1-й очереди (в том числе подготовка рабочей документации и строительные-монтажные работы)	тыс.руб. с НДС	41 699	0
1.2.14	Реконструкция первичных отстойников (в том числе подготовка рабочей документации и строительные-монтажные работы)	тыс.руб. с НДС	30 524	0
1.2.20	Реконструкция иловых площадок (в том числе подготовка рабочей документации и строительные-монтажные работы)	тыс.руб. с НДС	19 904	0
1.2.15	Реконструкция вторичных отстойников (в том числе подготовка рабочей документации и строительные-монтажные работы)	тыс.руб. с НДС	0	18 495
Итого по водоотведению:			235 123	94 132
Итого по водоснабжению и водоотведению:			297 469	219 032

От имени Концедента



С.Е. Сериков

От имени Концессионера

М. П.

А.Н. Боков