

**Сводный отчет**  
**об оценке регулирующего воздействия**  
**проекта муниципального нормативного правового акта**

<b>№ 4</b> (присваивается регулирующим органом)	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: <u>«26» мая 2017 г.</u> окончание: <u>«11» июня 2017г.</u>
--	--

**I. Общая информация**

1.1. Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города являющееся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности, а также способствующее возникновению расходов субъектов предпринимательской деятельности (далее - регулирующий орган)
1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: <u>Отсутствуют.</u>
1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Проект постановления администрации города Нижневартовска "О внесении изменений в постановление администрации города от 23.10.2014 №2120 "Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 16.12.2015 №2260, 06.04.2016 №484, 23.06.2016 №944, 27.01.2017 №109)"</u>
1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного акта (его отдельных положений): после его официального опубликования, ориентировочно с 01.08.2017.
1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое регулирование: <u>Действующая редакция постановления администрации города от 23.10.2014 №2120 "Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нижневартовска" (далее - постановление администрации города от 23.10.2014 №2120) не соответствует требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг", статьям 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, приложению 16 Государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 №423-п (далее – Государственная программа).</u> <u>Предоставление субсидий на долевое финансирование проведения капитального ре-</u>

монта общего имущества в многоквартирных домах является неправомерным без приведения постановления администрации города от 23.10.2014 №2120 в соответствие с действующим законодательством, отсутствует возможность заключения договоров на предоставление субсидий из бюджета города Нижневартовска на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях реализации основного мероприятия "Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов", включенного в подпрограмму "Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов" Государственной программы.

1.6. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

Вступление в силу Федерального закона от 03.07.2016 №345-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и статьи 7 и 10 Федерального закона "О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг", постановления Правительства ХМАО - Югры от 07.10.2016 №390-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 октября 2013 года №423-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2016 - 2020 годы".

1.7. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Реализации основного мероприятия "Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов", включенного в подпрограмму "Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов" Государственной программы.

1.8. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

В целях приведения постановления администрации города от 23.10.2014 №2120 в соответствие с действующим законодательством разработана новая редакция Порядка предоставления муниципальной поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нижневартовска (далее – Порядок).

Новая редакция Порядка предоставления муниципальной поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нижневартовска содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальным правовым актом города Нижневартовска:

- ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, а именно вводится следующее ограничение: "получатель субсидий не должен получать средства из бюджета города на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка";

-обязанности для субъектов предпринимательской деятельности (пункты 4.12, 4.13, 6.4, 6.5 Порядка);

- обязанность Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о предоставлении в Департамент ЖКХ сведений о соблюдении условий, установленных статьей 32.1.1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

Кроме того, изменяется структура Порядка, изменяется перечень условий, которые должны быть включены в договор о предоставлении субсидий; устанавливаются основания для отказа получателю субсидий в предоставлении субсидий; устанавливается срок возврата получателем субсидий не использованного в отчетном финансовом году остатка субсидий в бюджет города.

Также, при разработке новой редакции Порядка учтены изменения, внесенные в приложение 16 Государственной программы постановлением Правительства ХМАО - Югры от 07.10.2016 №390-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 октября 2013 года №423-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Хан-ты-Мансийском автономном округе - Югре на 2016 - 2020 годы.

1.9. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

начало: «26» мая 2017 года

окончание: «11» июня 2017 года

1.10. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

При проведении публичных консультаций получены письма от шести юридических лиц об отсутствии предложений и замечаний.

1.11. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:

фамилия, имя, отчество: Дроздовская Ленина Николаевна

должность заместитель начальника отдела по организации содержания и ремонта жилищно-го фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города

телефон: 8 (3466) 41-79-04

адрес электронной почты: orzf@n-vartovsk.ru

## **II. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	высокая
2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <u>Проект постановления администрации города Нижневартовска "О внесении изменений в постановление администрации города от 23.10.2014 №2120 "Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 16.12.2015 №2260, 06.04.2016 №484, 23.06.2016 №944, 27.01.2017 №109)" содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальным правовым актом города Нижневартовска ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.</u>	

### III. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

Поправками, внесенными Федеральным законом от 25.12.2012 №271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" в Жилищный кодекс Российской Федерации, обязанность по финансированию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов возложена на собственников помещений в таких домах.

Созданы условия для накопления средств собственников, обеспечивающие их сохранность. Аккумулирование накоплений возможно как на специальном банковском счете, открываемом для отдельно взятого дома, так и на счетах специализированной некоммерческой организации (региональный оператор), создаваемой субъектом Российской Федерации.

Для формирования долгосрочных организационных и финансовых механизмов обеспечения своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре создан Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов (некоммерческая организация для исполнения функций регионального оператора).

Размер минимального взноса, устанавливаемый органами государственной власти субъекта Российской Федерации, должен обеспечивать необходимый объем накоплений для проведения всего комплекса работ по капитальному ремонту за период действия региональной программы, который в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре установлен в цикле 30 лет, и в то же время быть доступным для граждан, не допускается ситуация невозможности осуществления данных накоплений.

Учитывая текущее социально-экономическое положение населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, установить экономически обоснованный и необходимый объем такого взноса в ближайшие годы не представляется возможным, следовательно, необходимо прогнозировать недостаточность накоплений на своевременное проведение капитального ремонта за счет взносов собственников, а значит предусматривать иные источники финансирования этих работ.

Одновременно с этим существует закреплённая статьей 16 Закона Российской Федерации от 4.07.1991 №1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" обязанность органов государственной власти и органов местного самоуправления (как бывших наймодателей) выполнять капитальный ремонт домов в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда. Таким образом, сохраняется обязанность государства по финансированию капитального ремонта всех жилых домов, в которых права собственности на жилые помещения возникли в результате приватизации в случае, если такой капитальный ремонт не проведен с даты приватизации первого жилого помещения в данном доме.

Вышесказанное свидетельствует, что необходимо предусматривать предоставление мер государственной и муниципальной поддержки для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, что закреплено в Жилищном кодексе Российской Федерации и Законе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2013 №54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

Действующий Порядок предоставления муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории города Нижневартовска, утвержденный постановлением администрации города от 23.10.2014 №2120 не соответствует требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг".

Предоставление субсидий на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является неправомерным без приведения постановления администрации города от 23.10.2014 №2120 в соответствие с действующим законодательством, отсутствует возможность заключения договоров на предоставление субсидий из бюджета города Нижневартовска в целях реализации основного мероприятия "Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов", включенного в подпрограмму "Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов" Государственной программы.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие возможности предоставления муниципальной поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нижневартовска влечет за собой недофинансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и как следствие несвоевременное проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

В целях предоставления муниципальной поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нижневартовска администрацией города принято постановление администрации города от 23.10.2014 №2120.

В 2016 году из бюджета города Нижневартовска Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов была предоставлена субсидия на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нижневартовска в размере 1 614 887,58 рублей.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны администрации города:

Проблема не может быть решена без участия администрации города, так как обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относится к полномочиям органов государственной власти и органов местного самоуправления. Кроме того, предоставление муниципальной поддержки является одним из условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование:

1. Постановление администрации города Нижневартовска постановление администрации города от 23.10.2014 №2120 "Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нижневартовска".

3.6. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствующих сферах деятельности:

1. Постановление администрации г. Югорска от 13.10.2014 №5305 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Югорска на проведение капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска":

2. Постановление Администрации г. Сургута от 23.12.2014 № 8736 "О порядке предоставления из бюджета муниципального образования городской округ город Сургут субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов"

3. Постановление администрации г. Урай от 28.11.2014 №4184 "Об утверждении порядка предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Урай".

4. Постановление администрации г. Мегиона от 23.12.2014 №3164 "Об утверждении порядка предоставления средств муниципальной поддержки (субсидий) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Мегион".

Мониторинг нормативных правовых актов г. Югорска, г.Урая, г.Мегиона показал, что в них применяется сходное правовое регулирование в части установления порядка предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Аналогичные изменения в данные нормативные правовые акты, в части приведения актов в соответствие с действующим законодательством, до настоящего времени не вносились.

Нормативный правовой акт г. Сургута в отличие от постановления администрации города от 23.10.2014 №2120 устанавливает условия и порядок предоставления муниципальной поддержки только региональному оператору - Югорскому фонду капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса. Для приведения в соответствие со статьей 78.1 Бюджетного кодекса администрацией г. Сургута принято постановление администрации г. Сургута от 29.03.2017 №2170 "О внесении изменений в постановление администрации города от 23.12.2014 №8736 "О порядке предоставления из бюджета муниципального образования городской округ город Сургут субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов".

3.7. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:

Без приведения постановления администрации города от 23.10.2014 №2120 в соответствие с действующим законодательством отсутствует возможность заключения договоров на предоставление субсидий из бюджета города на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.8. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:

Отсутствие возможности заключения договоров на предоставление субсидий из бюджета города на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах повлечет за собой недофинансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и как следствие несвоевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, повышение уровня физического и морального износа многоквартирных домов и повышение риска возникновения аварийных ситуаций.

3.9. Источники данных:

1. Департамент жилищно – коммунального хозяйства администрации города;
2. Компьютерная справочная правовая система Гарант

3.10. Иная информация о проблеме: Отсутствует

**IV. Цели предлагаемого правового регулирования  
и их соответствие принципам правового регулирования,  
а также приоритетам развития, представленным в Стратегии  
социально-экономического развития города Нижневартовска  
и муниципальных программах**

4.1. Цели предлагаемого правового регулирования:	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:
<u>Реализации основного мероприятия "Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов", включенного в подпрограмму "Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов" Государственной программы.</u>	2020 год
4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах: <u>Цель предлагаемого правового регулирования направлена на повышение качества жилищно-коммунальных услуг, что является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития города согласно пункту 3.1.2. Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной Решением Думы города Нижневартовска от 26.12.2014 №689.</u>	
4.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: <u>Отсутствует</u>	

**V. Описание предлагаемого правового регулирования  
и иных возможных способов решения проблемы**

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов: <u>Проблема решается путем разработки новой редакции приложения к постановлению администрации города от 23.10.2014 №2120 (Порядок), учитывающей требования действующего законодательства РФ.</u> <u>Порядок устанавливает механизм предоставления муниципальной поддержки на доленое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нижневартовска в целях реализации основного мероприятия "Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов", включенного в подпрограмму "Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов" Государственной программы.</u> <u>Положения Порядка распространяются на товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющие организации, регионального оператора - Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов.</u> <u>Проект постановления содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальным правовым актом города Нижневартовска:</u> <u>- ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, а именно вводится следующее ограничение: "получатель субсидий не должен получать средства из бюджета города на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых ак-</u>
--

тов на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка";

-обязанности для субъектов предпринимательской деятельности:

- "4.12. Получатель субсидий обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения конкурса по отбору подрядной организации письменно уведомить Департамент ЖКХ о сложившейся экономии денежных средств и вернуть неиспользуемые средства субсидий в бюджет города в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома.";

- "4.13. В случае если в ходе исполнения договора, заключенного получателем субсидий о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, объем выполнения работ (оказания услуг) по такому договору будет сокращен, цена данного договора должна быть снижена по соглашению сторон на стоимость исключаемых работ (услуг), а размер оплаты данного договора за счет субсидий, уменьшен пропорционально изменению его общей цены. Получатель субсидий обязан информировать Департамент ЖКХ о произведенных изменениях в течение 5 рабочих дней и вернуть неиспользуемые средства субсидий в бюджет города в течение 10 рабочих дней с момента внесения таких изменений в соответствующий договор.";

- "6.4. Получатель субсидий в случае, если нарушение носит устранимый характер, в течение 30 календарных дней после получения указанного требования обязан устранить нарушение и направить в Департамент ЖКХ и (или) орган муниципального финансового контроля отчет об устранении нарушения.";

- "6.5. В случае образования не использованного в отчетном финансовом году остатка субсидий, при отсутствии решения Департамента ЖКХ о наличии потребности в указанных средствах, принятого по согласованию с финансовым органом муниципального образования, получатель субсидий производит возврат в текущем финансовом году остатка субсидий в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.";

- обязанность Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов о предоставлении в Департамент ЖКХ сведений о соблюдении условий, установленных статьями 32.1.1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

Кроме того, изменяется структура Порядка, изменяется перечень условий, которые должны быть включены в договор о предоставлении субсидий; устанавливаются основания для отказа получателю субсидий в предоставлении субсидий; устанавливается срок возврата получателем субсидий не использованного в отчетном финансовом году остатка субсидий в бюджет города.

Также, при разработке новой редакции Порядка учтены изменения, внесенные в приложение 16 Государственной программы постановлением Правительства ХМАО - Югры от 07.10.2016 №390-п "О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 октября 2013 года №423-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2016 - 2020 годы".

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Данная проблема может быть решена одним из способов:

- путем внесения изменений в приложение к постановлению администрации города от 23.10.2014 №2120;

- путем принятия нового нормативного правового акта и отмены действующего.

В любом случае расходы управляющих организаций и бюджета города не изменятся.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:  
Выбранный способ решения проблемы отвечает требованиям статей 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг", приложения 16 Государственной программы, позволяет сократить время на разработку и принятие нового нормативного правового акта.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Отсутствует

**VI. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
1. <u>Администрация города Нижневартовска</u>	1
2. <u>Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющие организации</u>	19 (10 управляющих компаний, 8 товариществ собственников жилья, 1 жилищный кооператив)
3. <u>Региональный оператор - Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов</u>	1
6.3. Источники данных: <u>департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска</u>	

**VII. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации города Нижневартовска, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

7.1. Описание новых или изменений существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Предполагаемый порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах	7.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города			
<u>1. Устанавливается обязанность Департамента ЖКХ перечислять средства государственной и муниципальной поддержки получателю субсидий на отдельный банковский счет получателя субсидий (п.4.6 Порядка).</u>	<u>Средства государственной и муниципальной поддержки перечисляются на отдельный банковский счет получателя субсидий после заключения договора, в размере, предусмотренном Краткосрочным планом на текущий финансовый год на проведение капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома</u>	<u>Без изменения трудозатрат и потребностей в иных ресурсах</u>	<u>Без изменений потребностей в других ресурсах</u>
<u>2. У Департамента ЖКХ появляется возможность принять решение об отказе в предоставлении субсидии (п.4.9 Порядка)</u>	<u>Основания для отказа в предоставлении субсидии устанавливаются п.4.10 Порядка</u>	<u>Без изменения трудозатрат и потребностей в иных ресурсах</u>	<u>Без изменений потребностей в других ресурсах</u>
<u>3. Устанавливается обязанность Департамента ЖКХ направлять получателю субсидий требование об устранении нарушений (п. 6.3. Порядка)</u>	<u>Требование направляется в течение 5 рабочих дней со дня проведения проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий, вручается получателю субсидий лично или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении</u>	<u>Без изменения трудозатрат и потребностей в иных ресурсах</u>	<u>Без изменений потребностей в других ресурсах</u>

4. Устанавливается обязанность Департамента ЖКХ направлять получателю субсидий, не возвратившему остаток субсидий в установленный срок требование о возврате неиспользованного остатка субсидий	Письменное требование о возврате вручается получателю субсидий лично или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении	Без изменения трудозатрат и потребностей в иных ресурсах	Без изменений потребностей в других ресурсах
---	--	--	--

### VIII. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

<p>8.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия:  <u>Предлагаемый способ регулирования затрагивает исключительно сферу жилищно-коммунального хозяйства. Регулированию подлежит деятельность товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, созданных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющих организаций, регионального оператора - Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.</u></p>
<p>8.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия:  <u>Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского округа – Югры от 30.09.2013 №155 стандартные издержки, возникающие у получателя субсидии в связи с исполнением требований постановления администрации города составят 3297,35 рублей, 3297,35 рублей и 4377,87 рублей в зависимости от исполняемого требования, устанавливаемого правовым регулированием.</u></p>
<p>8.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия:  <u>Предлагаемый способ регулирования направлен на своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, улучшение эксплуатационных показателей многоквартирных домов в части надежности их функционирования, снижение уровня физического и морального износа многоквартирных домов, снижение риска возникновения аварийных ситуаций и в конечном итоге - на улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.</u></p> <p><u>В 2017 году бюджетом города средства для предоставления муниципальной поддержки на доленое финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не предусмотрены.</u></p>
<p>8.4. Источники данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска</li> <li>2. Расчет стандартных издержек</li> </ol>

**IX. Оценка соответствующих расходов бюджета  
города Нижневартовска, а также расходов субъектов  
предпринимательской и инвестиционной деятельности,  
связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых  
(изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов**

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	9.2. Описание видов расходов	9.3. Количественная оценка расходов
9.4. Бюджет города Нижневартовска		
9.4.1. <sup>1</sup> <u>Обязанность Департамента ЖКХ перечислять средства государственной и муниципальной поддержки получателю субсидий на отдельный банковский счет получателя субсидий</u>	9.4.2. <sup>1</sup> Единовременные расходы в 2017 году	Отсутствуют
	9.4.3. <sup>1</sup> Периодические расходы за 2017 год	Отсутствуют
	9.4.4. <sup>1</sup> Возможные поступления за 2017 год	Отсутствуют
9.4.1. <sup>2</sup> <u>Возможность Департамента ЖКХ принять решение об отказе в предоставлении субсидии</u>	9.4.2. <sup>2</sup> Единовременные расходы в 2017 году	Отсутствуют
	9.4.3. <sup>2</sup> Периодические расходы за 2017 год	Отсутствуют
	9.4.4. <sup>2</sup> Возможные поступления за 2017 год	Отсутствуют
9.4.1. <sup>3</sup> <u>Обязанность Департамента ЖКХ направлять получателю субсидий требование об устранении нарушений</u>	9.4.2. <sup>3</sup> Единовременные расходы в 2017 году	Отсутствуют
	9.4.3. <sup>3</sup> Периодические расходы за 2017 год	Отсутствуют
	9.4.4. <sup>3</sup> Возможные поступления за 2017 год	Отсутствуют
9.4.1. <sup>4</sup> <u>Обязанность Департамента ЖКХ направлять получателю субсидий, не возвратившему остаток субсидий в установленный срок требование о возврате неиспользованного остатка субсидий</u>	9.4.2. <sup>4</sup> Единовременные расходы в 2017 году	Отсутствуют
	9.4.3. <sup>4</sup> Периодические расходы за 2017 год	Отсутствуют
	9.4.4. <sup>4</sup> Возможные поступления за 2017 год	Отсутствуют
9.5. Итого единовременных расходов		Отсутствуют

9.6. Итого периодических расходов за 2017 год		Отсутствуют
9.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности (субъект №1) <u>Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющие организации</u>		
9.7.1. <sup>1</sup> Обязанность письменного уведомления Департамента ЖКХ о сложившейся экономии денежных средств после проведения конкурса по отбору подрядной организации	9.7.2. <sup>1</sup> Единовременные расходы в 2017 году	3297,35 рублей
	9.7.3. <sup>1</sup> Периодические расходы в 2017 году	Отсутствуют
9.7.1. <sup>2</sup> Обязанность информирования Департамента ЖКХ о произведенных изменениях в договоре, заключенном получателем субсидий о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	9.7.2. <sup>2</sup> Единовременные расходы в 2017 году	3297,35 рублей
	9.7.3. <sup>2</sup> Периодические расходы в 2017 году	Отсутствуют
9.7.1. <sup>3</sup> Обязанность устранения нарушений по требованию Департамента ЖКХ и направления в Департамент ЖКХ и (или) орган муниципального финансового контроля отчета об устранении нарушения;	9.7.2. <sup>3</sup> Единовременные расходы в 2017 году	4377,87 рублей
	9.7.3. <sup>3</sup> Периодические расходы в 2017 году	Отсутствуют
9.7.1. <sup>4</sup> Обязанность возврата не использованного в отчетном финансовом году остатка субсидий в установленный срок	9.7.2. <sup>4</sup> Единовременные расходы в 2017 году	Отсутствуют
	9.7.3. <sup>4</sup> Периодические расходы в 2017 году	Отсутствуют
9.8. Итого единовременных расходов		10 972,57 рублей
9.9. Итого периодических расходов за 2017 год		Отсутствуют
9.13. Иные сведения о расходах субъектов отношений: Отсутствуют		
9.14. Источники данных: <u>1. Бюджетная роспись департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов</u>		

## 2. Расчет стандартных издержек

### Х. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменений содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<p>Группа участников отношений №1:  <u>Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющие организации</u></p>	<p><u>Дополнен список требований, которым должен соответствовать получатель субсидии.</u></p> <p><u>Вводятся новые обязанности для получателей субсидий:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Обязанность письменного уведомления Департамента ЖКХ о сложившейся экономике денежных средств после проведения конкурса по отбору подрядной организации;</u></li> <li>- <u>Обязанность информирования Департамента ЖКХ о произведенных изменениях в договоре, заключенном получателем субсидий о выполнении ра-</u></li> </ul>	<p><u>Пунктом 4.7 Порядка вводится новое ограничение для получателей субсидий: "получатель субсидий не должен получать средства из бюджета города на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка".</u></p> <p>- <u>Согласно пункту 4.12, Получатель субсидий обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения конкурса по отбору подрядной организации письменно уведомить Департамент ЖКХ о сложившейся экономике денежных средств и вернуть неиспользуемые средства субсидий в бюджет города в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома;</u></p> <p>- <u>Согласно пункту 4.13, в случае если в ходе исполнения договора, заключенного получателем субсидий о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ре-</u></p>

	<p><u>бот (оказании услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</u></p> <p><u>- Обязанность устранения нарушений по требованию Департамента ЖКХ и направления в Департамент ЖКХ и (или) орган муниципального финансового контроля отчета об устранении нарушения;</u></p> <p><u>- Обязанность возврата не использованного в отчетном финансовом году остатка субсидий в установленный срок.</u></p>	<p><u>монту общего имущества в многоквартирных домах, объем выполнения работ (оказания услуг) по такому договору будет сокращен, цена данного договора должна быть снижена по соглашению сторон на стоимость исключаемых работ (услуг), а размер оплаты данного договора за счет субсидий, уменьшен пропорционально изменению его общей цены. Получатель субсидий обязан информировать Департамент ЖКХ о произведенных изменениях в течение 5 рабочих дней и вернуть неиспользуемые средства субсидий в бюджет города в течение 10 рабочих дней с момента внесения таких изменений в соответствующий договор;</u></p> <p><u>- Согласно пункту 6.4, получатель субсидий в случае, если нарушение носит устранимый характер, в течение 30 календарных дней после получения указанного требования обязан устранить нарушение и направить в Департамент ЖКХ и (или) орган муниципального финансового контроля отчет об устранении нарушения;</u></p> <p><u>- Согласно пункту 6.5, в случае образования не использованного в отчетном финансовом году остатка субсидий, при отсутствии решения Департамента ЖКХ о наличии потребности в указанных средствах, принятого по согласованию с финансовым органом муниципального образования,</u></p>
--	--	--

		получатель субсидий производит возврат в текущем финансовом году остатка субсидий в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.
--	--	---

### XI. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

11.1. Виды рисков	11.2. Оценки вероятности наступления неблагоприятных последствий	11.3. Методы контроля рисков	11.4. Степень контроля рисков (полный/частичный)
(Риск 1) Неблагоприятные последствия от принятия данного документа не предвидятся	Риски не прогнозируются	Количественный и качественный анализ возможных рисков	Полный
Источники данных: <u>департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города</u>			

### XII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

12.1. Цели предлагаемого регулирования <sup>1</sup>	12.2. Индикативные показатели (ед. изм.)	12.3. Способы расчета индикативных показателей	12.4. Сроки достижения целей
<u>Реализации основного мероприятия "Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов", включенного в подпрограмму "Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов" Государственной программы.</u>	<u>Уровень софинансирования из бюджета города на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов от фактической стоимости проводимых работ (%).</u>	<u>Значение показателя определяется соотношением суммы субсидии из бюджета города на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов к фактической стоимости проводимых работ.</u>	<u>2020 год</u>

12.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Оценка достижения заявленной цели осуществляется путем ежегодных подсчетов показателей департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города

12.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга  
(в среднем в год)

Затраты отсутствуют

12.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):

отчетные данные получателей субсидий, предоставляемые в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города

**ХIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

13.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: Отсутствует

13.2. Источники данных: Отсутствуют

20 июня 2017 года

Заместитель директора департамента  
жилищно – коммунального хозяйства  
администрации города



В.А. Каракай

