

ПРОТОКОЛ №10

заседания Градостроительного совета администрации города Нижневартовска

22.12.2021 г. Нижневартовск

11.00 ул. Тасжная, 24, каб.312;
в режиме ВКС

Заседание проведено под председательством главы города Нижневартовска, председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска Д.А. Кощенко.

Присутствовали:

Члены Градостроительного совета администрации города Нижневартовска:

- | | | |
|------------------|---|---|
| Багишева И.А. | - | исполняющий обязанности заместителя главы города по экономике и финансам |
| Боровик О.А. | - | заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальник управления земельными ресурсами |
| Великий Д.С. | - | депутат Думы города |
| Власюк Е.Н. | - | депутат Думы города |
| Воликовская И.О. | - | заместитель главы города, директор департамента по социальной политике администрации города |
| Воронов Р.В. | - | директор общества с ограниченной ответственностью "Стройтэкс" |
| Давыдов Д.С. | - | председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Думы города |
| Елин П.А. | - | депутат Думы города |
| Елин Ю.А. | - | генеральный директор акционерного общества "Городские электрические сети" |
| Жигалов С.Н. | - | председатель комитета по вопросам безопасности населения Думы города |
| Зяблицкая Н.В. | - | заместитель председателя Думы города |
| Ковалева Л.Е. | - | директор МБУ "Нижневартовский краеведческий музей имени Тимофея Дмитриевича Шуваева" |
| Крутовцов А.А. | - | начальник юридического управления администрации города |

- Лукаш Н.В. - заместитель главы города
- Медведев С.Г. - председатель Правления "Объединение художников города Нижневартовска", член Союза художников России, член Международной ассоциации изобразительных искусств организации объединённых наций по вопросам образования, науки и культуры
- Одокиенко Р.Г. - депутат Думы города
- Юшко Г.С. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления инвестиций департамента строительства администрации города
- Сатинов А.В. - председатель Думы города
- Селиванова С.В. - заместителя главы города, директора департамента общественных коммуникаций администрации города
- Сериков С.Е. - заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города
- Силецкий И.П. - директор МКУ "Управление капитального строительства города Нижневартовска"
- Солдатов С.Ю. - заместитель генерального директора ООО "МКАИР" по развитию
- Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, заместитель председателя совета
- Суханова С.П. - председатель счетной палаты города
- Танкеев В.М. - Депутат Тюменской областной Думы
- Хакимова Ю.И. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, секретарь совета
- Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя совета
- Чечков В.Г. - генеральный директор ООО "Архитект", член Нижневартовского отделения Общероссийской

общественной организации "Союз архитекторов России"

Шилова Т.А. - заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

**Всего присутствующих членов Градостроительного совета – 29 человек.
Кворум имеется.**

Приглашенные лица:

Андрюшенков А.А. - заместитель генерального директора по капитальному ремонту Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

Дузенко И.Н. - руководитель департамента управления проектами ООО "ИТП "Град"

Шумов М.А. - генеральный директор АО "Сибирское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие"

Юденков А.С. - председатель общественного совета при департаменте строительства администрации города

Повестка дня заседания Градостроительного совета:

1. Вступительное слово Председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска Дмитрия Александровича Кощенко, главы города.

2. Презентация градостроительных решений по комплексному развитию территории города Нижневартовска. (регламент 20 минут)

Докладчик: Дузенко Игорь Николаевич – руководитель департамента управления проектами ООО "Институт территориального планирования "Град".

3. О выполнении инженерных изысканиях и разработке мероприятий защиты от затопления/подтопления промышленных территорий города Нижневартовска. (регламент 10 минут)

Докладчик: Шумов Михаил Александрович – генеральный директор АО "Сибирское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие".

4. Презентация концепта благоустройства территории "Озеро Комсомольское". (регламент 10 минут)

Докладчики: Юденков Александр Сергеевич – председатель общественного совета при департаменте строительства администрации города Нижневартовска.

5. Разное:

- капитальный ремонт жилищного фонда: цветовое решение фасадов и качество применяемых материалов. (регламент 10 минут)

Докладчик: Журавлев Дмитрий Станиславович – руководитель службы технического заказчика, начальник Нижневартковского сектора Югорского фонда капитального ремонта.

В ходе заседания Градостроительного совета по повестке дня заслушали:

1. Вступительное слово председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска.

Слушали:

Д.А. Кощенко – главу города Нижневартовска, председателя Градостроительного совета, который поприветствовал участников десятого заседания Градостроительного совета.

Отметил, что состав Градостроительного совета изменился, в связи с изменением состава Думы города седьмого созыва. В рамках повестки будет рассмотрен ряд значимых вопросов.

Передал слово докладчику по вопросу повестки дня И.Н. Дузенко.

2. Презентация градостроительных решений по комплексному развитию территории города Нижневартовска.

Слушали:

И.Н. Дузенко, руководителя департамента управления проектами ООО «ИТП «Град»

И.Н. Дузенко

Поприветствовал членов Градостроительного совета, представил содокладчика – Бурлакову М.В.

Представил презентацию о комплексном развитии территории (далее – КРТ) в городе Нижневартовске. Рассказал об этапах подготовки, принятия и реализации решения о КРТ, а также об объемах прогнозируемой регенерации жилфонда.

В жилищной сфере городского округа определены следующие целевые показатели в области развития жилищной сферы:

–объем проектного жилищного фонда к концу 2040 года – 8,5 млн.кв.м общей площади жилых помещений;

–объем нового жилищного строительства к концу 2040 года – 3,5 млн.кв.м общей площади жилых помещений;

–ликвидация аварийного жилищного фонда – 8,56 тыс. кв.м. (172 квартиры);

–ликвидация приспособленных для проживания строений – 3 объекта;

–объемы прогнозируемой регенерации жилищного фонда – 176 многоквартирных жилых домов общей площадью 687 тыс.кв.м. Регенерация жилищного фонда предусматривает ликвидацию непригодного для проживания жилья и переселение граждан, с обязательным распределением объемов сноса и

планируемого жилищного строительства.

Передал слово Бурлаковой М.В.

М.В. Бурлакова:

Подробно рассказала о реновации жилого фонда, комплексном развитии территорий, первоочередных территориях комплексного развития территорий для жилищного строительства, запланированных мероприятиях.

И.Н. Дузенко:

Дополнил, что при подготовке материалов учитывалось мнение жителей города. Среди жителей города проводились опросы.

В.П. Ситников

Попросил подробнее рассказать об опросах (категории участников, возраст и их количество), т.к. в дальнейшем предстоит работать с гражданами.

И.Н. Дузенко:

Опросы проводились в социальных сетях, в которых участвовали как школьники, так и предприниматели. В опросах приняли участие более 1,5 тысяч человек.

Д.А. Кощенко

Представленные решения акцентированы на экстенсивное развитие нашего города, т.е. за счет использования не территорий, а уже существующего пространства?

И.Н. Дузенко:

Да. Цель работы – улучшение качества жизни в границах планировочных элементов.

В.М. Танкеев

Внес предложение рассмотреть возможность организации спуска к р.Обь для рыбаков и охотников.

В.П. Ситников

Данное предложение будет учтено при разработке документации по берегоукреплению в рабочем порядке.

«за» – 29 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

Д.А. Кощенко

Поблагодарил докладчиков за презентацию. Передал слово М.А. Шумову

3. О выполненных инженерных изысканиях и разработке мероприятий.

Слушали:

М.А. Шумова, генерального директора АО «Сибирское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие».

М.А. Шумов

Поприветствовал членов градостроительного совета.

Передал слово начальнику отдела инженерно-экологических изысканий и мониторинга земель АО «Сибземпроект» О.Д. Ильяшенко

О.Д. Ильяшенко

Рассказала о выполненной работе по инженерным изысканиям специалистами АО «Сибземпроект».

Инженерные изыскания были проведены в отношении нескольких территорий промышленной части города Нижневартовска.

Участок №1 – вдоль ул. Интернациональной; участок №2 – вдоль ул. Зимней; участок №3 – в восточной части города, включая кварталы: 3К, 4К, 5К, 6К, 7К, 9К, 10К, 42, части кварталов 18, 17, 23, 43.

В результате проведенных изысканий были получены характеристики водоёмов, построена схема глубин залегания уровня четвертичного водоносного комплекса при среднемноголетних уровнях воды в р. Обь, её притоках и озерах.

Во избежание неблагоприятных процессов, разработан комплекс первоочередных мероприятий, которые будут выполнены в срочном порядке и выполнение которых запланированы в капитальном исполнении во вторую очередь.

Также представлены сводные таблицы со сметной стоимостью по каждому направлению инженерной защиты.

Предложенные мероприятия позволят обеспечить благоприятные условия для жизнедеятельности населения и исключить негативные последствия от затопления и подтопления части промышленной территории города Нижневартовска.

Р.В. Воронов

Есть ли возможность использовать участки с углублением для создания искусственных водоемов?

О.Д. Ильяшенко

Отвод воды должен быть закрытого типа.

«за» – 29 (присутствующих на заседании членов Градостроительного совета);
«против» – нет.

Д.А. Кощенко

Поблагодарил докладчиков за презентацию, передал слово Юденкову А.С.

4. Презентация концепта благоустройства территории «Озеро Комсомольское».

Слушали:

А.С. Юденкова, председателя общественного совета при департаменте строительства администрации города Нижневартовска.

А.С. Юденков

Поприветствовал членов градостроительного совета.

Рассказал о целях и задачах концепта благоустройства территории «Озеро Комсомольское».

Площадь территории, подлежащей благоустройству вокруг озера, в том числе и подходов к нему - 25,4 га.

Основные направления объектов – спорт, отдых, оздоровление и развлечение.

Для любителей спокойной прогулки предусмотрена специальная пешеходная трасса, примыкающая непосредственно к озеру, с переходящими в места видовых площадок.

Также в разных направлениях по отношению к озеру предусмотрены площадки для объектов капитального строительства, ориентировочной площадью 73,2 тыс.кв.м, а именно:

- здания многофункционального назначения – с размещением бассейна, фитнес-зала, игровым центром;
- спортивного назначения – предположительно зал единоборств;
- оздоровительного комплекса – по аналогии SPA-центра;
- иных пунктов - общественного питания, проката инвентаря, полиции, пункта медицинской помощи.

Произведены предварительные расчеты по реализации большого инвестиционного проекта.

В.П. Ситников

Озеро Комсомольское попало в карту развития Югры. Разработка концепта – это первый шаг к реализации масштабного проекта.

Д.А. Кощенко

Четко ли определены зоны территории озера (отдых, спорт, развлечения..)?

А.С. Юденков

Проектом предусмотрены и определены зоны для разнообразного и разновозрастного отдыха: детская зона, спортивная зона, зона отдыха и так далее.

С.П. Суханова

Ранее был разработан и представлен концепт Комсомольского бульвара. В данном проекте не отражено благоустройство Комсомольского бульвара переходящего к Комсомольскому озеру.

В.П. Ситников

В проекте Комсомольского бульвара была представлена галерея. Она видоизменилась, но также отражена в концепте «Озеро Комсомольское».

Ю.А. Елин

Что планируется сделать с магистральной тепловой трубой, расположенной вдоль улицы Интернациональной, протяженностью около 500 метров?

В.П. Ситников

Прорабатывается вопрос о возможном размещении магистральной тепловой трубы в подземном исполнении с целью благоустройства улицы Интернациональной.

Сатинов

Архитектурные формы, представленные в концепте, являются самыми современными? Изучался ли опыт крупных городов?

А.С. Юденков

Данное предложение будет учтено. В настоящее время, акцент был сделан на зеленые зоны, так как территория берега озера подвержена подтоплению.

С.Е. Сериков

Необходимо предусмотреть размещение общественных туалетов.

Медведев

Хотел бы акцентировать внимание, что Комсомольское озеро – не просто территория для отдыха, а территория, расположенная в центре города.

Хотелось бы видеть ее как культурную точку притяжения. Предложил убрать мангальные зоны, так как это грязь, мусор, распитие спиртных напитков и т.д.

Также поступило предложение о привлечении ландшафтных дизайнеров, так как необходима частичная вырубка зеленых насаждений.

Необходимо поднимать уровень культуры в городе.

Д.А. Кощенко

Все предложения будут учтены при разработке проекта благоустройства, также будет учитываться мнение жителей города.

Воронов

Предложил обратить внимание на ширину прогулочных дорожек, учитывая велосипедистов, роллеров и пешеходов.

А.С. Юденков

Пешеходные дорожки разделены по функциям: велосипедные и беговые. Пешеходная зона выделена отдельно. Основные потоки будут разведены.

«за» – 29 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

Д.А. Кощенко

Поблагодарил докладчика за презентацию, передал слово А.А. Андриюшенкову.

5. Капитальный ремонт жилищного фонда: цветовое решение фасадов и качество применяемых материалов.

Слушали:

А.А. Андриюшенкова, заместителя генерального директора по капитальному ремонту Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов;

А.А. Андриюшенков

Рассказал о реализации программы капитального ремонта по городу Нижневартовску.

Цветовые решения согласовываются с управлением архитектуры администрации города.

Качество материалов соответствует сертификатам. В рамках гарантийных обязательств некачественное исполнение капитального ремонта подлежит исправлению подрядчиками.

Фондом утвержден график онлайн-встреч с жителями по вопросам капитального ремонта.

Д.А. Кощенко

Регулярно в администрацию города поступают обращения жителей по вопросу капитального ремонта.

Бывают случаи, когда цветовое решение не соответствует тому, что было согласовано управлением архитектуры.

В.П. Ситников

Цветовые решения и применяемый материал не устраивает жителей города. Качество выполненных работ так же не соответствует должному уровню.

Предложил провести встречу, чтобы прийти к решению вопросов.

А.А. Андриюшенков

Поддержал предложение о встрече.

На капитальные объекты 2022 года подписаны контракты в 2019 году, основания для изменения документации отсутствуют.

Новые решения будут рассмотрены и применены к программам 2023-2025 годов.

В.М. Танкеев

Хотел поддержать руководителей и жителей города, что качество материалов должно быть лучше.

«за» – 29 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

Д.А. Кощенко

Поблагодарил докладчика.

На сегодня рассмотрены все вопросы повестки. Работа Градостроительного совета закончена. Всем спасибо!

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы города,
директор департамента строительства
администрации города,
председатель Градостроительного совета

В.П. Ситников

Начальник управления архитектуры и
градостроительства департамента
строительства,
заместителя председателя
Градостроительного совета

С.В. Чеботарев