


Утверждаю:
Председатель комиссии

Н.А. Пшенцов

ПРОТОКОЛ № 07-2015
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

22.01.2015 г.

- Пшенцов Н.А. - заместитель главы администрации города по строительству, председатель комиссии
- Прокофьев В.Ю. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя комиссии
- Чичварина И.Н. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса)

Члены комиссии:

- Землянкин С.Ф. - президент Нижневартовской торгово-промышленной палаты
- Крутовцов А.А. - начальник юридического управления администрации города
- Левкин С.А. - первый заместитель главы администрации города
- Тихонов В.В. - директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
- Попенко О.А. - исполняющий обязанности начальника управления по природопользованию и экологии администрации города
- Швец Е.Н. - начальник управления по потребительскому рынку администрации города

Приглашенные:

- Аюпов Р.И. - госинспектор отделения дорожного надзора Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Нижневартовску

Повестка дня:

Вопрос 1. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования.

Вопрос 2. Рассмотрение предложения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Вопрос 3. Рассмотрение предложения о возможности применения условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства.

По повестке дня выступил **Прокофьев В.Ю.**

1.1. Выносится на рассмотрение предложение региональной общественной организации ХМАО-Югры «Конно-спортивный клуб «Фаворит» о возможности размещения в зоне объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302) объектов спортивного назначения. Предлагается дополнить зону объектов коммунально-складского назначения условно разрешенными видами использования: объекты спортивного назначения. Земельный участок расположен в Западном промышленном узле города, панель 10 по ул. Индустриальной, д. 23А.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Землянкин С.Ф., Крутовцов А.А., Левкин С.А. Попенко О.А.**

Решение комиссии:

Дополнить зону объектов коммунально-складского назначения условно разрешенными видами использования: объекты спортивного назначения.

Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в градостроительные регламенты для территориальных зон и вынести его на публичные слушания.

за -8

против -0

воздержался -0

1.2. Рассмотрение предложения ООО «Азия» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, в части перевода территориальной зоны объектов социального коммунально-бытового назначения (ОДЗ 202) в зону объектов городского транспорта (ТЗ 502) на земельном участке, расположенном в Западном промышленном узле города, панель №16 по ул. Кузоваткина д.37.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Попенко О.А., Землянкин С.Ф., Крутовцов А.А., Левкин С.А.**

Решение комиссии:

Поддержать предложение ООО «Азия» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, в части перевода территориальной зоны объектов социального коммунально-бытового назначения (ОДЗ 202) в зону объектов городского транспорта (ТЗ 502).

Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования и вынести его на публичные слушания.

за -8

против -0

воздержался -0

1.3. Выносится на рассмотрение обращение ООО «Культурно-досуговый центр «Самотлор» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны объектов культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) в зону объектов торгового назначения на земельном участке, расположенном в 5 микрорайоне по ул. Маршала Жукова, д.7. Земельный участок и объект находятся в собственности.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Тихонов В.В., Землянкин С.Ф., Крутовцов А.А., Левкин С.А., Прокофьев В.Ю., Швец Е.Н.**

Решение комиссии.

Поддержать предложение ООО «Культурно-досуговый центр «Самотлор» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части перевода территориальной зоны объектов культурно-досугового назначения (ОДЗ 205) в зону объектов торгового назначения.

Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования и вынести его на публичные слушания.

за -8

против -0

воздержался -0

1.4. Рассматривается обращение Охремчук С.Н. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска с целью перевода части территориальной зоны объектов городских лесов (РЗ 602) в зону объектов дачного хозяйства, садоводства, огородничества (СХЗ 703) на земельном участке, расположенном в ДНТ «Лада», для приведения зонирования участка с фактическим его использованием.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Попенко О.А., Землянкин С.Ф., Крутовцов А.А., Левкин С.А.**

Решение комиссии:

Поддержать предложение Охремчук С.Н. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска с целью перевода части территориальной зоны объектов городских лесов (РЗ 602) в зону объектов дачного хозяйства, садоводства, огородничества (СХЗ 703).

Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования и вынести его на публичные слушания.

за -6

против -2

воздержался -0

2.1. Рассмотрение предложения предпринимателя Тарасовой Д.Т. на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки) на земельном участке, расположенном в Западном промышленном узле города по ул. 2П-2 (панель №23). Разрешение на строительство получено. При вводе объекта в эксплуатацию выяснилось, что строение выходит за границы застройки на 0.40 м. Земельный участок находится в собственности. Правообладателем соседнего земельного участка является ООО «Альфа-Бим».

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Р.Р. Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Попенко О.А., Землянкин С.Ф., Крутовцов А.А., Левкин С.А.**

Решение комиссии:

Поддержать предложение предпринимателя Тарасовой Д.Т. на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки). Вынести на публичные слушания.

за -8

против -0

воздержался -0

2.2. Рассмотрение предложения Хамитова Ф.Б. на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки) на земельном участке, расположенном в Западном промышленном узле города, панель №6. Разрешение на строительство получено. Объект расположен в западной части земельного участка, за границы участка не выходит. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства необходимо для ввода объекта в эксплуатацию.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Р.Р. Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Попенко О.А., Землянкин С.Ф., Крутовцов А.А., Левкин С.А.**

Решение комиссии: Поддержать предложение Хамитова Ф.Б. на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (уменьшение допустимого минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки) на земельном участке. Вынести на публичные слушания.

за -8

против -0

воздержался -0

Дополнительно рассматривается обращение Хамитова Ф.Б. о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Договор аренды земельного участка заключен с администрацией города под строительство станции технического обслуживания и автостоянки.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Р.Р. Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Попенко О.А., Землянкин С.Ф., Крутовцов А.А., Левкин С.А.**

Решение комиссии: Поддержать обращение Хамитова Ф.Б. о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в территориальной зоне коммунально-складского назначения под объекты городского транспорта. Вынести на публичные слушания.

за -8

против -0

воздержался -0

3.1. Рассматривается обращение индивидуального предпринимателя Стойки И.В. о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в территориальной зоне коммунально-складского назначения под объекты фермерских хозяйств на земельном участке, расположенном в Западном промышленном узле города по ул.9П (панель 9).

Из выписки кадастрового паспорта земельного участка следует, что разрешенный вид использования земельного участка под существующую производственную базу КФХ. По предоставленной информации на земельном участке находятся в собственности объекты: офисы, объект незавершенного строительства, склад, гараж. На прилегающих территориях к участку расположены производственные базы.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Р.Р. Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Попенко О.А., Землянкин С.Ф., Крутовцов А.А., Левкин С.А.**

Решение комиссии: Дополнительно рассмотреть данный вопрос на следующей комиссии с приглашением предпринимателя Стойки И.В.

за -8

против -0

воздержался -0

3.2. Рассматривается предложение ООО «Землеустроительное предприятие» по обращению Лузиной Н.Д. о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в территориальной зоне коммунально-складского назначения под объекты торгового назначения на земельном участке, расположенном в Юго-западном промышленном узле города по ул.2П-2 (панель №25). Земельные участки и магазин находятся в собственности.

По данному предложению выступили: **Пшенцов Н.А., Р.Р. Тихонов В.В., Прокофьев В.Ю., Попенко О.А., Землянкин С.Ф., Крутовцов А.А., Левкин С.А., Швец Е.Н.**

Решение комиссии: Поддержать предложение ООО «Землеустроительное предприятие» по обращению Лузиной Н.Д. о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в территориальной зоне коммунально-складского назначения под объекты торгового назначения. Вынести на публичные слушания.

за -8

против -0

воздержался -0

Члены комиссии:

Землянкин С.Ф.

Крутовцов А.А.

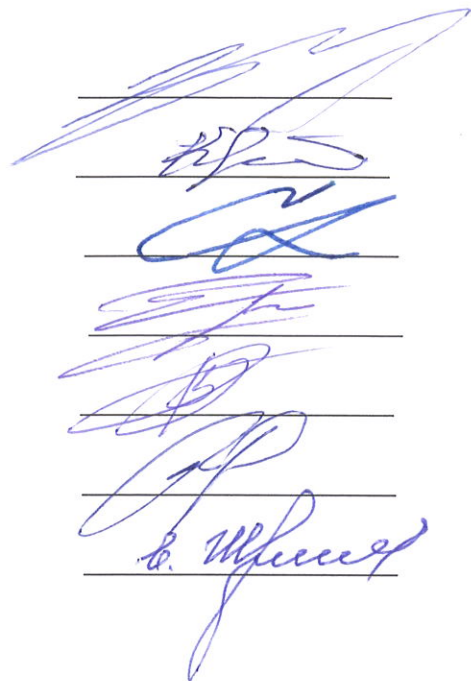
Левкин С.А.

Попенко О.А.

Прокофьев В.Ю.

Тихонов В.В.

Швец Е.Н.



Handwritten signatures of the commission members, corresponding to the names listed on the left. The signatures are written in blue ink on a background of horizontal lines. The signatures are: 1. A large, stylized signature for Землянкин С.Ф. 2. A signature for Крутовцов А.А. 3. A signature for Левкин С.А. 4. A signature for Попенко О.А. 5. A signature for Прокофьев В.Ю. 6. A signature for Тихонов В.В. 7. A signature for Швец Е.Н. with the name written in a more legible script below the line.