

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 15 В  
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
86:11:0201001:2083**

**Оглавление:**

1.	Цель проекта	4
2.	Характеристика проектируемой территории	4
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.	4
4.	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков.	6
	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>	7
	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	7
	Схема границ ЗОУИТ	8

## **1. Цель проекта**

Проект межевания территории планировочного района 15 в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:2083 разработан с целью определения местоположения границ земельных участков, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:2083 и обеспечения рационального его использования.

## **2. Характеристика проектируемой территории**

Проектируемая территория ограничена:

- с северной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0201001:6995 (земельные участки (территории) общего пользования);
- с восточной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0201001:6188
- с южной стороны земельным участком с кадастровым номером 86:11:0201001:2082;
- с западной стороны земельными участками с кадастровыми номерами 86:11:0201001:6995 (земельные участки (территории) общего пользования);

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0201001.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне «Отдых (рекреация)» Категория земель - "земли населенных пунктов".

Площадь проектируемой территории составляет 5186 кв.м.

## **3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.**

Проектом межевания территории предусмотрено образование 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:2083

Доступ к образуемым в результате раздела земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования.

Таблица 1.1

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Категория земель	Вид разрешённого использования	Местоположение земельного участка	Способ образования
Образуемые в результате раздела земельные участки					
86:11:0201001:2083:3У1	2690	земли населенных пунктов	Осуществление религиозных обрядов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 23, 24 квартала восточного планировочного района IV очереди строительства	образование путем раздела
86:11:0201001:2083:3У2	2497	земли населенных пунктов	Площадки для занятий спортом Оборудованные площадки для занятий спортом	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, 23, 24 квартала восточного планировочного района IV очереди строительства	образование путем раздела

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

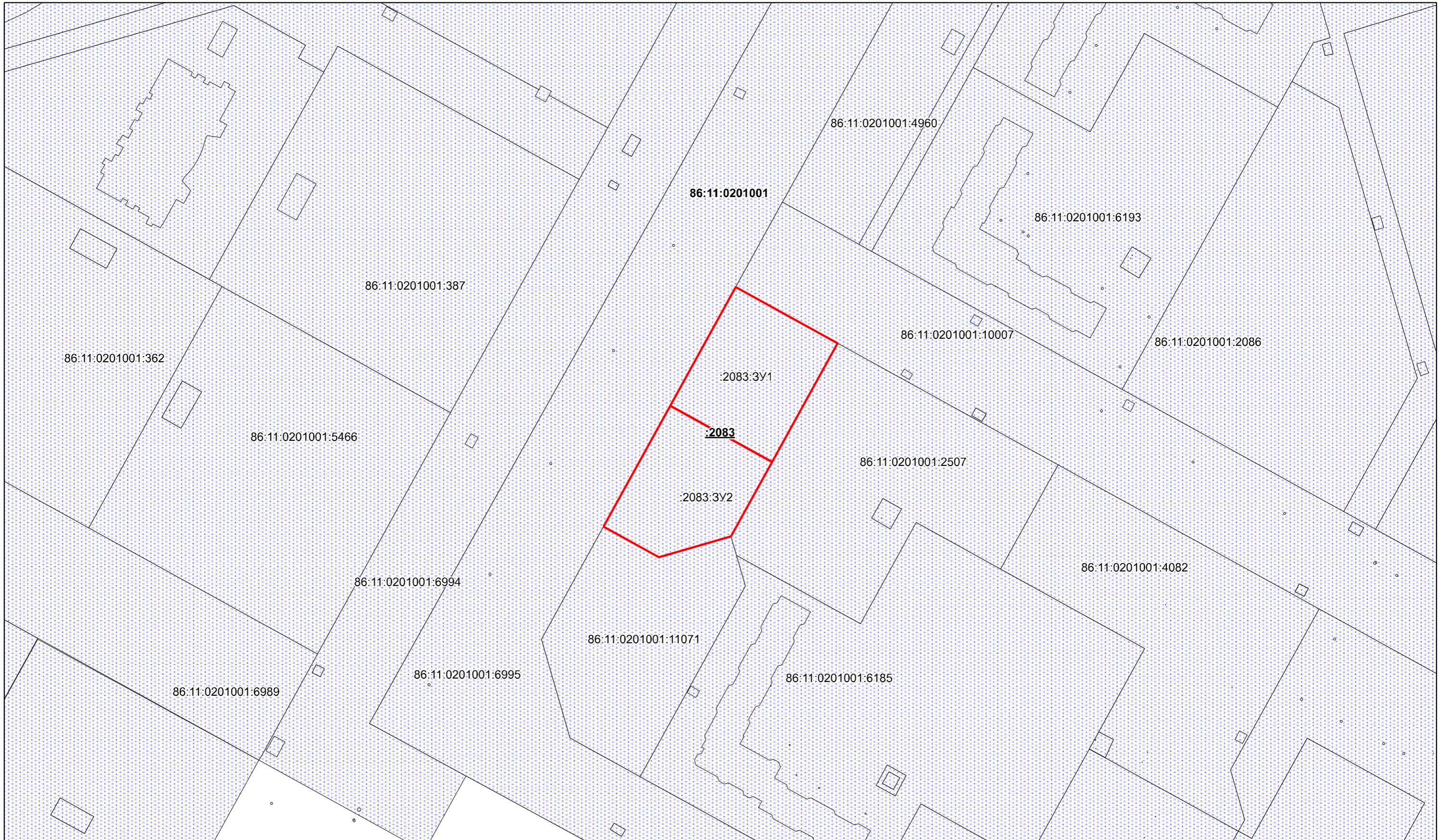
#### Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
86:11:0501004:357:3У1		
1	947893,66	4422741,02
2	947942,69	4422768,06
3	947919,49	4422810,12
4	947870,44	4422783,06
1	947893,66	4422741,02
86:11:0501004:358:3У1		
1	947843,76	4422713,49
2	947893,66	4422741,02
3	947870,44	4422783,06
4	947839,75	4422766,13
5	947831,14	4422736,36
1	947843,76	4422713,49

#### 4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешённого использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 и приведены в таблице 1.1 и 1.2.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.



**Условные обозначения**

- Границы образуемых ЗУ
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала

**86:11:0201001** Кадастровый номер квартала  
**86:11:0201001:5466** Кадастровый номер земельного участка  
**:2082:3У1** Номер образуемого земельного участка

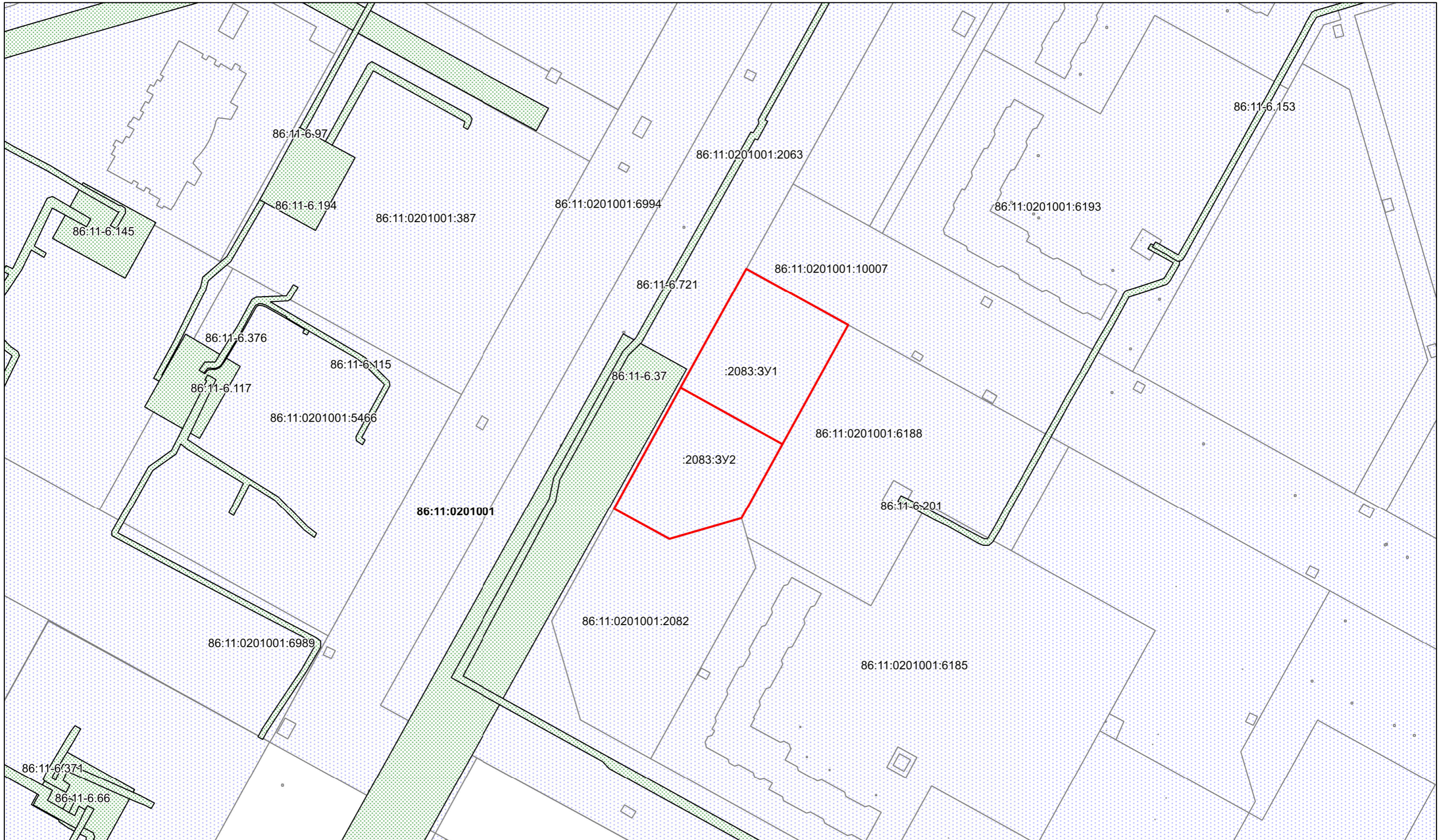
Изм.	Лист	Подпись	Дата

ПМТ планировочного района 15 в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:2083

Проект межевания территории  
М 1:1500

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории



**Условные обозначения**

Земельные участки поставленные на ГКУ

Зоны с особыми условиями использования территории

Граница кадастрового квартала

86:11-6:82 Номер зоны с особыми условиями использования территории

86:11:0201001 Номер кадастрового квартала

Границы земельных участков входящих в ППТ и ПМТ

Изм.	Лист	Подпись	Дата

ПМТ планировочного района 15 в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:2083					
Проект планировки территории М 1:1500			Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории			П	1	1