

**ПРОТОКОЛ № 66-2022**  
комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

05.04.2022

- Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;
- Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;
- Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (без права голоса).
- Члены комиссии:**
- Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО «НижневартовскНИПИнефть»;
- Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
- Давыдов Д.С. - председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Думы города;
- Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы города;
- Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;
- Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;
- Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;
- Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

## **Повестка дня:**

**1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.**

**Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**1.1 Матвиевич Елены Анатольевны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:17913 – «ведение садоводства».

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города отказать Матвиевич Е.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 10**

**против – 0**

**1.2 Беляковой Юлии Сергеевны, Белякова Никиты Сергеевича, Беляковой Елены Валериевны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0801001:304 – «ремонт автомобилей».

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Беляковой Ю.С., Белякову Н.С., Беляковой Е.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 10**

**против – 0**

**1.3 Ершова Олега Геннадьевича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:17567 – «ведение садоводства».

### **Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Ершову О.Г. в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 10**

**против – 0**

**1.4 Гамаюновой Ларисы Николаевны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2029 – «ведение садоводства».

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Гамаюновой Л.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 10**

**против – 0**

**1.5 Куджова Мукамилджона Бердимуродовича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501007:13 – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Куджову М.Б. в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 10**

**против – 0**

**1.6 Осадчий Зухры Юрьевны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:1125 – «склады», «складские площадки».

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Осадчий З.Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 10**

**против – 0**

**1.7 Перова Сергея Гавриловича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0905001:2477 – «магазины».

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Перову С.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 10**

**против – 0**

**2. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**2.1 Скирляка Юрия Михайловича** о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:6197 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-западной, северо-восточной, юго-западной и юго-восточной границ земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Скирляку Ю.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за - 10**

**против – 0**

**2.2 ООО «Маяк»** о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101019:93, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-восточной, северо-западной, юго-западной и юго-восточной границ земельного участка и в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 95%.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО «Маяк» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**за – 10**

**против – 0**

**2.3 Швец Анатолия Афанасьевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301017:432, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метра от северной, южной, восточной и западной границ земельного участка согласно приложению и в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 85%.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Швецу А.А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, незавершенный строительством объект капитального строительства выходит за пределы границ земельного участка.

**за – 10**  
**против – 0**

**3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.**

**3.1 Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города в части внесения изменений в градостроительные регламенты.**

На основании федерального закона от 11.06.2021 191-ФЗ, ограничения для седьмой подзоны приаэродромной территории изложены в новой редакции.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 10**  
**против – 0**

**3.2 Аллахяров Елварис Гасанбала оглы в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501009:132 на территориальную зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604).**

**Ситников В.П.:** размещение строительного комплекса на данном участке не предусмотрено проектом планировки и мастер-планом.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

**за – 10**  
**против – 0**

**3.3 Чубаев Сергей Александрович в части изменения территориальной коммунально-складской зоны (ПР 302) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501013:24 на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 102).**

**Боровик О.А.:** Земельный участок находится в аренде у ООО «А-Строй», в отношении которого введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим ООО «А-Строй» в адрес департамента направлено уведомление о заключении договора субаренды земельного участка между ООО «А-Строй» и Чубаевым С.А сроком по 01.08.2022. В оформлении прав Чубаеву С.А. на земельный участок под объекты, находящиеся у него в собственности был подготовлен отказ, в связи с тем, что площадь застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501013:24 не достигает 20 % и составляет 6 %.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

**за – 10**

**против – 0**

**3.4 ООО «ННПО»** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0902001:550 на зону размещения производственных объектов (ПР 301).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 10**

**против – 0**

**3.5 Пилипака Борис Александрович** в части изменения территориальной смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101021:18 на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 10**

**против – 0**

Протокол вела:

Пашшева Мария Алексеевна

тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования  
и застройки) территории города Нижневартовска**