

Проект планировки территории части планировочного района
3 города Нижневартовска в границах элемента планировочной
структуры 03:01:07

Проект планировки территории.
Пояснительная записка.
Утверждаемая часть

г. Нижневартовск
2025

Оглавление

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
2.1 Объекты жилого назначения.....	5
2.2. Объекты производственного назначения	5
2.3. Объекты общественно-делового назначения.....	5
2.4. Объекты социальной инфраструктуры.....	5
2.5. Объекты иного назначения.....	5
2.6. Объекты коммунальной инфраструктуры.....	5
2.7. Объекты транспортной инфраструктуры.....	5
3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	6
4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
Чертеж планировки территории.....	7

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории части планировочного района 3 города Нижневартовска в границах элемента планировочной структуры 03:01:07 представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития части территории квартала "Прибрежный-3" в части размещения объектов общественного питания и благоустройства (продолжение бульвара Рябинового).

Проект планировки территории части планировочного района 3 города Нижневартовска в границах элемента планировочной структуры 03:01:07 выполнен на основании муниципального контракта от 28.02.2025 №71-2025.

Задачами проекта планировки территории является подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала "Прибрежный-3" города Нижневартовска с целью:

- выделения элемента планировочной структуры части территории квартала "Прибрежный-3" города Нижневартовска для размещения:

- объекта общественного питания;
- объекта благоустройства.

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

Площадь проектируемой территории составляет 0,6372 га.

Красные линии утверждены постановлением администрации города Нижневартовска от 15.07.2020 №606 «Об утверждении проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовск», изменения в составе данного проекта не предусмотрены.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера красными линиями улицы Г.И. Пикмана;
- с запада зоной размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208);
- с юга зоной озелененных территорий общего пользования (РЗ 601);
- с востока границей земельного участка с кадастровым номером 86:11:0103002:2.

Категория земель – "земли населенных пунктов".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория расположена в территориальной зоне размещения объектов общественно-делового назначения (ОДЗ 209);

Основной вид использования земельного участка – "Общественное питание. Земельные участки (территории) общего пользования".

Баланс функционального зонирования территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	В соответствии с ППТ	Расчетный срок	Современное состояние на 2025 год	Расчетный срок
1.	Территория в границах проекта (всего), в том числе:	га	-	-	0,6372	0,6372
1.1.	Зона размещения объектов общественно делового назначения (ОДЗ 209)	га	-	-	0,6372	0,6372

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Объекты жилого назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещения объектов жилого назначения.

2.2 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещения объектов производственного назначения.

2.3 Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения – "Общественное питание".

2.4 Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещения объекта "Бульвар". Данный объект размещается с целью создания функционально-экологически и эстетически организованной городской среды, обеспечивающей комфортное проживание и отдых граждан, увеличения благоустроенных мест общественного пользования на территории города, создания беспрепятственной среды для доступа к местам отдыха маломобильных групп населения.

2.5 Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещения объектов иного назначения.

2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещения объектов коммунальной инфраструктуры.

2.7 Объекты транспортной инфраструктуры

В проектных границах проходят пешеходный бульвар, тротуары, пешеходные дорожки.

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения.

II. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и

многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящих Положениях предлагаются этапы планируемого развития территории

Этапы	Описание	Примечание
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков для целей, предусмотренных проектом планировки территории	-
3 этап	Размещение планируемых объектов	В соответствии с проектом планировки территории



Проект планировки территории части планировочного района
3 города Нижневартовска в границах элемента планировочной
структуры 03:01:07

Проект планировки территории.
Пояснительная записка.
Материалы по обоснованию

г. Нижневартовск
2025

Оглавление

1. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	3
2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
3. ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
3.1 Жилищная сфера	7
3.2 Социальное обслуживание	7
3.3 Транспортное обслуживание	7
3.4 Коммунальное обслуживание территории	7
4. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	9
5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	10
6. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	11
6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера.....	11
6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера	13
7. ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	20
7.1 Гражданская оборона.....	20
7.2 Обеспечение пожарной безопасности	22
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ ЖИЗНДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	25
Карта планировочной структуры территории.....	27
Варианты планировочных решений застройки территории.....	28

1. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

Климат территории г. Нижневартовска континентальный, характеризующийся сухой продолжительной зимой с длительными морозами и устойчивым снежным покровом, коротким холодным летом, короткими переходными сезонами, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Средняя температура наиболее холодного месяца около минус 22 °С, однако возможны морозы до минус 57 °С (1989 г). Средняя температура наиболее теплого месяца около плюс 17°С. Средняя температура за год порядка минус 3°С. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет около 100 дней.

Характерное количество осадков – 450-550 мм в год. Однако осадки распределены не равномерно на протяжении всего года. Большее количество осадков приходится на лето (июль, август) и осень (сентябрь, октябрь), нередко в виде ливней и гроз. Наименьшее количество осадков приходится на конец зимы – начало весны (февраль, март). Максимальная высота снежного покрова достигается к концу апреля и достигает 100 см. Среднегодовая влажность воздуха порядка 80%. Территория характеризуется избыточным увлажнением.

На территории города в годовом разрезе преобладают ветра западных и северо-западных направлений. При этом в летний период усиливается роль северных ветров, а в зимний попеременно западных и восточных ветров. Это связано с деятельностью Атлантических циклонов и Сибирских антициклонов. Средняя скорость ветра за год – 3 м/с. По силе ветра наблюдается равномерное распределение скоростей ветра по сезонам года, однако фиксируется увеличение скорости ветра в переходные сезоны. Наибольшая скорость ветра может достигать до 28 м/с, особенно в долине р. Оби, где летом он может носить шквалистый характер. Число дней с сильным ветром (>15 м/с) в среднем за год 18.

Из неблагоприятных метеорологических явлений на территории города Нижневартовска возможны: туманы, грозы, метели, гололед.

Туманы наблюдаются в течение всего года, при штиле и малых скоростях ветра. Образование туманов способствует скоплению опасных примесей в атмосфере, ухудшает видимость.

Грозы наблюдаются в основном с апреля по сентябрь, сопровождаются шквалистыми ветрами, ливневыми осадками, нередко с выпадением града. Частые грозы являются отличительной особенностью летнего периода.

Метели наблюдаются с октября по май. В районах, расположенных по долине р. Оби, направление ветра при метелях имеет хорошо выраженный долинный характер. Возможны снежные заносы до 2-х метров (1 раз в 10 лет, последнее явление фиксировалось в 1988 году).

В зимний период также возможны такие явления, как гололед, изморозь, экстремально низкие температуры.

Особенность гидрографической сети территории города является наличие крупной реки Оби в южной его части, многочисленных стариц, протоков и озер. Река Обь – основная водная артерия города, по территории города протекает своим средним течением с востока на запад. На территории г. Нижневартовска Обь принимает правые притоки, ориентированные в северо-западном направлении.

Река Обь является типично равнинной рекой. Ширина основного русла в межень 800-1000 м., средняя глубина 8-15 м., наибольшая до 30 м. Средняя скорость течения воды в межень 0.08-0.1м/с, в период половодья - 1.2-1.6 м/с. Наиболее крупные притоки Оби – р. Вах; р. Большой Еган, р. Малый Еган, р. Большой Рязанский Еган.

Река Вах впадает в р. Обь в 14 км восточнее города, на реке организован источник водоснабжения города.

Река Большой Еган берет начало из безымянного озера, протекает в восточной части города и впадает в р. Обь. Длина реки 30 км. Русло извилистое, шириной 0.8-3.5 м. глубиной 0.2-0.8 м.

Река Малый Еган вытекает из озера Эмтор и впадает в р. Большой Еган. Длина реки 5 км.

Река Большой Рязанский Еган берет начало из озера, протекает в западной части города и впадает в р. Большая Рязанка в районе поселка Дивный за чертой города Нижневартовск. Длина реки 15 км. Русло извилистое, ширина устьевой части до 2.0 м. глубина 0.8 м.

Основной источник питания рек – снеговой. Величина грунтового и дождевого питания невелика.

Гидрологический режим рек характеризуется зимней меженью, ярко выраженным весенним половодьем и летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками. Основной фазой формирования стока является весеннеев половодье. При этом максимум половодья значительно превышает максимум дождевых паводков.

На р. Обь высота наибольшего подъема воды в период весеннего половодья более 10 м. над меженью. Графическое изображение зоны затопления территории паводком 1% обеспеченности водами р. Оби дано на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Первые ледовые явления появляются преимущественно во второй половине октября – начале ноября. Толщина льда в зависимости от суровости зимы колеблется от 80 до 140 см. Продолжительность ледостава - от 120 до 225 дней.

Озера, расположенные на территории города Нижневартовска отличаются малыми глубинами и пологими заболоченными берегами. Развитию озер способствовал равнинный характер территории, незначительные уклоны, слабый дренаж и большое количество осадков. Наиболее крупное озеро на территории города – озеро Эмтор, расположено в его восточной части (площадь водного зеркала около 150 га). Глубина озера в среднем составляет 3 м. Берега заболочены, поросли камышом и кустарником.

Озеро Комсомольское с площадью водного зеркала 30 га, расположено в центральной части города.

Пойменные озера представляют собой мелководные озера-старицы и озера-протоки. Они распространены в основном в пойме р. Оби, вытянутые вдоль долины реки. Во время высоких половодий и дождевых паводков пойменные водоемы имеют гидравлическую связь с р. Обью.

Инженерно-строительная оценка территории складывается из особенностей природных условий (геолого-геоморфологическое строение, гидрогеологические параметры водоносных горизонтов и комплексов, наличие и степень развития

физико-геологических процессов и явлений), а также техногенных изменений геологической оболочки.

Город Нижневартовск расположен в долине р. Обь. Русло реки меандрирует по пойме, разветвляется на рукава и протоки. Пойма ассиметрична, занимает значительную площадь в юго-западной и юго-восточной частях города. Застроенная часть города расположена на более высоком берегу. В целом, рельеф территории плоский, равнинный.

В геологическом отношении территория г. Нижневартовска расположена в границах Западно-Сибирской плиты, сложенной архейскими и протерозойскими породами. Основу коренных пород слагают отложения кайнозойского возраста.

Коренные породы повсеместно перекрыты мощным чехлом четвертичных отложений: комплексом озерно-аллювиальных, аллювиальных, озерных и болотных отложений (пески, суглинки, глины). Физико-механические свойства отложений различны, что требует дополнительных изысканий на стадии строительства. В пределах застроенной части города Нижневартовска по данным материалов технических отчетов инженерных изысканий четвертичные отложения представлены насыпными грунтами (пылеватые пески); торфом, суглинками, супесями пластичными и текучими, мелкозернистыми песками, местами водонасыщенными.

Подземные воды залегают на глубине 30 – 50 м в зависимости от удаленности от р. Оби. Также в пределах городской черты повсеместно развиты болотные и грунтовые воды. Болотные воды залегают у поверхности земли, в восточной части они смыкаются с грунтовыми водами аллювиальных и озерно-аллювиальных отложений, залегающими на глубине до 3,0 м. На болотах, в насыпном грунте в нижней части его образовался постоянный техногенный водоносный горизонт, глубина которого зависит от обилия атмосферных осадков и времени года (в осенне-весенние паводки глубина его обычно 0.8-1.0 м в периоды обильных дождей 1.0-1.5 м в сухое время года 1.6-2.0 м). По данным предыдущего Генерального плана и отчетов инженерных изысканий грунтовые воды по отношению к бетону воды не агрессивны, слабо и среднеагрессивны.

На территории рассматриваемой площадки возможны проявления следующих физико-геологических процессов: заболачивание и заторфование, проседание грунта и суффозия, боковая эрозия и разрушение берегов, термокарстовые явления, пучение грунтов.

На территории города и прилегающих территорий расположено одно из крупнейших по запасам нефти месторождений в мире – Самотлорское нефтегазоносное месторождение. В пределах города разработка месторождения в настоящее время не ведется.

На территории города Нижневартовска имеются обширные пространства лесных территорий. По целевому назначению городские леса г. Нижневартовска являются рекреационными (защитными).

Оценка пригодности территории для строительства.

На основе проведенного анализа инженерно-геологических, строительно-климатических и почвенных условий по степени пригодности для размещения объектов, произведена оценка выделенной территории. Основные показатели,

определяющие особенности размещения объектов, характеризуются следующим образом:

- климатические условия территории относительно благоприятны для гражданского и промышленного строительства и не являются существенным ограничением, однако необходимость повышенной теплозащиты зданий будет являться причиной удорожания строительства;

- дискомфортные условия в зимние месяцы создаются за счет переохлаждения, летом – в основном за счет интенсивной ветровой деятельности;

- в геолого-геоморфологическом отношении территория имеет неоднородную структуру и сложена различными породами (пластичные и текучие суглинки, пески, супесь, торф и др.);

- рельеф рассматриваемой территории слабоволнистый, уклоны поверхности большей части территории не превышают 5%, за исключением отдельных участков склонов долины р. Обь;

- овраги глубиной более 3 м отсутствуют;

- глубина залегания грунтовых вод варьируется от 0,5 (пойма реки, заболоченные участки) до более 3 м (по удалению от р. Обь), что позволяет ведение работ по строительству жилых и общественных зданий, однако необходимо учитывать возможность морозной пучинистости, эрозии и заболачивания существующих грунтов в условиях их водонасыщенного состояния;

- территория проектирования в достаточной степени инсолируется, хорошо проветривается;

Результаты анализа существующих условий свидетельствуют о возможности размещения объектов на территории проектирования и развития жилищного строительства. С целью доведения его до нормативного уровня требуется проведение инженерных мероприятий, связанных с дополнительным удорожанием.

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория проектирования ограничена земельным участком с кадастровым номером 86:11:0103002:73, улицей Г.И. Пикмана, земельным участком с кадастровым номером 86:11:0103002:2 и набережной р. Обь.

Доступ на территорию объекта общественного питания и объекта благоустройства предусмотрен с улицы Г.И. Пикмана.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1 Жилищная сфера

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещения объектов жилого назначения.

3.2 Социальное обслуживание

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещения объекта "Бульвар". Данный объект размещается с целью создания функционально-экологически и эстетически организованной городской среды, обеспечивающей комфортное проживание и отдых граждан, увеличения благоустроенных мест общественного пользования и на территории города, создания беспрепятственной среды для доступа к местам отдыха маломобильных групп населения

3.3 Транспортное обслуживание

На территории образуемого земельного участка :ЗУ1 проектом планировки не предусмотрена организация автомобильной стоянки.

3.4 Коммунальное обслуживание территории

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов коммунального обслуживания.

Проектируемая территория частично расположена в охранной зоне инженерных сетей объекта "Участок магистральной тепловой сети (от УТ-1/ТК-3 по ул. Г.И. Пикмана до УТ-59А/ТК-6 по ул. Чапаева)".

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по

трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 г. №197.

4. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Реализация принятых проектом решений обуславливает необходимость в таких инженерных мероприятиях как вертикальная планировка и организация отвода поверхностных вод.

Вертикальная планировка - важный элемент инженерной подготовки территории. Ее назначение - привести естественный рельеф в состояние, соответствующее наиболее благоприятным условиям для общего планировочного решения. При строительстве и реконструкции населенных мест с помощью вертикальной планировки сооружают уличную сеть в соответствии с требованиями транспорта, обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод с территории проектирования. Она имеет важное значение в создании необходимых условий для застройки жилых территорий, отдельных зданий и сооружений. Мероприятия по вертикальной планировке в значительной мере зависят от рельефа. Основным принципом вертикальной планировки является принцип балансирования земляных масс. При подготовке вертикальной планировки на данную территорию соблюдено условие, при котором баланс земляных масс приближен к нулевому. В результате проведенной работы обеспечен нулевой баланс земляных масс, что свидетельствует о равенстве объемов выемок и насыпей, обеспечены необходимые условия для возведения объектов капитального строительства, размещения зданий и сооружений, объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Организация стока поверхностных дождевых и малых вод на территории жилого массива осуществляется с помощью системы водоотвода, т.е. водосточной сети. Организации стока поверхностных вод осуществляется с участков застройки, площадок разного назначения и территорий зеленых насаждений в лотки проездов, по которым вода направляется к лоткам проезжих частей прилегающих улиц. Такая организация водоотвода осуществляется с помощью вертикальной планировки всей территории, обеспечивающей сток создаваемыми продольными и поперечными уклонами на всех проездах, площадках и территориях жилой застройки. В результате проектных решений поверхностный водоотвод на территории обеспечен в такой мере, что из любой точки территории сток воды беспрепятственно доходит до лотков проезжей части прилегающих улиц.

Проектом планировки предлагаются несколько **видов покрытий поверхности**, которые будут обеспечивать на территории проектирования условия безопасного и комфортного передвижения, а также окончательно сформируют архитектурно-художественный облик среды. Для условий рассматриваемой территории определены следующие виды покрытий:

- асфальтобетон: проезды;
- тротуарная плитка: тротуары;
- резина: детские спортивные площадки, площадки отдыха.

Данные виды покрытий прочные, ремонтноПригодные, экологичные и не допускают скольжения. Тротуары и проезды ограничены гранитными бортовыми камнями, уклон поверхности их покрытий должен обеспечивать отвод поверхностных вод (не менее 4%).

Грунт в насыпи отсыпается послойно и уплотняется до коэффициента 0,95, под проездами – до значения коэффициента уплотнения равному 0,98.

5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» *охрана окружающей среды* – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизведение природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

Кроме того, проектными решениями предлагается провести комплекс следующих мероприятий по снижению негативного воздействия объектов на окружающую природную среду и здоровье человека.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов).

6. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация (далее также – ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К опасным природным процессам и явлениям, которые могут стать причиной чрезвычайной ситуации на территории города Нижневартовска, могут быть отнесены опасные геологические процессы и явления - заболачивание и заторфование, проседание грунта и суффозия, боковая эрозия и разрушение берегов, термокарстовые явления, пучение грунтов; гидрологические процессы и явления – подтопление поймы р. Обь в паводковые периоды, метеорологические - сильный шквалистый ветер (до 28 м/с), грозы (с апреля по сентябрь), град, метели, снег, ливни, морозы, а так же природные пожары.

В сильные морозы (при низких температурах), при недостаточном теплоснабжении, повышается нагрузка на электрические сети и электротехническое оборудование, что может привести к выходу их из строя, а также к возникновению пожаров в зданиях. При недостаточной теплоизоляции инженерных и технологических коммуникаций в холода возможен их выход из строя (замерзание коммуникаций или запорной арматуры).

Снегопады сильные и продолжительные могут привести к скоплению масс снега, способных привести к повреждению (частичному или полному разрушению) конструктивных элементов зданий.

Ливневые дожди способны привести к подтоплению зданий и сооружений. Результатом подтопления может стать ослабление несущей способности грунтов, затопление помещений, расположенных ниже планировочной отметки земли, выход из строя инженерных коммуникаций и технологического оборудования.

Опасность природных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам поселков и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного и железнодорожного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

ОПЯ и ОПП на территории городского округа не представляют непосредственной угрозы для жизни людей, но могут нанести ущерб зданиям, сооружениям, транспортным и инженерным коммуникациям.

К поражающим факторам источников возможных чрезвычайных ситуаций природного характера относятся:

- гравитационный - при смещении породы, деформации земной поверхности;
- гидродинамический (гидрохимический) – при повышении уровня грунтовых вод, подтоплении и затоплении территории, коррозии подземных металлических конструкций, при осадках в виде снега и дождя;
- аэродинамический – при ветровой нагрузке на конструкции;
- динамический – при осадках в виде града;
- электрофизический теплофизический – при электрических разрядах, пожарах.

Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных природных ситуаций населения и территории сводятся к своевременному оповещению населения и руководителей предприятий о надвигающихся природных явлениях и проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений.

Для смягчения последствий ОПЯ необходимо применять следующие предупредительные меры:

При угрозе ураганов, бурь, гроз:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- укрытие зданий и сооружений. Укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах. Защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.
- При угрозе экстремально низких температур воздуха:
- выделение тепловых районов;
- резервирование источников теплоснабжения (котельные в холодном резерве) и подключение резервных источников теплоснабжения.

Для решения проблем затопления и подтопления территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, организации поверхностного стока.

На территориях ограниченно благоприятных для градостроительного освоения необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий под конкретные объекты строительства.

Выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий, и первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов (на химических предприятиях, хранилищах нефти, нефтепродуктов, газов и др.), превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта и т.д.

Вероятность возникновения ЧС возрастает на территориях:

- с высокой плотностью населения;
- с развивающимися опасными природными и природно-техногенными процессами;
- в местах размещения потенциально опасных объектов (ПОО);
- в местах расположения транспортных и инженерных объектов и коммуникаций.

6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

ЧС техногенного характера - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Опасность чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного характера в мирное время (в соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС №105 от 28.02.2003 г.) для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально-опасных объектах (ПОО), на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются взрыво-пожароопасные, опасные радиоактивные, химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя канализации и очистки сточных вод).

Аварии на потенциально-опасных объектах (ПОО)

На территории города Нижневартовск, в настоящее время, находится более 20-ти объектов экономики, которые являются потенциально-опасными объектами, аварии на которых могут стать причиной чрезвычайных ситуаций техногенного характера, различных по масштабу и последствиям.

В основном, это промышленные предприятия, относящихся к нефтедобывающей отрасли, обрабатывающей отрасли (специализирующиеся на производстве нефтепродуктов - дизельного топлива, авиационного керосина); предприятия транспорта (сухопутного, воздушного, водного), ориентированного, в основном, на вывоз нефти и нефтепродуктов, предприятия пищевой промышленности и объекты жизнеобеспечения города.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории городского округа возможны в результате аварий:

- на химически опасных объектах;
- на взрывопожароопасных объектах;

- на транспорте (в том числе, трубопроводном), при транспортировке опасных веществ;
- на объектах жизнеобеспечения.

По результатам прогнозирования масштаба возможной чрезвычайной ситуации, устанавливается класс опасности опасного объекта (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 мая 2007 г. N 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»), определяется комплекс мероприятий по предупреждению возможных ЧС и смягчению их последствий.

Потенциально-опасные объекты в границах города размещаются, в основном, в удалении от жилой застройки, в промышленных узлах на юго-западе, на западе и севере территории городского округа.

Аварии с участием аварийно-химически опасных веществ.

Наиболее опасны аварии с разливом (выбросом) аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) на объектах. При этом часть территории городского округа может оказаться в зоне возможного химического заражения (загрязнения). Нельзя исключать так же, образование ЗВХЗ, в случае аварии с участием АХОВ при их перевозке на транспорте.

Зона возможного химического заражения (загрязнения) ЗВХЗ – территория или акватория, в пределах которых распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для животных и растений в течение определенного времени.

Время, за которое ядовитое облако достигнет границ жилой застройки, рассчитывается предварительно, и уточняется при возникновении аварийной ситуации на ХОО с учетом скорости и направления ветра. Основным способом защиты населения, в зоне возможного опасного химического заражения (загрязнения), является его оповещение и эвакуация.

Работа по предупреждению чрезвычайных ситуаций на ХОО должна быть направлена на анализ и прогнозирование возможности возникновения ЧС, проведение заблаговременных мероприятий по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устраниению причин их возникновения, обеспечению готовности сил и средств городского звена ТП РСЧС и подготовку их к ликвидации последствий ЧС.

Аварии на пожаровзрывоопасных объектах

В производственной и коммунально-энергетической сфере городского округа пожар может возникнуть, вследствие аварий на взрыво-пожароопасных объектах а именно:

- на объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение ЛВЖ (легко воспламеняемых жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей) как топливо в котельных и др.);
- на объектах промышленности (применение (использование) природного газа; производство ЛВЖ и ГЖ и др.);
- на автомобильном, железнодорожном и водном транспорте при авариях с участием горючих веществ, на складах и базах хранения нефтепродуктов, ГСМ,

на АЗС, АГЗС и т.д. а так же, на трубопроводном транспорте, при аварийной разгерметизации газопровода.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, направлены на снижение вероятности их возникновения, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.

Для предотвращения аварий на химически-, взрыво-, пожароопасных объектах и сокращения тяжелых последствий необходимы следующие организационные и технические мероприятия:

- организация городской службы мониторинга окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (Распоряжение Правительства РФ № 1314 от 27.08.2005 г);

- строгое соблюдение технологии производства, автоматизация процессов, связанных с применением ОХВ, содержание в полной готовности обваловок, поддонов, дегазирующих средств, постоянная тренировка персонала по предотвращению ЧС, надежная охрана потенциально опасных объектов;

- дальнейшее совершенствование технологических процессов с сокращением или полной ликвидацией использования ОХВ;

- совершенствование надежности службы оповещения работников взрыво-, пожаро- и химически опасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся чрезвычайной ситуации и необходимых действиях работников и населения

- организация локальных систем оповещения (ЛСО).

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- Снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;

- Хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;

- Строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;

- Организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;

- Создание системы оповещения;

- Организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации;

- Проведение плановых учений;

- Создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

На взрывоопасных объектах:

- контроль за выполнением требований техники безопасности при эксплуатации технологического оборудования с использованием природного газа;

- контроль за выполнением требований и норм техники безопасности при эксплуатации сосудов, работающих под давлением;

- контроль за своевременным профилактическим обслуживанием технологического оборудования;

- соблюдение требований нормативных документов по безопасности;

- своевременная аттестация технологического оборудования;
- своевременная аттестация персонала, обслуживающего взрывоопасное оборудование.

Для опасных производственных объектов обязательно:

- лицензирование деятельности;
- сертификация применяемых технических устройств на соответствие требованиям промышленной безопасности;
- страхование ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среды в случае аварии;
- декларирование промышленной безопасности (ДБП) (в соответствии Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-03 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

В местах размещения потенциально опасных объектов необходима установка локальных систем оповещения, размещение которых определяются следующими нормативно-правовыми документами: Постановлением Правительства РФ от 1 марта 1993 г №178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально-опасных объектов»; «Методическими рекомендациями по созданию в районах размещения потенциально-опасных объектов локальных систем оповещения», утвержденные приказом МЧС РФ от 24.12.2002 г.; Распоряжением Правительства РФ от 25.10.2003 г. №1544-р; Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25 июля 2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения». Аппаратура должна технически сопрягаться с вышеуказанными системами оповещения.

Локальные системы оповещения должны быть организованы на всех химически опасных предприятиях.

Для определения опасности ЧС техногенного характера, степени риска ЧС, для всех потенциально-опасных объектов (ПОО) необходима разработка декларации промышленной безопасности (ДБП), которая предполагает:

- всестороннюю оценку риска аварии и связанной с нею угрозы;
- анализ достаточности принятых мер по предупреждению аварий, по обеспечению готовности организации и эксплуатации опасного производственного объекта в соответствии с требованиями промышленной безопасности, а также к локализации и ликвидации последствий аварии на опасном производственном объекте;
- разработку мероприятий, направленных на снижение масштаба последствий аварии и размера ущерба, нанесенного в случае аварии на опасном производственном объекте.

Аварии на транспорте

Транспорт на территории города является источником повышенной опасности для пассажиров и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей по которым перевозятся легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, угрозу возникновения пожаров.

Аварии с разливом опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ. Радиус поражения при чрезвычайной ситуации может составить от 100 м до 2-3 км.

Определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, останется изношенность подвижного состава и верхних строений пути. Наиболее вероятны аварии в районе станции, переездов и подъездных путей предприятий, возможны, так же, утечки опасных веществ в пути из-за разгерметизации (образования трещин и др.) вагонов-цистерн.

Для вывоза ж.д. цистерн с опасным грузом, в случае возникновения аварийной ситуации должны использоваться ж.д. тупики, организован подъезд для спецтехники, в непосредственной близости расположены пожарные гидранты (на территории ХОО запасы реагента) и др. специальные мероприятия.

На автотранспорте с участием опасных грузов возможны дорожно-транспортные происшествия.

Часть некоторых маршрутов перевозки опасных грузов проходит вблизи селитебных территорий, что увеличивает риск возникновения аварий с тяжелыми последствиями. На автомобильном транспорте аварии наиболее вероятны в районах мостов, путепроводов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с газопроводами.

Совершенствование транспортной инфраструктуры города Нижневартовска позволит в некоторых случаях изменить маршрут в обход селитебных территорий.

Аварии на трубопроводном транспорте.

На трубопроводном транспорте чрезвычайные ситуации возможны при аварийной разгерметизации газопровода. При этом происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду (на месте аварии образуется воронка в грунте и облако газо-воздушной взрывоопасной смеси).

Для предотвращения тяжелых последствий аварии на газопроводе необходимо предусматривать:

- контроль состояния и своевременную замену дефектных и изношенных частей газопровода;
- установку в узловых точках отключающих устройств, срабатывающих от импульса ударной волны;
- защиту подземных сетей от коррозионных процессов и др.

Аварии на объектах жизнеобеспечения

Наиболее тяжелые последствия, имеют аварии на следующих объектах:

- трансформаторные электрические подстанции;
- канализационные и водоочистные сооружения;
- инженерные сети (водонесущие коммуникации - тепловые, водопроводные, ливневая канализация);
- линии электропередач, газопроводы, водоводы.

Последствиями аварий на системах жизнеобеспечения могут быть – отключение теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения.

При аварии на подземных коммуникациях наиболее частыми техногенными ЧС является затопление подвальных частей зданий, что может привести к

поражению людей электрическим током, получению ими травм и ожогов различной степени тяжести, деформации конструктивных частей зданий и сооружений;

При аварии на тепловых сетях нарушается ритмичная работа предприятий и организаций, возможен выход из строя систем отопления в производственных зданиях, возможен слив воды с системы отопления.

Перебои в электроснабжении могут стать причиной аварийной ситуации, связанной с несанкционированной остановкой оборудования, замыканий в сети электроснабжения и как следствие взрывов, пожаров.

Как правило, аварии на объектах ЖКХ обусловлены, высокой степенью износа основных производственных фондов из-за неустойчивого финансового положения большинства объектов, увеличением количества аварийного жилья из-за его несвоевременного ремонта.

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения аварийной ситуации, связанной с пожарами. Согласно статистическим данным до 70 % составляют пожары в жилой застройке, возникающие от неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем

Поражающие факторы источников техногенных ЧС на территории городского округа классифицируются по ГОСТ 22.0.07-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров» и подразделяются:

- на первичные (прямого действия - вызываются возникновением источника техногенной ЧС);
- на вторичные (побочного действия - вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами).

К поражающим факторам возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасных объектов территории относятся:

- воздушная ударная волна, возникающая при взрывных превращениях облаков топливно-воздушных смесей, взрывчатых веществ, при взрывах резервуаров с перегретой жидкостью и сосудов под давлением;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение продуктов горения при пожаре и взрыве, в том числе, при образовании «огненного шара»;
- обломки или осколки, образующиеся при взрыве;
- токсические нагрузки вследствие выброса опасных химических веществ и их воздействия на людей.

При разработке конкретных мероприятий по защите населения городского округа необходимо учитывать всю совокупность опасностей, возникающих в случае аварийной ситуации на предприятиях города.

Генеральным планом строительство новых конкретных промышленных предприятий на территории города не предусматривается, в проектном плане обозначены территории, где данные объекты могут быть размещены в перспективе, в соответствии с программами развития городского округа.

Размещение новых объектов экономики на территории городского округа, а также реконструкция (модернизация) существующих предприятий, должна осуществляться с учетом нормативных требований по обеспечению безопасности населения и территории городского округа (в соответствии с требованиями СНиП

2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и др. нормативными требованиями), не ухудшая сложившуюся ситуацию, а так же с учетом требований по обеспечению безопасности самих размещаемых объектов.

7. ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

7.1 Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защите населения;

- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Организация защитных сооружений.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

Противорадиационные укрытия для населения проектируемого жилого района оборудуются в подвальных помещениях административных зданий.

2. Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории, следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

3. Мероприятия по защите системы электроснабжения.

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних микрорайонов;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

5. Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

7.2 Обеспечение пожарной безопасности

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Опасные факторы пожара: открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушающиеся конструкции, взрывы. Таким образом, *пожарная безопасность* – это состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожара. Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему: пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами - аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;
- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;
- снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;
- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

Профилактические действия - это бытовые действия, уменьшающие вероятность возникновения пожара, а именно:

- изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;
- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;
- теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;
- использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;
- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного)) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений, с целью дальнейшего развития территории, соблюдаются следующие условия пожарной безопасности:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;
- обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда со всех сторон шириной не менее 6 м;
- предусмотрены подъездные площадки с твердым покрытием для разворота пожарных машин у каждого пожарного гидранта;
- на территории запроектирована система водоснабжения, оборудованная пожарными гидрантами для целей пожаротушения.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на расстоянии не более 3 км.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ ЖИЗНДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», основных положений СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» в части отношения к созданию удобной для инвалидов среды. *Маломобильные группы населения* - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены:

- инвалиды,
- люди с временным нарушением здоровья,
- беременные женщины,
- люди старших возрастов,
- люди с детскими колясками и т.п.

Формирование архитектурной среды района по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения осуществляется без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.

Критерий доступности обеспечивается возможностью беспрепятственного достижения мест обслуживания, своевременного использования мест отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания.

Критерий безопасности обеспечивается возможностью посещения мест обслуживания, общего пользования без риска быть травмированным каким-либо образом или причинения вреда своему имуществу, а также без нанесения вреда другим людям, зданиям, сооружениям, оборудованию.

Критерий информативности обеспечивается своевременным распознаванием ориентиров в архитектурной среде территории, точной идентификацией своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения, а также возможностью эффективной ориентации, как в светлое, так и в тёмное время суток.

В проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории проектирования, которые необходимо учесть при разработке рабочего проекта и выноса проектных решений в натуру:

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%;
- необходимо предусмотреть съезды с тротуаров;
- поперечный уклон пути движения следует принять в пределах 1-2%;
- высоту бордюров по краям пешеходных путей на участках проектирования рекомендуется принимать не менее 0,05м;

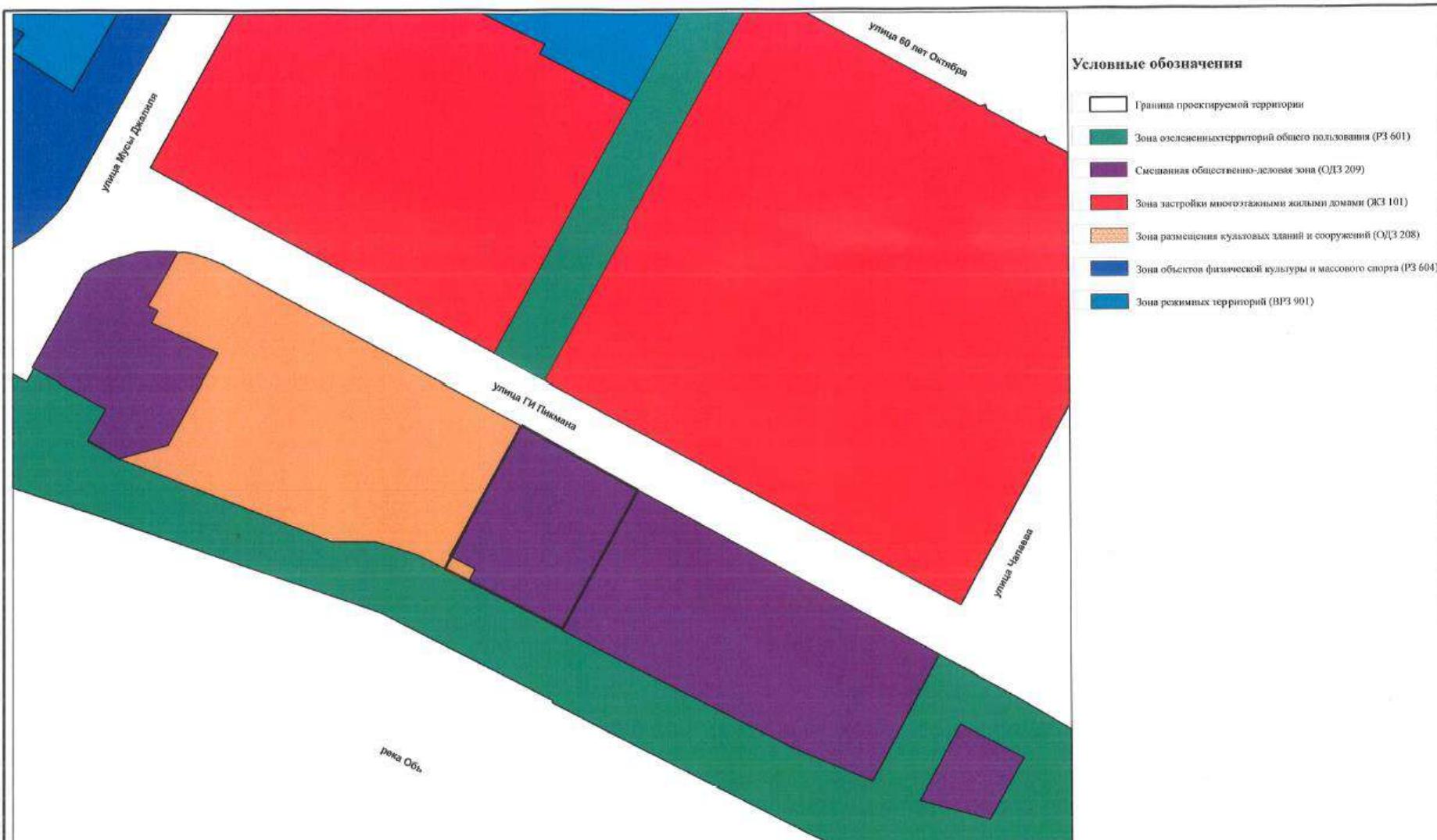
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м;

- устройство доступных проходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт;

- обеспечение дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации.

Проект планировки осуществляет формирование индивидуальной жилой застройки с учётом приспособления проектируемых и существующих объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами. Все вновь строящиеся здания будут иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения.

Государственные и муниципальные расходы на разработку и производство транспортных средств с учетом нужд инвалидов, приспособление транспортных средств, средств связи и информации для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами, создание условий для беспрепятственного доступа к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур осуществляются в пределах ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в бюджетах всех уровней. Расходы на проведение указанных мероприятий, не относящиеся к государственным и муниципальным расходам, осуществляются за счет других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.



Изн.	Кол.чтч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил					0225	Материалы по обоснованию	ПП	1
ГИП					0225			

Проект планировки территории части планировочного района №3 города Нижневарзевского в границах элементов планировочной структуры 03.0107.

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории
М 1:2000

