

**II ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 13 ГОРОДА  
НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ  
НОМЕРАМИ 86:11:0501006:1223, 86:11:0000000:82404 И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**Том 1**  
**Основная часть проекта межевания территории.**

Директор

\_\_\_\_\_ Журавский Г.Ю.

## 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрено первым этапом: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:82404.

Вторым этапом перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501006:1223,

и образование ЗУ:1 из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования.

### 1 этап

Таблица 1.1

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Категория земель	Вид разрешённого использования	Местоположение земельного участка	Способ образования
Образуемые в результате перераспределения земельные участки					
86:11:0000000:82404	28708	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Октябрьская	образование путем перераспределения

### 2 этап

Таблица 1.2

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Категория земель	Вид разрешённого использования	Местоположение земельного участка	Способ образования
Образуемые в результате перераспределения земельные участки					
86:11:0501004:ЗУ1	560	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Октябрьская, д. 73В	образование из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности
86:11:0501006:1223:ЗУ3	1345	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Октябрьская, дом 35 в старой части города	образование путем перераспределения

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
86:11:0501004:3У1		
1	946021,11	4421974,63
2	946021,19	4421974,21
3	946020,10	4421972,89
4	946018,79	4421970,99
5	946017,18	4421968,75
6	946015,97	4421967,48
7	946013,07	4421965,39
8	946010,40	4421962,70
9	946030,14	4421939,81
10	946046,47	4421954,20
11	946044,80	4421956,05
12	946044,04	4421955,45
13	946041,51	4421955,46
14	946032,79	4421964,44
15	946026,10	4421970,78
1	946021,11	4421974,63
86:11:0000000:82404:3У2		
1	944490,63	4422773,93
2	944489,75	4422772,55
3	944466,75	4422789,38
4	944467,67	4422790,71
5	944465,01	4422792,65
6	944442,58	4422803,35
7	944419,75	4422819,79
8	944380,67	4422838,40
9	944380,53	4422838,31
10	944379,47	4422837,93
11	944374,35	4422838,67
12	944356,41	4422842,65
13	944350,19	4422845,61
14	944345,76	4422849,49
15	944343,00	4422850,87
16	944336,66	4422855,38
17	944320,14	4422867,32
18	944299,38	4422877,21
19	944271,53	4422902,31
20	944278,27	4422916,51
21	944282,77	4422925,93
22	944294,41	4422949,49
23	944299,85	4422960,53
24	944300,86	4422962,63
25	944293,21	4422966,07
26	944284,87	4422948,89
27	944284,79	4422947,63
28	944284,60	4422945,38
29	944283,07	4422942,24
30	944282,26	4422942,63
31	944279,21	4422936,56
32	944277,90	4422931,62
33	944276,97	4422929,66
34	944275,23	4422925,97
35	944274,36	4422926,36
36	944272,49	4422922,78

37	944271,58	4422921,01
38	944270,73	4422919,37
39	944267,97	4422913,79
40	944267,59	4422913,99
41	944265,11	4422908,67
42	944260,87	4422899,97
43	944255,22	4422901,83
44	944252,99	4422897,14
45	944248,95	4422888,65
46	944282,89	4422858,09
47	944311,05	4422849,47
48	944457,71	4422779,53
49	944484,47	4422757,53
50	944488,29	4422753,01
51	944496,13	4422743,43
52	944504,33	4422733,29
53	944515,81	4422719,10
54	944543,23	4422706,19
55	944546,03	4422704,79
56	944554,75	4422700,65
57	944564,01	4422696,41
58	944575,52	4422690,67
59	944576,05	4422694,12
60	944580,40	4422692,74
61	944583,65	4422690,83
62	944595,7	4422684,15
63	944594,78	4422681,57
64	944606,63	4422675,81
65	944625,39	4422665,47
66	944629,21	4422663,49
67	944640,19	4422657,87
68	944660,49	4422647,29
69	944680,33	4422636,59
70	944704,61	4422623,53
71	944763,30	4422591,94
72	944784,79	4422580,37
73	944825,69	4422558,35
74	944850,41	4422545,05
75	944867,39	4422535,89
76	944892,76	4422524,11
77	944893,94	4422525,700
78	944894,76	4422525,35
79	944899,30	4422523,18
80	944899,52	4422523,09
81	944899,34	4422522,71
82	944904,01	4422520,23
83	944920,17	4422511,92
84	944919,06	4422510,14
85	944918,09	4422508,61
86	944954,39	4422489,05
87	944987,26	4422471,35
88	945000,51	4422464,42
89	945036,60	4422446,08
90	945038,17	4422445,29
91	945039,99	4422444,37
92	945047,19	4422440,69
93	945059,43	4422434,49
94	945104,69	4422411,47
95	945104,81	4422411,70

96	945112,04	4422407,56
97	945116,48	4422405,22
98	945116,83	4422405,29
99	945118,86	4422404,22
100	945119,31	4422404,00
101	945119,50	4422404,31
102	945127,63	4422399,65
103	945158,32	4422384,20
104	945185,19	4422370,54
105	945200,11	4422360,94
106	945200,92	4422362,55
107	945203,09	4422361,45
108	945231,83	4422346,85
109	945232,56	4422346,47
110	945250,04	4422337,71
111	945256,14	4422334,47
112	945257,16	4422333,99
113	945258,70	4422336,62
114	945265,45	4422332,82
115	945264,18	4422330,53
116	945269,46	4422327,84
117	945269,72	4422328,28
118	945275,14	4422325,27
119	945274,94	4422324,93
120	945296,66	4422313,88
121	945305,06	4422309,59
122	945305,75	4422310,97
123	945312,17	4422307,79
124	945350,50	4422288,42
125	945364,97	4422281,16
126	945364,16	4422279,58
127	945402,23	4422260,21
128	945403,05	4422261,79
129	945432,98	4422246,82
130	945436,81	4422244,78
131	945437,79	4422244,22
132	945438,22	4422243,07
133	945441,06	4422241,57
134	945440,77	4422241,00
135	945457,37	4422232,80
136	945465,83	4422228,56
137	945473,92	4422224,33
138	945481,97	4422220,25
139	945490,78	4422216,12
140	945490,41	4422215,41
141	945490,45	4422215,43
142	945522,53	4422199,07
143	945523,10	4422200,16
144	945532,99	4422195,31
145	945537,05	4422193,33
146	945538,73	4422192,51
147	945546,49	4422188,69
148	945565,48	4422179,47
149	945571,49	4422176,36
150	945574,38	4422176,49
151	945594,04	4422166,38
152	945593,35	4422165,21
153	945606,16	4422159,73
154	945608,11	4422158,67

155	945618,75	4422153,07
156	945648,27	4422137,21
157	945651,41	4422135,49
158	945658,31	4422131,98
159	945660,87	4422136,65
160	945667,01	4422133,31
161	945664,58	4422128,80
162	945668,21	4422126,93
163	945681,45	4422119,92
164	945696,33	4422114,63
165	945706,90	4422109,40
166	945707,69	4422110,85
167	945709,21	4422110,07
168	945708,47	4422108,66
169	945722,87	4422101,49
170	945723,85	4422101,00
171	945722,54	4422098,29
172	945723,49	4422097,75
173	945735,83	4422091,53
174	945766,36	4422076,14
175	945771,47	4422086,99
176	945774,29	4422086,15
177	945769,16	4422074,71
178	945770,27	4422074,15
179	945771,44	4422076,19
180	945800,81	4422064,40
181	945811,36	4422059,15
182	945811,21	4422058,03
183	945824,47	4422050,63
184	945828,31	4422048,63
185	945836,67	4422044,15
186	945840,01	4422042,71
187	945851,19	4422036,87
188	945852,81	4422034,41
189	945887,65	4422020,25
190	945892,13	4422018,09
191	945899,45	4422014,37
192	945901,57	4422013,65
193	945913,43	4422007,89
194	945913,79	4422008,07
195	945917,61	4422006,13
196	945921,41	4422004,15
197	945933,55	4421997,49
198	945936,35	4421995,91
199	945936,97	4421995,51
200	945940,71	4421993,63
201	945965,21	4421980,75
202	945968,94	4421978,79
203	945979,15	4421973,51
204	945993,35	4421963,33
205	945997,17	4421960,39
206	945998,39	4421959,33
207	945998,49	4421959,46
208	946001,96	4421956,82
209	946024,72	4421934,93
210	946030,14	4421939,81
211	946010,40	4421962,70
212	946013,07	4421965,39
213	946015,97	4421967,48

214	946004,13	4421973,08
215	945899,97	4422025,61
216	945887,99	4422031,61
217	945887,84	4422031,53
218	945884,50	4422032,93
219	945881,47	4422034,30
220	945866,96	4422041,01
221	945863,37	4422042,71
222	945859,01	4422044,75
223	945859,55	4422045,97
224	945838,95	4422056,35
225	945832,07	4422059,15
226	945810,78	4422068,72
227	945774,26	4422081,96
228	945775,17	4422085,96
229	945771,29	4422087,57
230	945769,11	4422087,31
231	945750,05	4422097,21
232	945743,77	4422100,57
233	945744,05	4422101,19
234	945745,51	4422103,45
235	945741,99	4422105,21
236	945737,59	4422107,45
237	945737,43	4422107,19
238	945731,81	4422110,39
239	945725,69	4422113,43
240	945709,51	4422121,59
241	945688,55	4422132,17
242	945646,47	4422153,37
243	945612,66	4422170,40
244	945599,31	4422177,25
245	945596,81	4422178,51
246	945593,99	4422179,91
247	945574,11	4422189,85
248	945546,55	4422203,75
249	945529,89	4422212,17
250	945503,53	4422225,55
251	945486,31	4422234,33
252	945467,11	4422244,09
253	945453,31	4422251,08
254	945436,34	4422259,71
255	945422,57	4422266,71
256	945372,47	4422293,55
257	945344,97	4422306,64
258	945326,69	4422316,80
259	945323,59	4422318,65
260	945320,81	4422320,27
261	945315,97	4422322,79
262	945314,45	4422323,59
263	945309,63	4422326,19
264	945306,21	4422328,01
265	945299,13	4422331,85
266	945290,12	4422333,62
267	945274,28	4422342,24
268	945264,31	4422347,17
269	945256,89	4422350,93
270	945239,77	4422359,63
271	945233,22	4422362,94
272	945232,61	4422361,97

273	945231,69	4422362,52
274	945231,57	4422362,33
275	945225,31	4422366,11
276	945225,73	4422366,77
277	945210,95	4422374,29
278	945195,45	4422383,19
279	945193,45	4422383,19
280	945171,41	4422394,39
281	945145,31	4422407,67
282	945107,53	4422426,85
283	945081,65	4422440,07
284	945052,13	4422455,05
285	945033,45	4422464,53
286	945012,12	4422474,00
287	945012,05	4422474,06
288	945011,86	4422475,49
289	945007,73	4422477,59
290	944994,43	4422484,55
291	944971,63	4422496,81
292	944918,93	4422525,17
293	944888,75	4422541,43
294	944840,33	4422567,37
295	944838,59	4422568,63
296	944832,65	4422571,62
297	944817,85	4422579,60
298	944794,89	4422591,97
299	944756,75	4422612,49
300	944755,63	4422611,22
301	944748,53	4422614,70
302	944748,17	4422614,80
303	944744,30	4422616,58
304	944720,87	4422628,31
305	944721,89	4422630,48
306	944720,41	4422631,24
307	944719,40	4422629,14
308	944693,88	4422642,06
309	944681,36	4422648,17
310	944677,13	4422650,14
311	944677,49	4422651,27
312	944673,87	4422652,51
313	944673,17	4422652,67
314	944673,51	4422655,47
315	944669,03	4422657,78
316	944667,71	4422654,98
317	944660,97	4422658,13
318	944662,36	4422661,21
319	944659,94	4422662,50
320	944660,06	4422662,77
321	944652,42	4422666,36
322	944632,9	4422677,81
323	944631,99	4422676,13
324	944629,61	4422671,73
325	944627,31	4422673,75
326	944626,51	4422674,51
327	944623,05	4422676,53
328	944615,77	4422680,13
329	944610,39	4422683,11
330	944606,97	4422685,69
331	944603,77	4422692,17



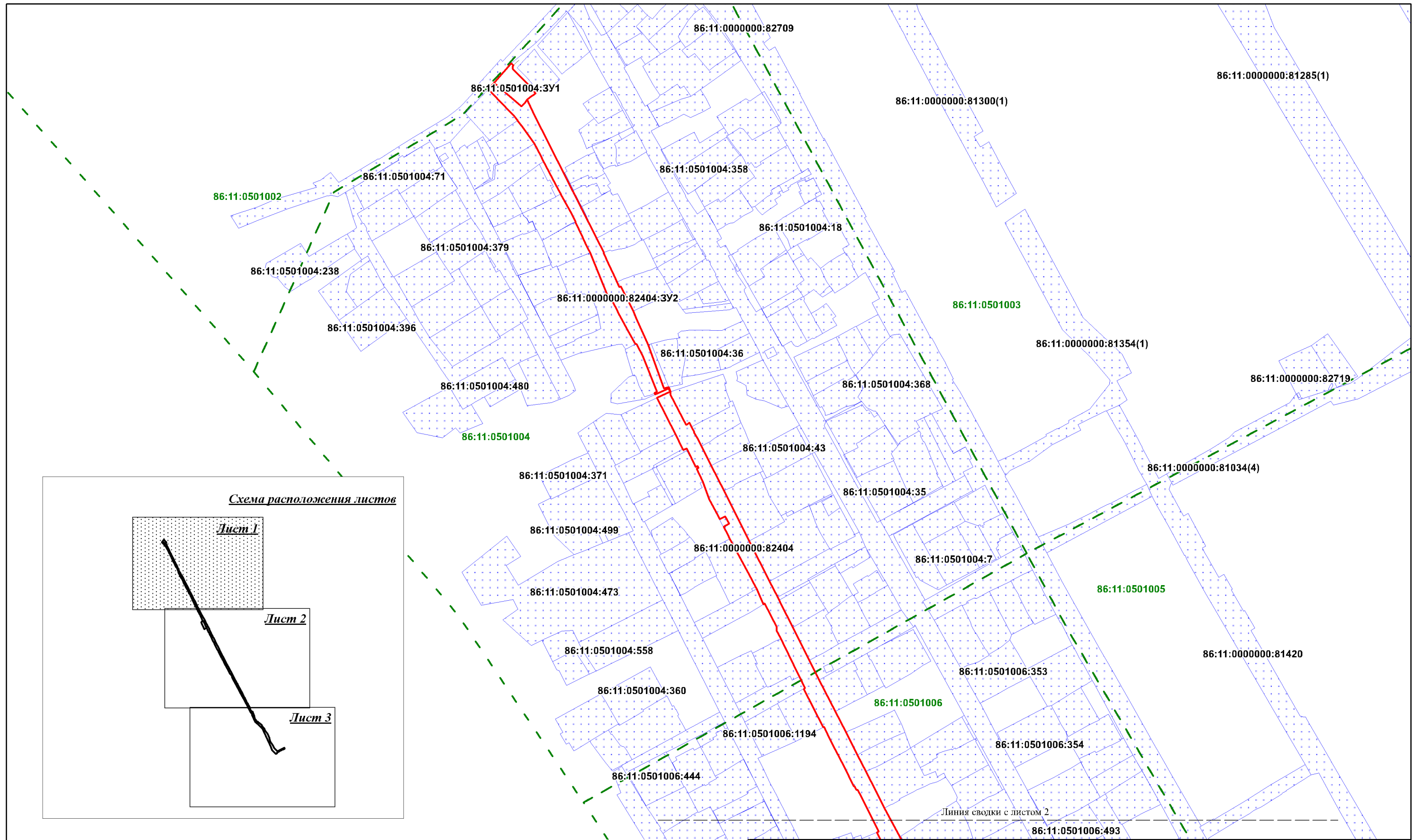
332	944604,57	4422694,67
333	944590,64	4422700,46
334	944567,07	4422711,56
335	944565,37	4422707,82
336	944561,99	4422709,37
337	944555,38	4422712,38
338	944554,69	4422711,90
339	944545,28	4422715,71
340	944543,45	4422712,29
341	944534,37	4422719,74
342	944536,65	4422723,73
343	944535,27	4422724,61
344	944533,87	4422721,93
345	944531,91	4422722,95
346	944517,87	4422732,83
347	944519,55	4422735,61
348	944520,47	4422737,22
349	944507,83	4422752,77
1	944490,63	4422773,93
86:11:0501006:1223:3У3		
1	945317,70	4422281,60
2	945337,43	4422272,04
3	945338,12	4422271,80
4	945354,77	4422265,76
5	945355,40	4422266,84
6	945356,47	4422266,25
7	945360,34	4422273,13
8	945364,16	4422279,58
9	945364,97	4422281,16
10	945350,50	4422288,42
11	945312,17	4422307,79
12	945305,75	4422310,97
13	945305,06	4422309,57
14	945299,03	4422297,43
15	945298,21	4422297,89
16	945295,51	4422292,55
17	945317,21	4422281,84
1	945317,70	4422281,60

## **1.2 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

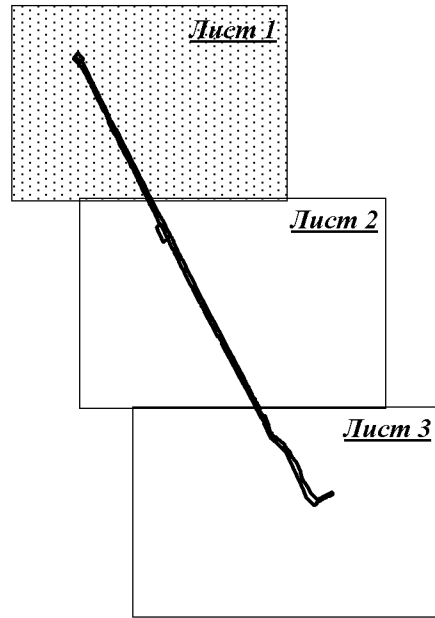
Виды разрешённого использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 и приведены в таблице 1.1 и 1.2.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатываются одновременно одним документом.



*Схема расположения листов*



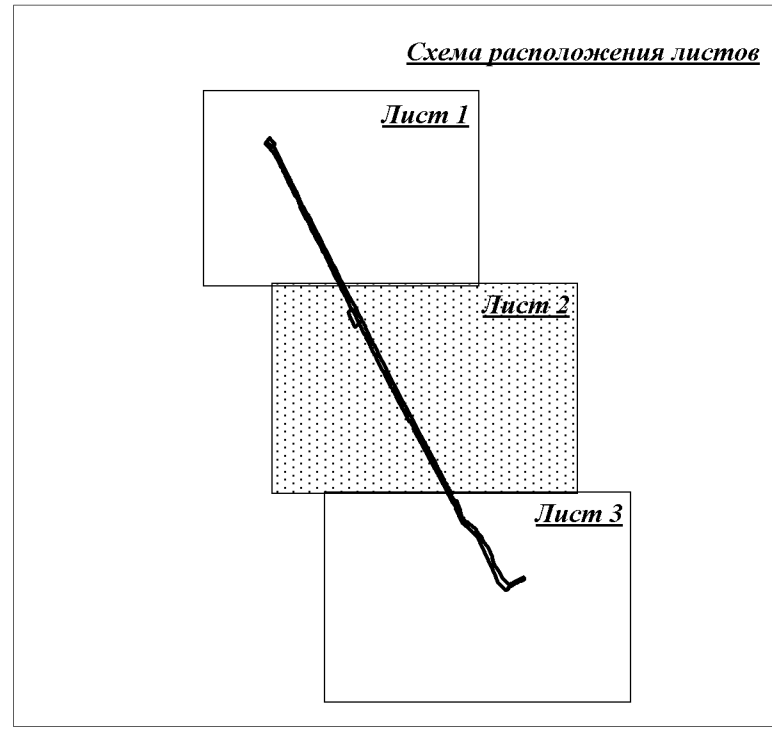
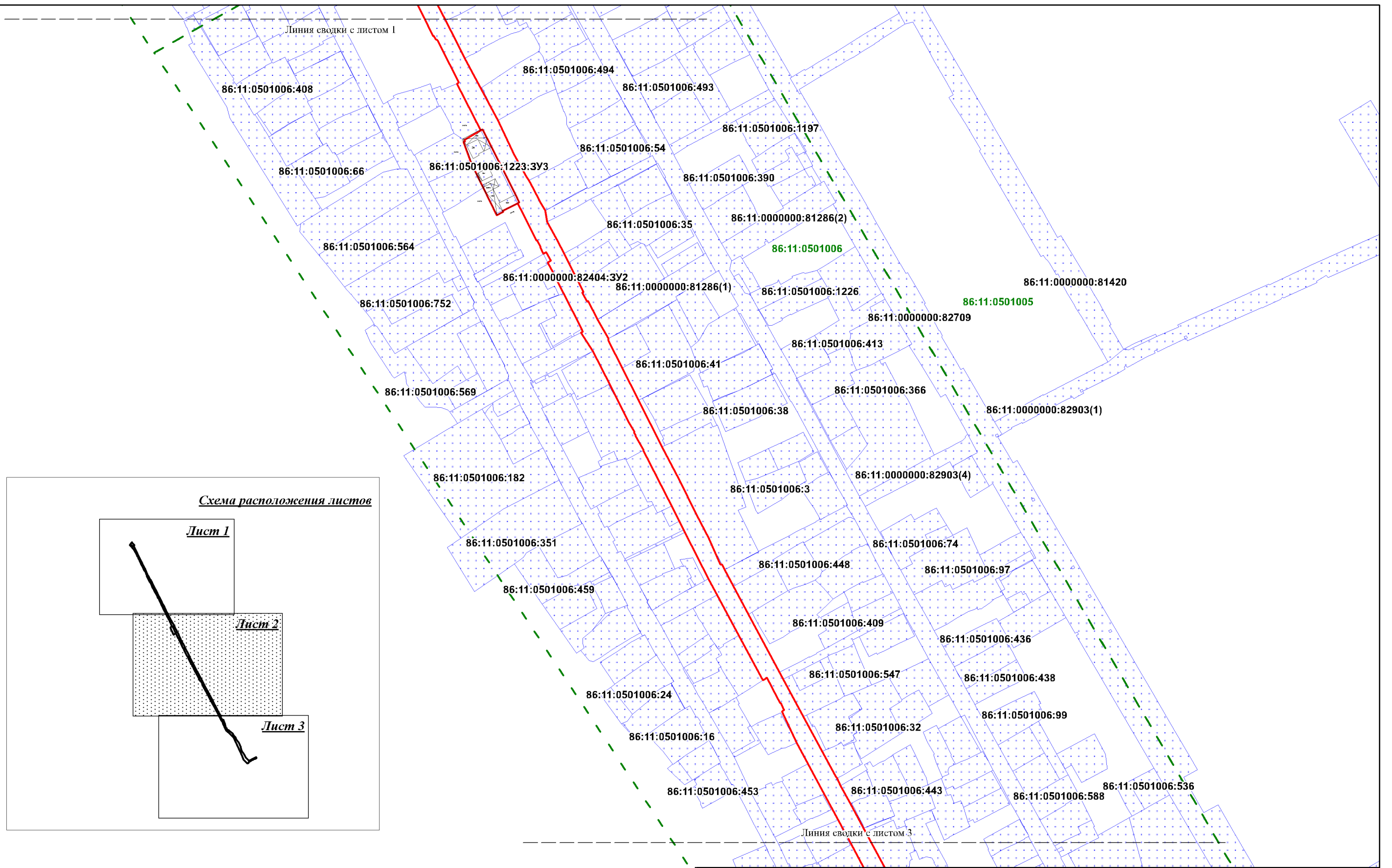
Условные обозначения

**Границы территорий, земельных участков, красные линии**

- Границы образуемых ЗУ
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала

- 86:11:0501004** Кадастровый номер квартала
- 86:11:0501004:7** Кадастровый номер земельного участка
- :400:3У1** Номер образуемого земельного участка

				Проект внесения изменений в ППТ и ПИМГ планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501006:1223, 86:11:0000000:82404 и земель находящихся в государственной и муниципальной собственности			
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории М 1:3000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дронов Д.А.				П	1	2
Проверил	Журавский Г.Ю.			Чертеж межевания территории			ООО КЦ "Геометрика"



**Условные обозначения**

Границы образуемых ЗУ  
 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН  
 Граница кадастрового квартала

**86:11:0501004**      Кадастровый номер квартала  
**86:11:0501004:7**      Кадастровый номер земельного участка  
**:8:3У1**              Номер образуемого земельного участка

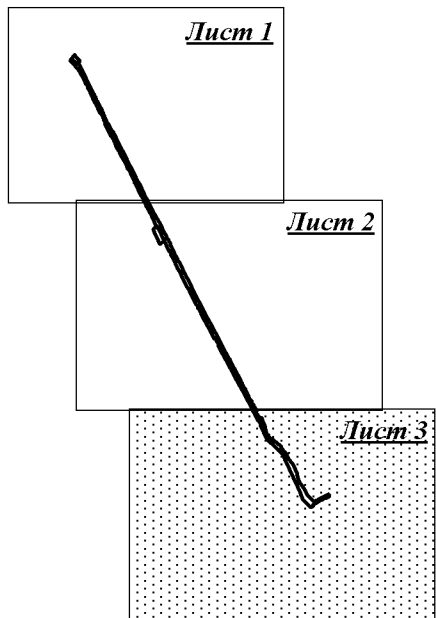
**Границы территорий, земельных участков, красные линии**

				Проект внесения изменений в ППТ и ПМТ планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501006:1223, 86:11:0000000:82404 и земель находящихся в государственной и муниципальной собственности			
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории М 1:3000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дронов Д.А.				П	2	2
Проверил	Журавский Г.Ю.			Чертеж межевания территории	ООО КЦ "Геометрика"		

Линия сводки с листом 2

86:11:0501006:453  
 86:11:0501006:10  
 86:11:0501006:15  
 86:11:0501006:9  
 86:11:0501006:1213  
 86:11:0501006:1191  
 86:11:0501006:184  
 86:11:0501006:36  
 86:11:0501006:588  
 86:11:0501006:953  
 86:11:0501006:480  
 86:11:0501006  
 86:11:0501006:1185  
 86:11:0501006:33  
 86:11:0501006:574  
 86:11:0000000:82412(1)  
 86:11:0000000:82404  
 86:11:0501008  
 86:11:0000000:82970  
 86:11:0000000:82404:3У2  
 86:11:0501005  
 86:11:0501005:201  
 86:11:0000000:82412(3)  
 86:11:0501007  
 86:11:0000000:82709

Схема расположения листов

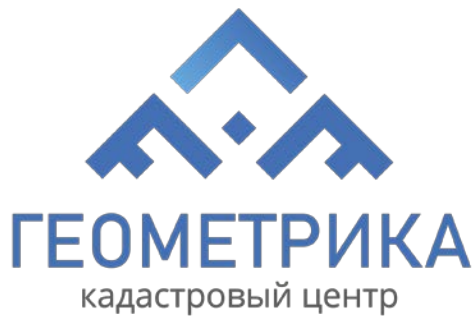


Условные обозначения

**Границы территорий, земельных участков, красные линии**

- Границы образуемых ЗУ
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 86:11:0501004** Кадастровый номер квартала
- 86:11:0501004:7** Кадастровый номер земельного участка
- :8:ЗУ1** Номер образуемого земельного участка

				Проект внесения изменений в ППТ и ПМТ планировочного района 13 города Нижнеартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501006:1223, 86:11:0000000:82404 и земель находящихся в государственной и муниципальной собственности			
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории М 1:3000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дронов Д.А.				П	2	2
Проверил	Журавский Г.Ю.			Чертеж межевания территории			ООО КЦ "Геометрика"



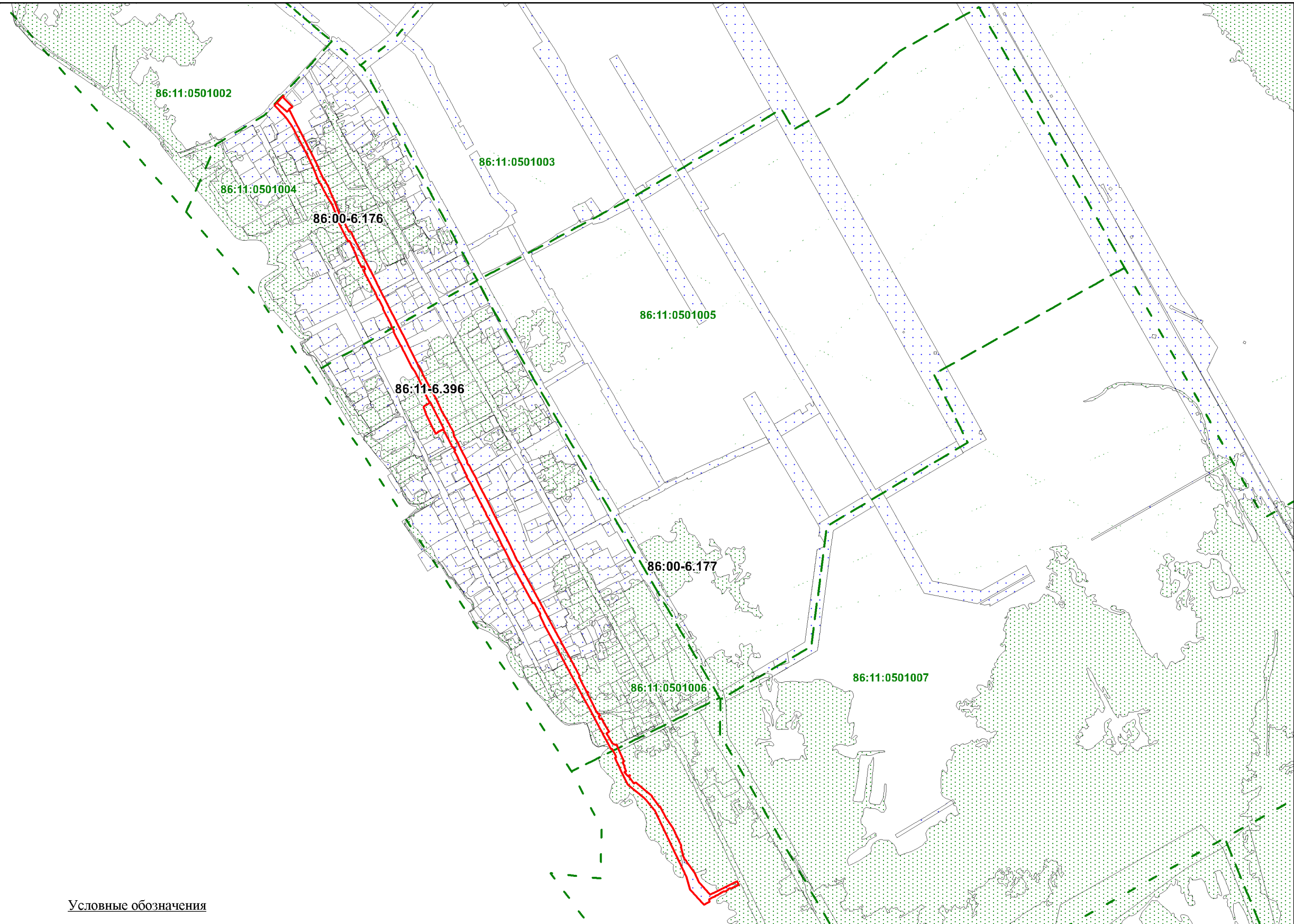
**II ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 13 ГОРОДА  
НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ  
НОМЕРАМИ 86:11:0501006:1223, 86:11:0000000:82404 И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Директор

\_\_\_\_\_ Журавский Г.Ю.



**Условные обозначения**

**Территориальные зоны**

- Земельные участки поставленные на ГКУ
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Граница кадастрового квартала

86:11-6:82 Номер зоны с особыми условиями использования территории

86:11:0501007 Номер кадастрового квартала

Границы земельных участков входящих в ППТ и ПМТ

				Проект внесения изменений в ППТ и ПМТ планировочного района 13 города Нижнеартговска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501006:1223, 86:11:0000000:82404 и земель находящихся в государственной и муниципальной собственности			
Изм.	Лист	Подпись	Дата	<b>Проект планировки территории</b> <b>М 1:13000</b>	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дронов Д.А.				П	1	1
Проверил	Журавский Г.Ю.						
				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ООО КЦ "Геометрика"		