

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 12 ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:11:0101002:218**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 12 ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:11:0101002:218**

Основная часть проекта межевания территории

Оглавление

Основная часть проекта межевание территории	2
Часть 1. Текстовая часть.....	4
1. Цель проекта.....	4
2. Характеристика проектируемой территории	4
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.	5
4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	6
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
Чертеж межевания территории.....	9
Материалы по обоснованию проекта межевание территории	10
Схема границ ЗОУИТ	11

Часть 1. Текстовая часть.

1. Цель проекта

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 12 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101002:218 разработан с целью определения местоположения границ земельных участков, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101002:218 для выделения их гражданам под существующие гаражи. При подготовке проекта межевания территории учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502.
- Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п.
- Генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563.
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.
- Постановление Администрации города Нижневартовска № 493 от 22.07.2022 (с изменениями) «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

2. Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория ограничена:

- с северной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0101002:917;
- с восточной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0101002:932;
- с южной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0101002:927;
- с западной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0101002:917;

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:001002.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)»

Категория земель - "земли населенных пунктов"

Площадь проектируемой территории составляет 398 кв.м.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101002:218 с сохранением исходного в измененных границах.

Таблица 1.1

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Категория земель	Вид разрешённого использования	Местоположение земельного участка	Способ образования
:ЗУ1	31	земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок 96/1	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ2	21	земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок 96/2	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ3	35	земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок 96/3	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ4	36	земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок 96/4	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ5	35	земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок 96/6	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах

:ЗУ6	35	земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок. 96/7	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ7	22	земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок 96/8	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ8	34	земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок 96/9	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ9	29	земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, земельный участок 96/10	образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	947053,15	4421461,35
2	947050,29	4421466,72
3	947045,77	4421464,25
4	947048,61	4421458,91
1	947053,15	4421461,35
:ЗУ2		
1	947053,15	4421461,35
2	947056,21	4421463,03
3	947053,35	4421468,40
4	947050,29	4421466,72
1	947053,15	4421461,35
:ЗУ3		
1	947061,02	4421461,50
2	947056,32	4421470,33

3	947053,26	4421468,58
4	947053,35	4421468,40
5	947056,21	4421463,03
6	947057,96	4421459,75
1	947061,02	4421461,50

:3y4

1	947064,14	4421463,28
2	947059,44	4421472,11
3	947056,32	4421470,33
4	947061,02	4421461,50
1	947064,14	4421463,28

:3y5

1	947070,24	4421466,77
2	947065,53	4421475,59
3	947062,47	4421473,84
4	947067,17	4421465,01
1	947070,24	4421466,77

:3y6

1	947073,23	4421468,48
2	947071,69	4421471,38
3	947068,78	4421476,85
4	947068,54	4421477,31
5	947065,53	4421475,59
6	947070,24	4421466,77
1	947073,23	4421468,48

:3y7

1	947074,84	4421473,09
2	947071,93	4421478,57
3	947068,78	4421476,85
4	947071,69	4421471,38
1	947074,84	4421473,09

:3y8

1	947079,33	4421471,97
2	947077,86	4421474,73
3	947074,93	4421480,22
4	947074,62	4421480,79
5	947071,65	4421479,09
6	947071,93	4421478,57
7	947074,84	4421473,09
8	947076,35	4421470,26
1	947079,33	4421471,97

:3y9

1	947074,93	4421480,22
---	-----------	------------

2	947077,86	4421474,73
3	947082,03	4421476,99
4	947079,05	4421482,47
1	947074,93	4421480,22

4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

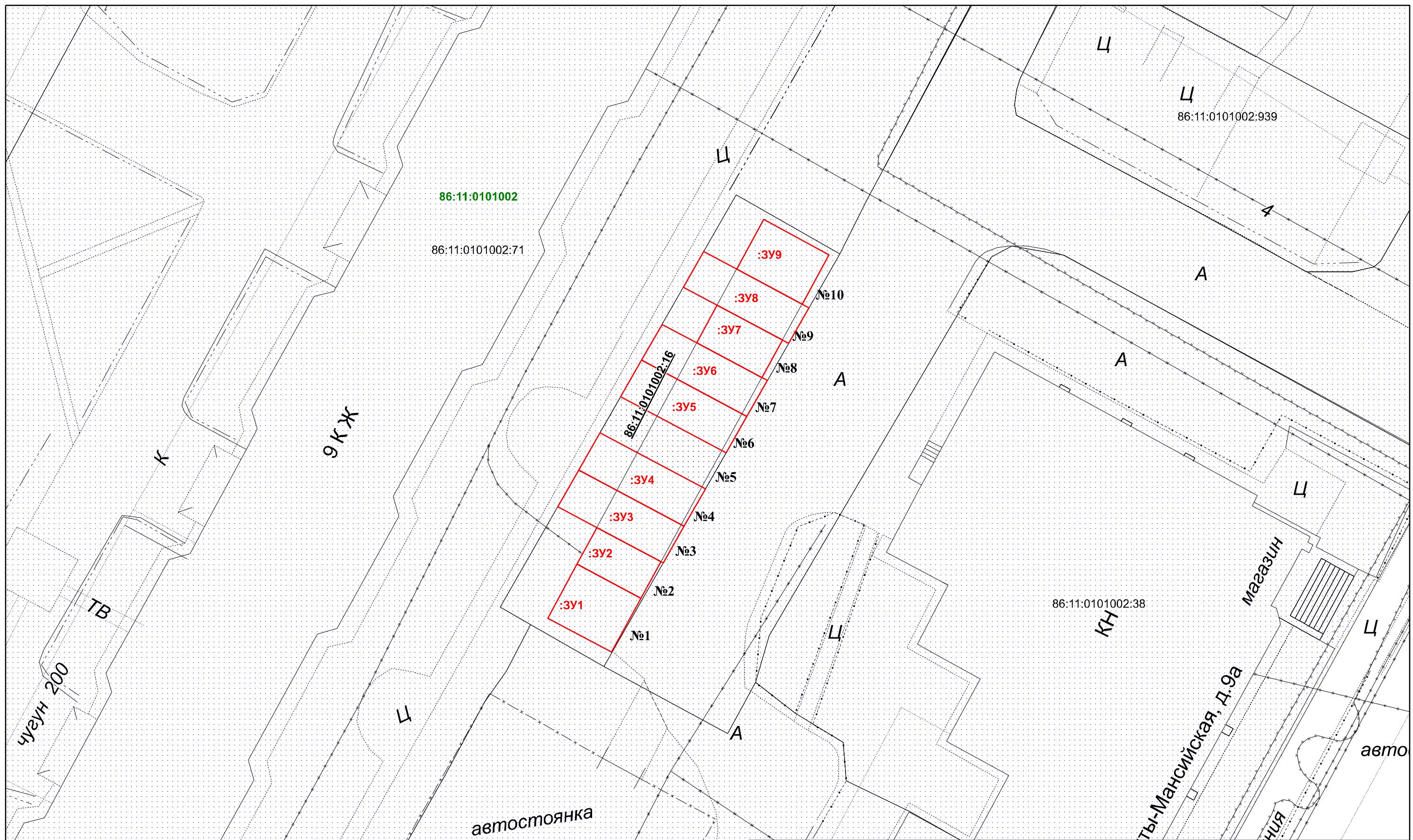
Вид разрешенного использования для земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству, не предусмотрено.



Условные обозначения

Границы территорий, земельных участков, красные линии

Границы образуемого ЗУ

86:11:0101002

Кадастровый номер квартала

Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

86:11:0101002:38

Кадастровый номер земельного участка

Граница кадастрового квартала

86:11:0101002:218

Номер образуемого земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 12 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101002:218

Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал				M 1:300	П	1	1
Проверил							
				Чертеж межевания территории			

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 12 ГОРОДА
НИЖНЕВАРТОВСКА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:11:0101002:218**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

