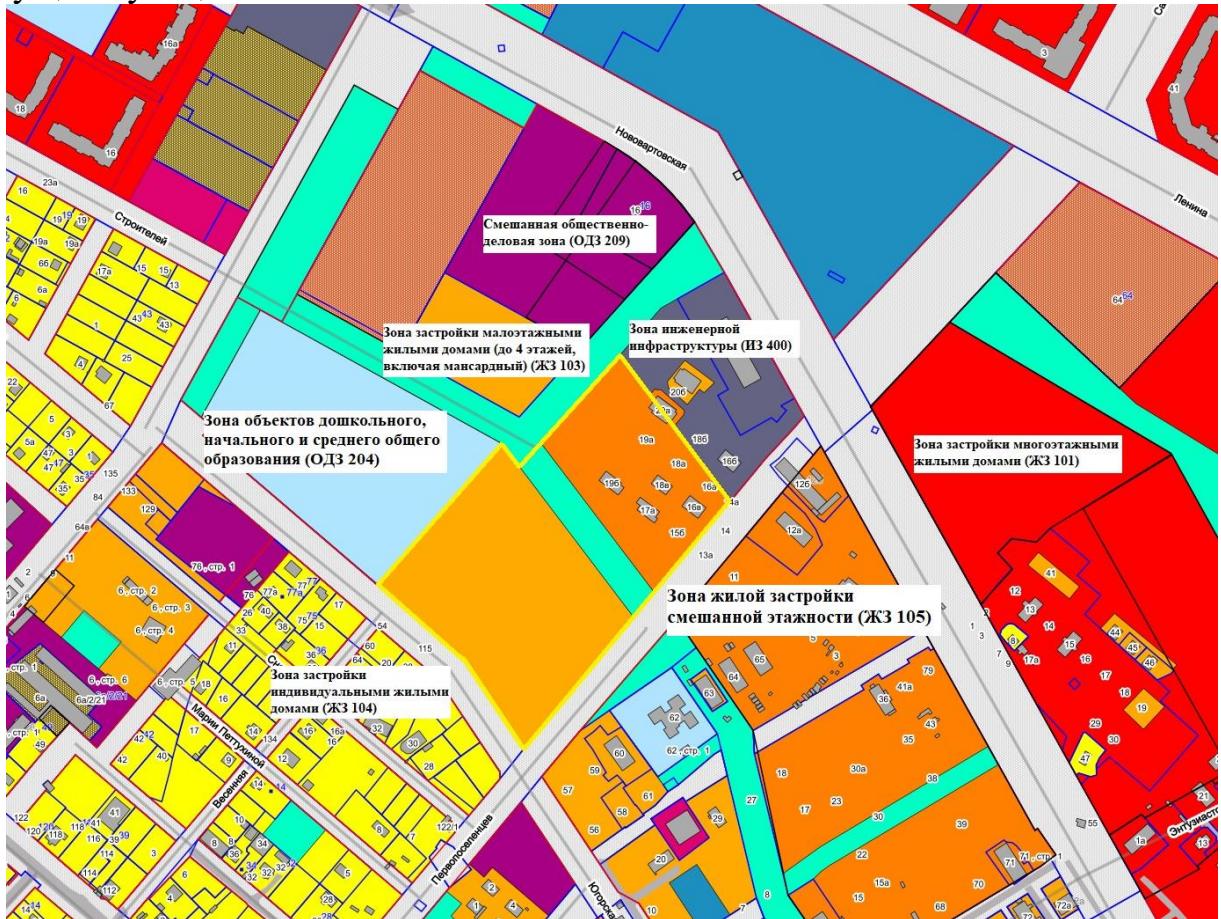
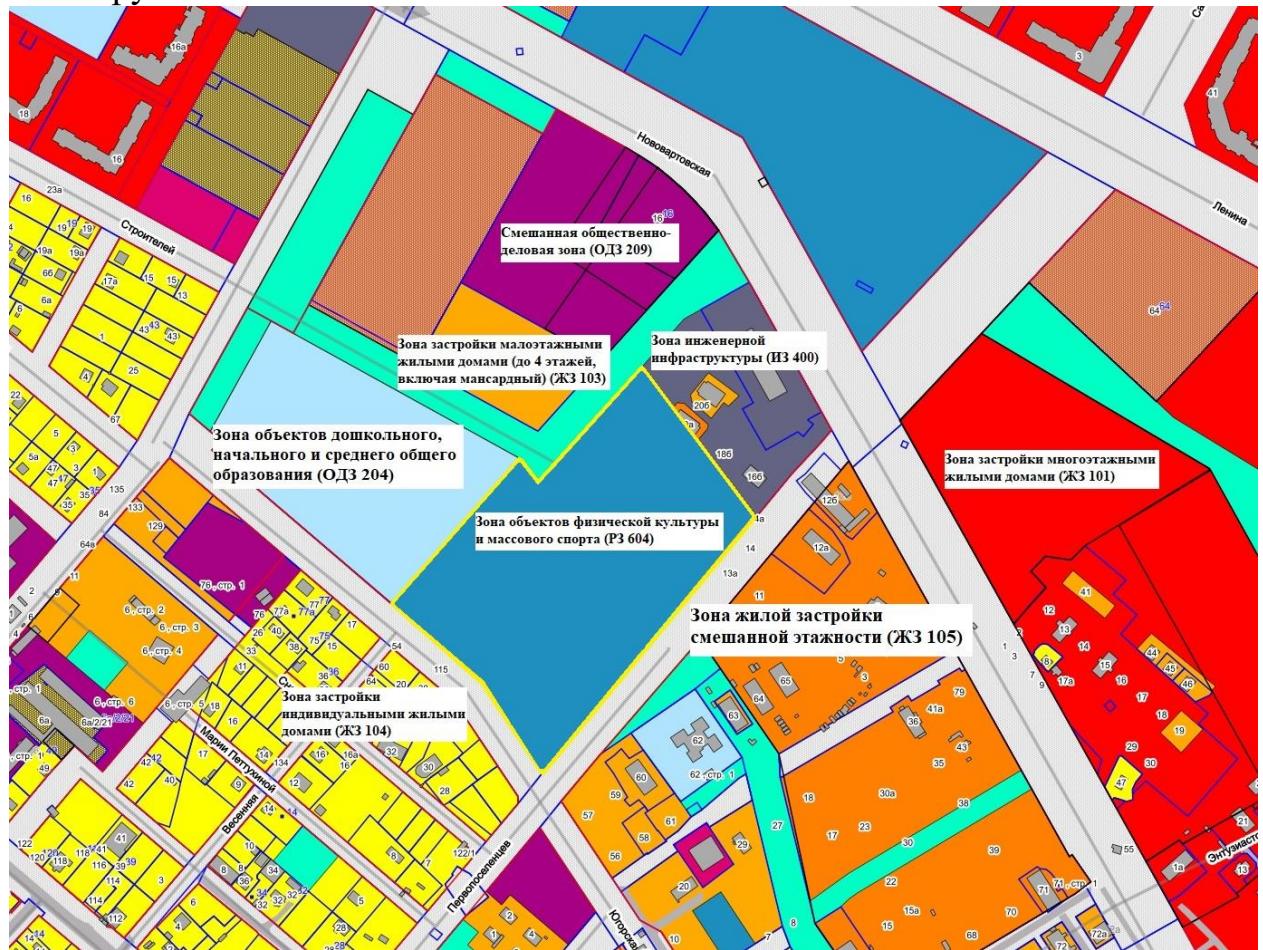


1. Департамент по социальной политике администрации города в части изменения территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (ЖЗ 105), зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103) на зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) территории, ориентированной площадью 5,8 га.

Существующее



Планируемое

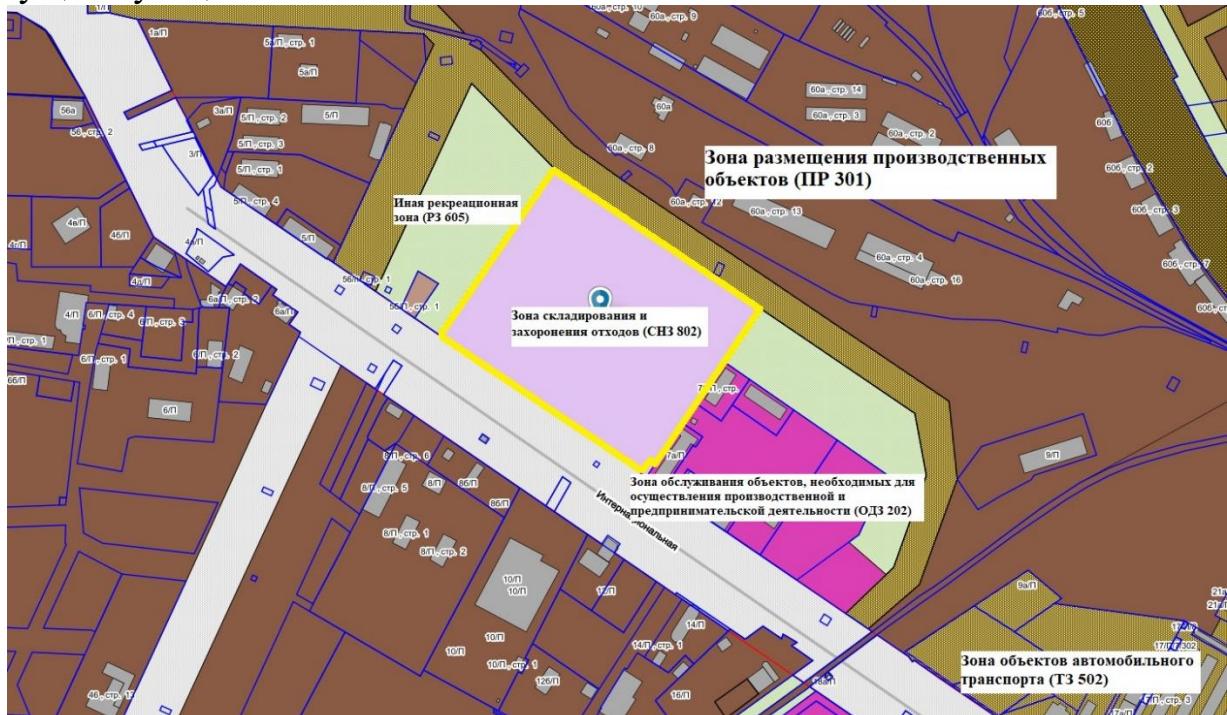


2. Павлова Николая Анатольевича в части дополнения территориальной смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) основным видом разрешенного использования «Санаторная деятельность» (код 9.2.1).

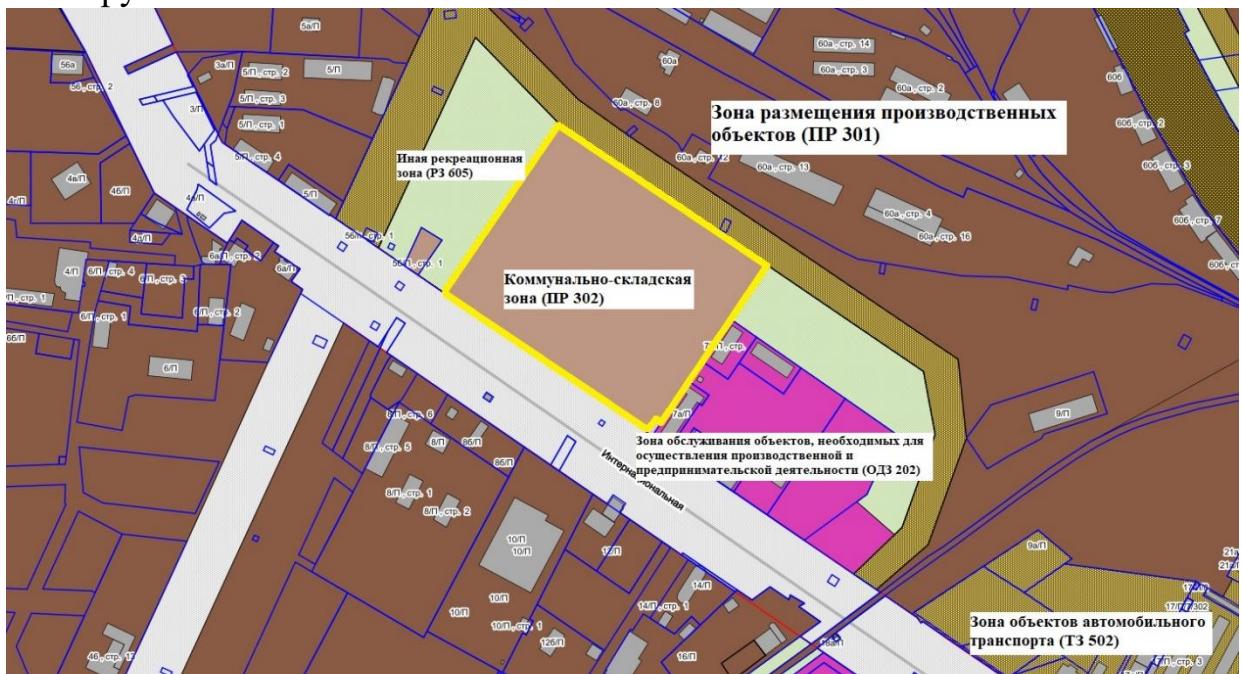
Санаторная деятельность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
-------------------------	---

3. БУ ХМАО-Югры «База авиационной и наземной охраны лесов»
в части изменения территориальной зону складирования и захоронения отходов
(СНЗ 802) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301028:45
на коммунально-складскую зону (ПР 302).

Существующее



Планируемое



4. Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства в части внесения в градостроительные регламенты.

Для территориальных зон ЖЗ 101, ЖЗ 102, ЖЗ 103, ЖЗ 104, ЖЗ 105 внести изменения в расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – увеличить территориальную доступность объектов – минут.

5. Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Приведение в соответствие с Федеральным законом от 26.12.2024 №486-ФЗ.

абзац 7 статья 8	
Существующая редакция	Планируемая редакция
На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.	На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

6. МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовска» в части изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501005:1300, 86:11:0101019:465, 86:11:0101019:466 на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505).

Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2474 на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601).

Существующее



Планируемое



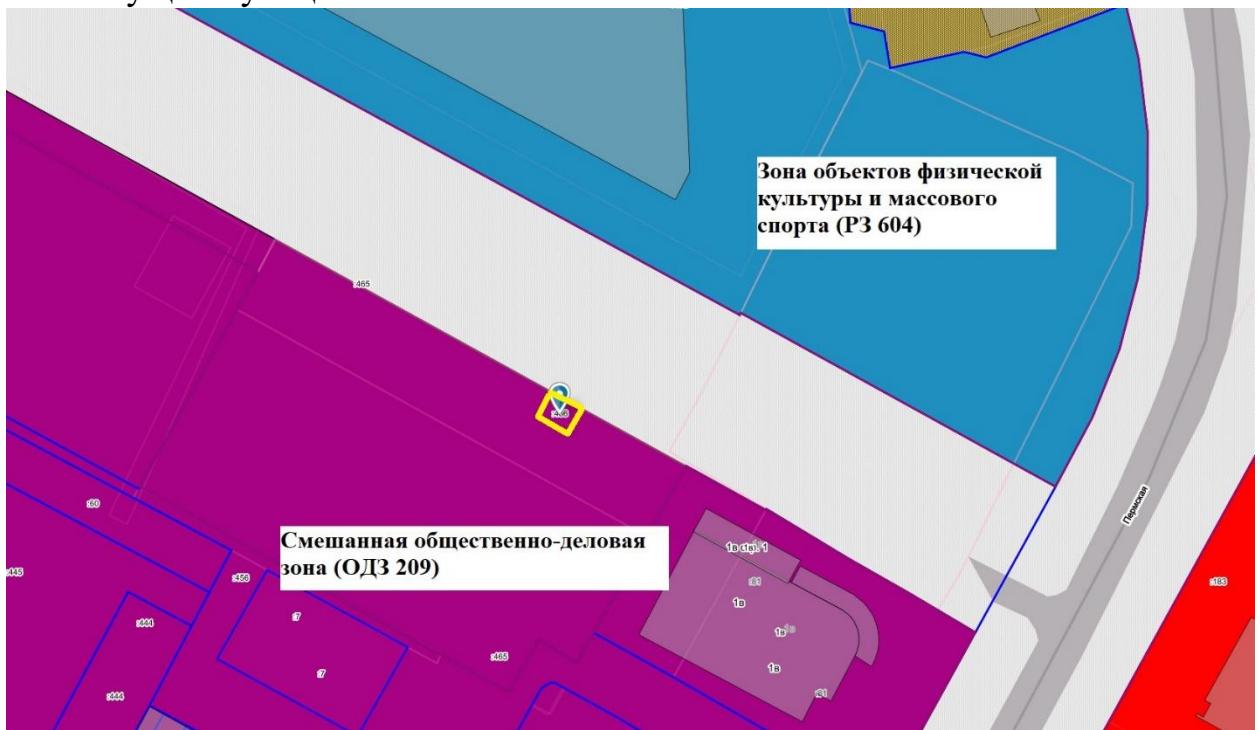
Существующее



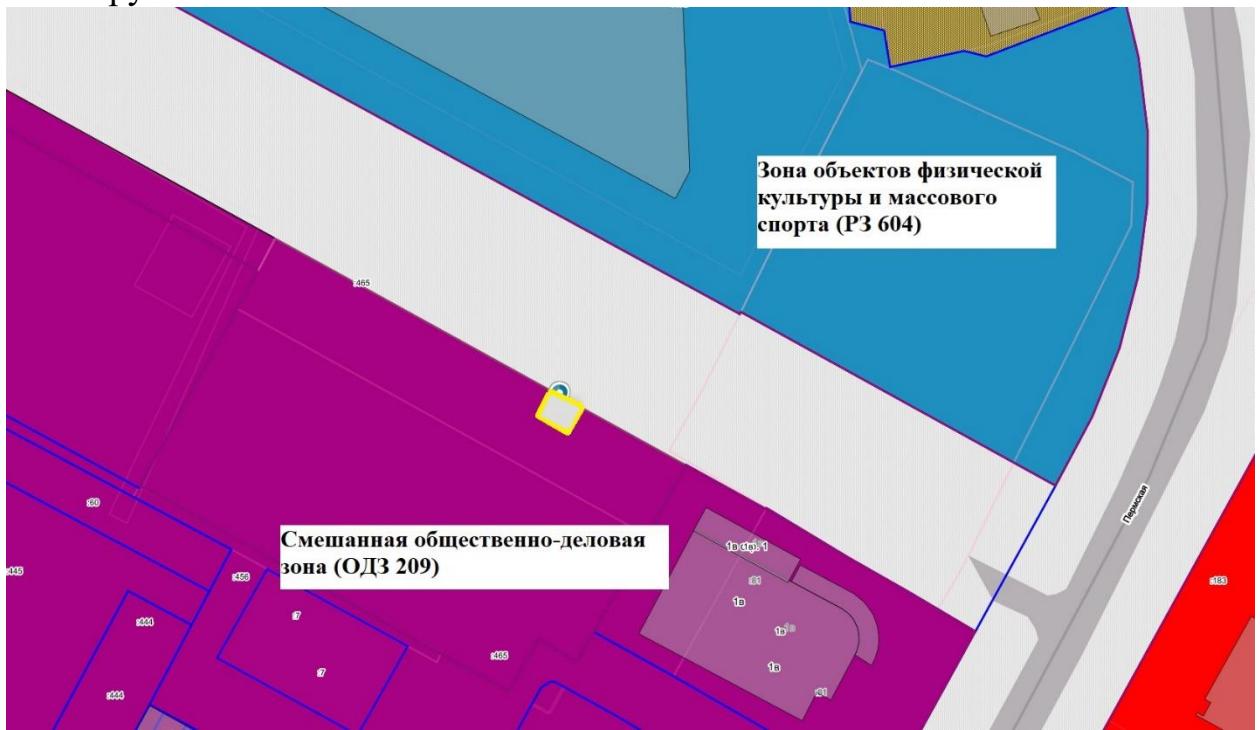
Планируемое



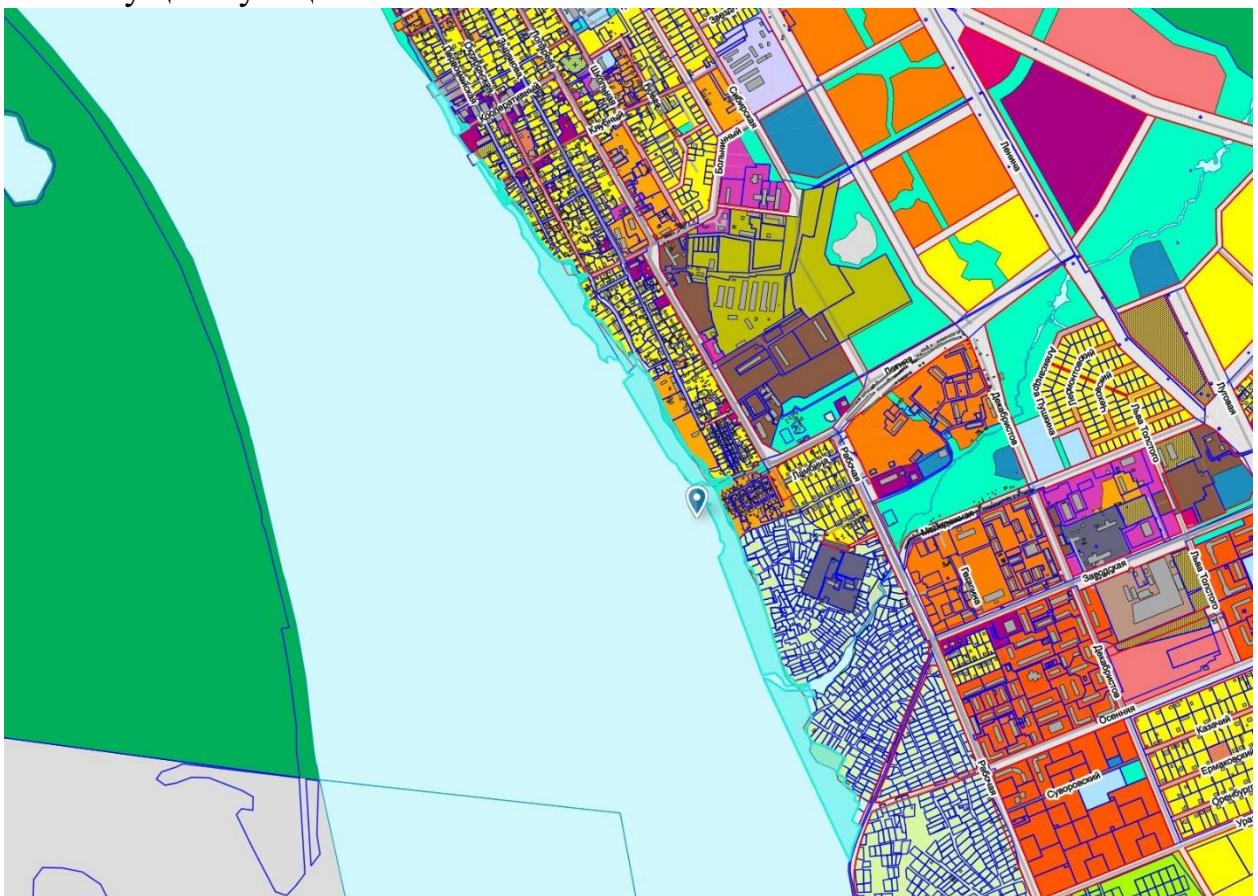
Существующее



Планируемое

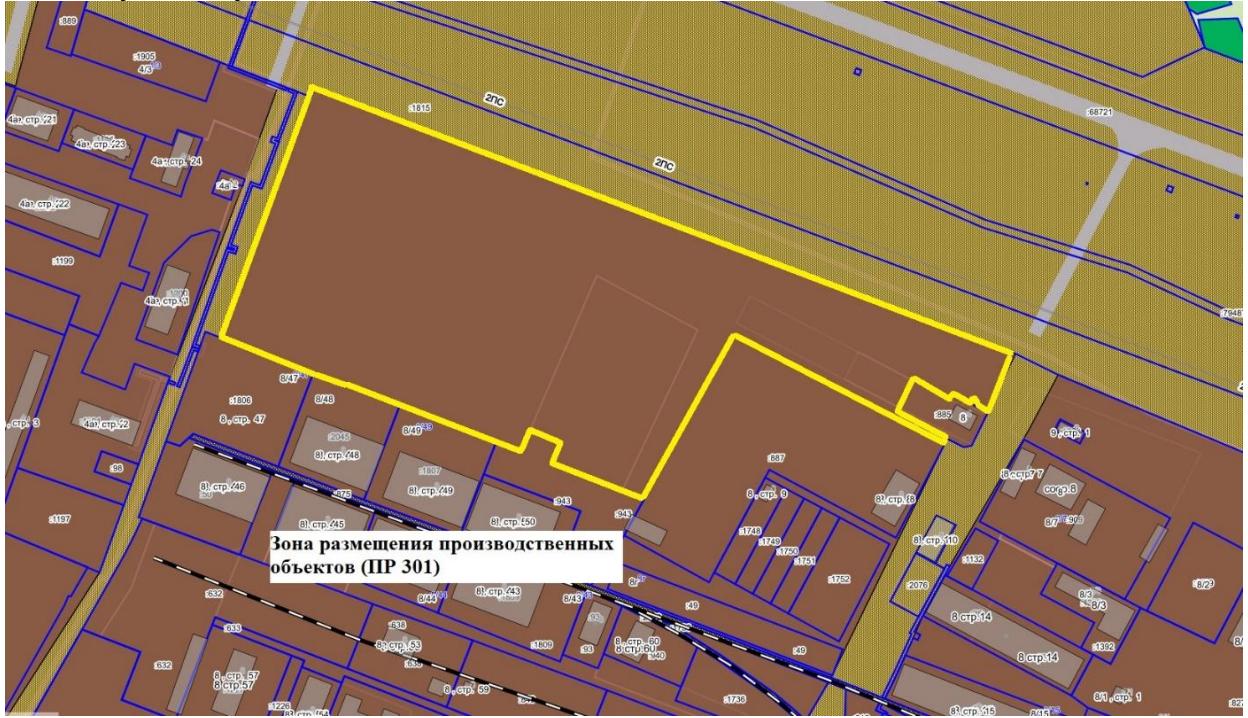


Существующее

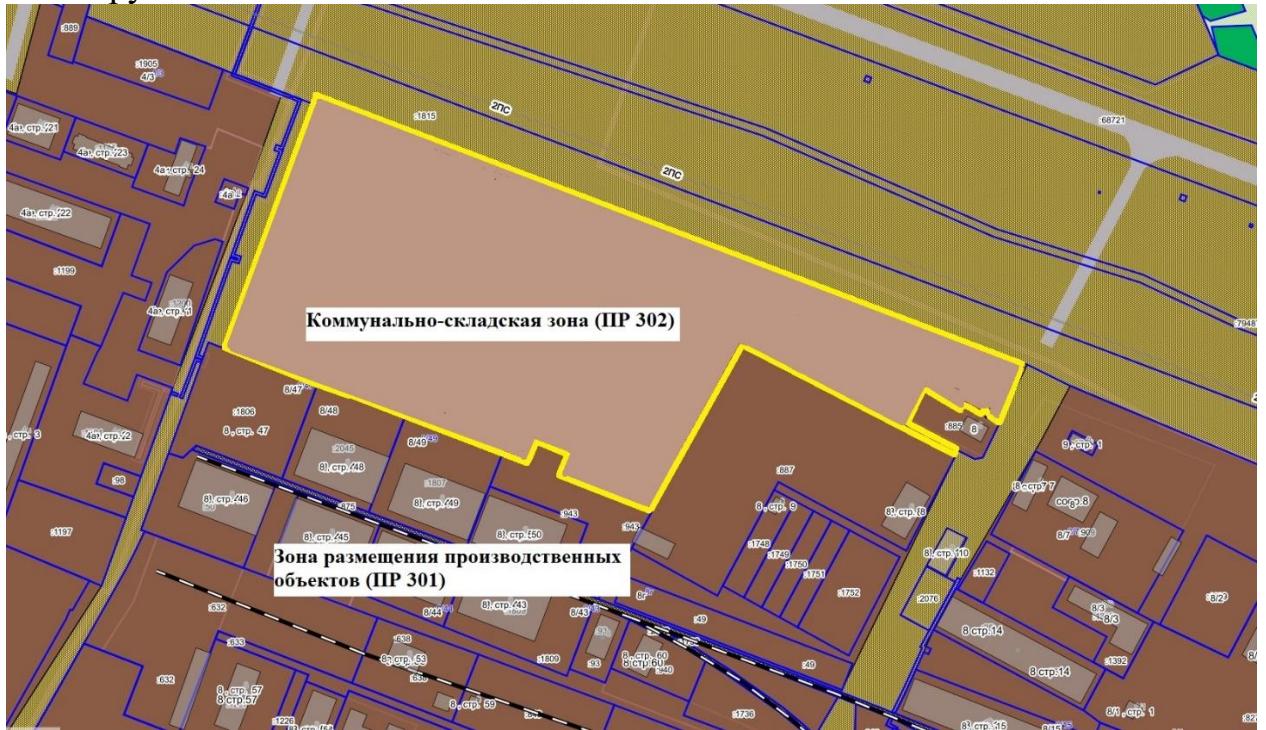


**7. Департамента по управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югре** в части изменения
территориальной зоны размещения производственных объектов (ПР 301)
на коммунально-складскую зону (ПР 302) территории ориентировочной
площадью 8,1 га.

Существующее



Планируемое



8. Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства в части изменения территориальных зон объектов здравоохранения (ОДЗ 206), объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), смешанной общественно деловой (ОДЗ 209) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) территории ориентированной площадью 3,3 га.

