



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Тасжная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

**Директору общества с ограниченной
ответственностью «Нижневартовскгаз»
О.Е. Степченкову**

**ул. Индустриальная, д. 10, а/я 314,
г. Нижневартовск
628606,
тел. (3466) 61-30-41,
nvg86@nvg86.ru**

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

05.12.2025 №36-01-Исх-5436

По результатам рассмотрения ходатайства от 28.11.2025 №36-01-Вхд-4896 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка общей площадью 6 352 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью 13 241 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:83409, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, старая часть города, переулок Обской, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях строительства объектов, предназначенных для транспортировки природного газа до 1,2 мегапаскаля включительно, для газификации населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскгаз» (Приказ Федеральной службы по тарифам от 12.07.2005 №284-э «О включении (исключении) организаций

в (из) Реестр (а) субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль»).

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0000000:83409;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0000000;

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, старая часть города, переулок Обской;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанным документом: договор от 19.11.2025 №169 «О технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Общество с ограниченной ответственностью «Нижевартовскгаз» после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

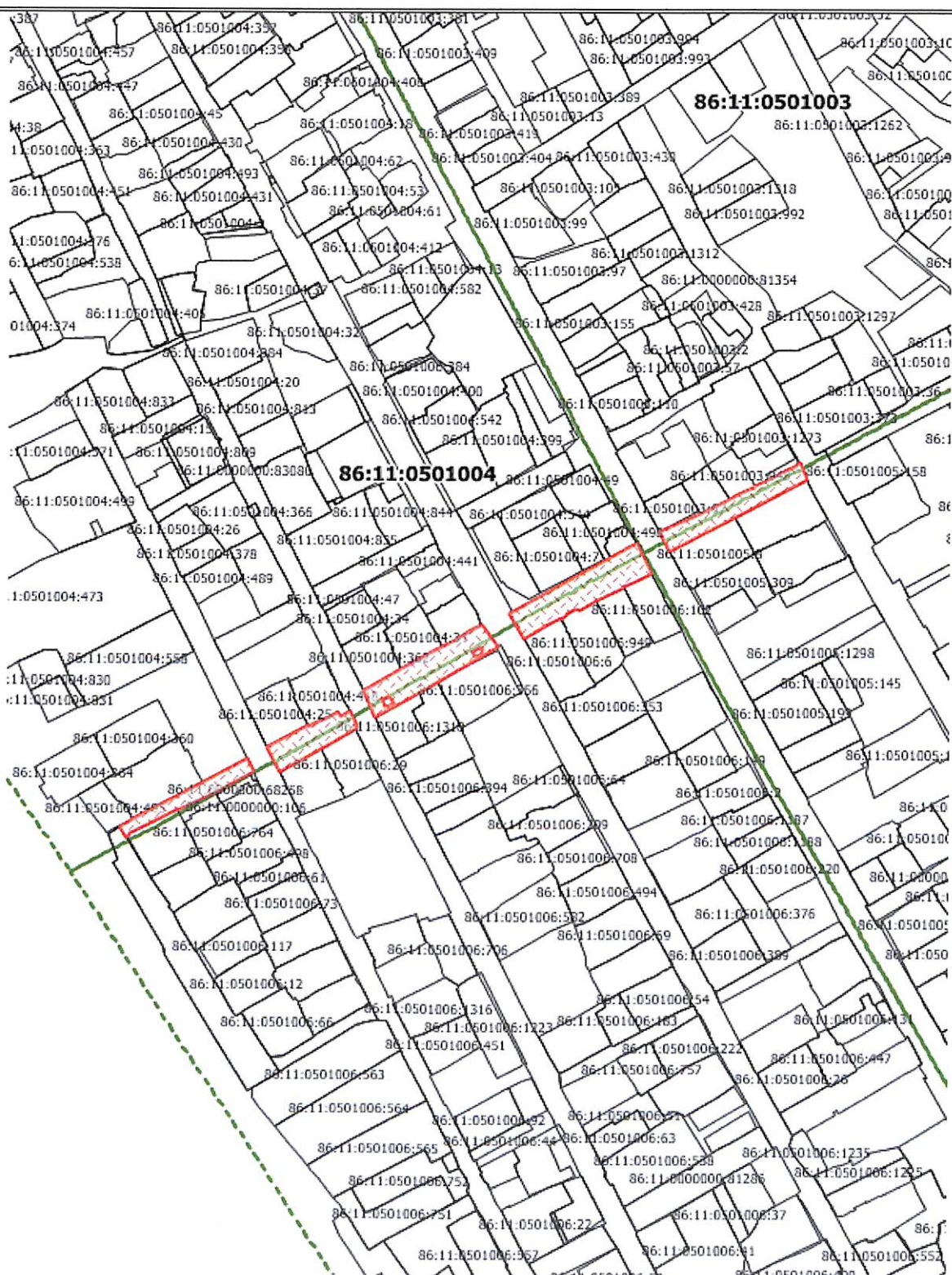
Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Н.А. Попович

Примечание:
к решению ЯМС и ЗР
администрации города
от 02.12.2025 г. № 36-01/сек-5436

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 6352 м²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
н1	945 487,84	4 422 100,38	н52	945 567,58	4 422 276,21
н2	945 503,27	4 422 128,64	н53	945 570,23	4 422 281,22
н3	945 494,73	4 422 132,99	н54	945 571,86	4 422 280,35
н4	945 493,72	4 422 131,10	н55	945 572,41	4 422 281,28
н5	945 489,82	4 422 123,84	н56	945 543,97	4 422 221,64
н6	945 485,38	4 422 115,98	н57	945 541,21	4 422 215,55
н7	945 481,73	4 422 108,51	н58	945 535,93	4 422 217,95
н8	945 469,51	4 422 084,39	н59	945 538,71	4 422 224,04
н9	945 469,33	4 422 084,03	н60	945 641,78	4 422 380,64
н10	945 469,87	4 422 083,73	н61	945 621,93	4 422 390,66
н11	945 467,66	4 422 079,71	н62	945 617,80	4 422 381,84
н12	945 453,46	4 422 052,41	н63	945 615,39	4 422 377,28
н13	945 451,36	4 422 052,14	н64	945 613,15	4 422 372,66
н14	945 450,54	4 422 050,94	н65	945 612,63	4 422 372,36
н15	945 457,60	4 422 046,62	н66	945 604,11	4 422 354,69
н16	945 458,28	4 422 046,23	н67	945 598,17	4 422 343,80
н17	945 462,69	4 422 054,24	н68	945 598,63	4 422 341,91
н18	945 463,22	4 422 055,23	н69	945 595,51	4 422 335,76
н19	945 528,33	4 422 178,08	н70	945 593,98	4 422 335,61
н20	945 532,33	4 422 185,91	н71	945 592,03	4 422 331,86
н21	945 533,25	4 422 187,68	н72	945 592,65	4 422 331,53
н22	945 529,83	4 422 189,39	н73	945 587,92	4 422 322,62
н23	945 532,60	4 422 194,88	н74	945 580,05	4 422 308,46
н24	945 533,00	4 422 195,30	н75	945 595,78	4 422 298,71
н25	945 523,09	4 422 200,16	н76	945 596,85	4 422 300,60
н26	945 522,52	4 422 199,08	н77	945 632,61	4 422 364,20
н27	945 511,35	4 422 179,19	н78	945 693,69	4 422 485,97
н28	945 510,16	4 422 177,12	н79	945 693,87	4 422 486,30
н29	945 498,31	4 422 155,88	н80	945 683,67	4 422 490,71
н30	945 494,80	4 422 149,79	н81	945 681,65	4 422 486,90
н31	945 510,39	4 422 141,84	н82	945 659,11	4 422 444,72
н32	945 524,91	4 422 168,00	н83	945 636,57	4 422 402,51
н33	945 523,87	4 422 168,75	н84	945 649,79	4 422 395,40
н34	945 525,22	4 422 172,02	н85	945 660,99	4 422 421,92
н35	945 526,63	4 422 174,78	н86	945 666,53	4 422 433,20
н36	945 588,58	4 422 280,80	н87	945 670,51	4 422 440,85
н37	945 574,23	4 422 291,00	н88	945 673,36	4 422 446,34
н38	945 559,27	4 422 264,36	н89	945 677,03	4 422 453,93
н39	945 552,41	4 422 252,18	н90	945 678,52	4 422 457,14
н40	945 545,95	4 422 240,72	н91	945 678,70	4 422 457,53
н41	945 529,89	4 422 212,16	н92	945 683,55	4 422 466,53
н42	945 546,55	4 422 203,76	н93	945 685,59	4 422 470,46
н43	945 548,98	4 422 208,56	н94	945 687,25	4 422 473,64
н44	945 552,81	4 422 215,97	н95	945 692,19	4 422 483,15
н45	945 560,14	4 422 228,09			
н46	945 569,98	4 422 246,54			
н47	945 574,49	4 422 254,82			
н48	945 580,06	4 422 265,17			
н49	945 583,66	4 422 271,86			
н50	945 574,28	4 422 280,29			
н51	945 571,11	4 422 274,32			



Условные обозначения:

	- граница предполагаемых к использованию для размещения объектов земель на кадастровом плане территории	86:11:0000000:83409	надписи кадастрового номера земельного участка, поставленного на ГКУ
	- граница земельного участка, включенная в ГКН	86:11: 0501003	Надпись номера кадастрового квартала
	- граница объектов капитального строительства	МСК86_Зона_4	система координат
	- граница кадастрового квартала		