



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-21-26; факс: (3466) 41-54-51, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

28.04.2022 №27-Исх-1288

На № 2-01-Исх-1542 от 28.04.2022

**Заместителю главы города,
директору департамента муниципальной
собственности и земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой**

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта

Департамент экономического развития администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 3.13 раздела III Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 "О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество" (с изменениями от 20.05.2016 №1033, от 17.02.2017 №102, от 22.06.2018 №364, от 02.03.2020 №585, от 26.02.2021 №722, от 25.06.2021 №799), пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта решения Думы города Нижневартовска и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее – регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект решения Думы города Нижневартовска (далее – проект акта) направлен регулирующим органом впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя: проект акта содержит положения, изменяющие ранее установленные муниципальными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 13.04.2022 (ID проекта 01/14/04-22/00041085).

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=41085>

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 13.04.2022 по 27.04.2022.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям: Нижневартовской Торгово-промышленной палате, Ханты-Мансийскому региональному отделению Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "Опора России", Ханты-Мансийскому региональному отделению общероссийской общественной организации "Деловая Россия", Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования "Нижневартовский государственный университет", Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", закрытому акционерному обществу "Нижневартовскстройдеталь", обществу с ограниченной ответственностью "Кроха.Ру", индивидуальному предпринимателю Мустафиной Олесе Вадимовне.

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получены отзывы посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о концептуальном одобрении редакции проекта акта от Нижневартовской Торгово-промышленной палаты, ФГАОУ ВО "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", ФГБОУ ВО "Нижневартовский государственный университет", ООО "Кроха.Ру", гражданина Носова А.В.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета установлено, что процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 3.1 – 3.12 Порядка, разработчиком соблюдены.

Проектом акта предлагается внести изменения в Решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 "О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество" в целях конкретизации имущества, в отношении которого применяется Методика, а также изменения порядка расчета арендной платы за использование имущества управляющими и подрядными организациями при управлении и (или) эксплуатации жилых многоквартирных домов и установления порядка расчета арендной платы за использование объектов газоснабжения, в том числе регламентируется:

- применение понижающего коэффициента равного 0,1 к расчету арендной платы при использовании имущества негосударственными поставщиками услуг социальной сферы в целях апробации механизма

Федерального закона от 13.07.2020 №189-ФЗ "О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере" (далее – Федеральный закон 189-ФЗ);

- изменение с 2022 года порядка внесения периодических платежей за использование объектов газоснабжения: 20% - в твердой сумме платежей, 80% - в виде капитальных вложений, в рамках выполнения плана мероприятий капитальных вложений в объекты газоснабжения, что позволит без вложений денежных средств из бюджета города повысить уровень газификации жилищно-коммунального хозяйства города и объектов газоснабжения.

Альтернативным вариантом правового регулирования является изменение с 2022 года порядка внесения периодических платежей за использование объектов газоснабжения:

30% - в твердой сумме платежей;

70% - в виде капитальных вложений.

Указанный альтернативный вариант привел бы к увеличению поступлений от использования объектов газоснабжения в бюджет города, однако сокращение капитальных вложений затормозило бы повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства города и модернизацию объектов газоснабжения, большая часть которых построена в 1973-1995 годах.

Следовательно, выбранный регулирующим органом способ можно считать более оптимальным в связи с соответствием с соответствием пункту 2 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Кроме того, предлагаемый вариант полностью обеспечивает достижение заявленной цели правового регулирования, а также не приводит к необоснованному увеличению расходов негосударственных поставщиков услуг социальной сферы и пользователей объектов газоснабжения.

Актуальность проблемы связана с отсутствием в действующей редакции правового акта порядка расчета арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду негосударственным поставщикам услуг социальной сферы, участвующих в апробации механизмов Федерального закона 189-ФЗ, а также порядка расчета арендной платы за использование объектов газоснабжения.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на поддержание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, создание наиболее выгодных условий для устойчивого развития социальной сферы, а также коммерческих организаций, осуществляющих в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли, равных обязанностей по уплате арендной платы за использование муниципального имущества.

Кроме того, проектом акта предусмотрены условия для организации беспрепятственной работы объектов газоснабжения и повышения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства города.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы индивидуальных предпринимателей, коммерческих и некоммерческих организаций независимо от формы собственности, желающих осуществить сделки в сфере аренды (владения и пользования на возмездной основе) объектов муниципальной собственности.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 № 155, и с использованием "Калькулятора издержек", размещенного на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов, согласно информации регулирующего органа, в связи с принятием проекта акта от потенциальных адресатов правового регулирования дополнительных действий не требуется, следовательно, дополнительные затраты отсутствуют.

При этом согласно расчетам, представленным регулирующим органом, расходы управляющих и подрядных организаций при управлении и (или) эксплуатации жилых многоквартирных домов, заключивших договор аренды муниципального имущества с администрацией города Нижневартовска, ориентировочно составят 34 425,60 - 613 536,00 руб. за единицу в год.

В свою очередь расходы бюджета города Нижневартовска на оценку объектов муниципальной собственности, подлежащих передаче в аренду, составят 750 - 2 000 руб. за объект.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание предлагаемого правового регулирования
1.	Постановление администрации города Ханты-Мансийска от 30.06.2014 №561 "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом" (ред. от 31.07.2018)	Постановлением утвержден Порядок расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом. Однако Порядком не предусмотрены положения, регламентирующие расчет арендной платы за использование объектов газоснабжения, а также льготных условий для негосударственных поставщиков услуг социальной сферы	Проектом акта предлагается внести изменения в целях конкретизации имущества, в отношении которого применяется Методика, а также изменения порядка расчета арендной платы за использование имущества управляющими и подрядными организациями при управлении и (или) эксплуатации жилых многоквартирных домов, установления порядка расчета арендной платы за использование объектов газоснабжения, а также включение льготных условий для негосударственных поставщиков услуг социальной сферы, участвующих в апробации механизмов Федерального закона 189-ФЗ
2.	Решение Думы города Сургута от 21.02.2018 №233-VI ДГ "О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города" (ред. от 28.05.2021)	Решением Думы города Сургута утверждена методика определения размера арендной платы за использование муниципального имущества, расположенного на территории города. Однако правовым актом не предусмотрены положения, регламентирующие расчет арендной платы за использование объектов газоснабжения, а также льготных условий для негосударственных поставщиков услуг социальной сферы	

Мониторинг нормативных правовых актов городов Ханты-Мансийск, Сургут и проекта акта показал, что в них применяется различное правовое регулирование в части расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

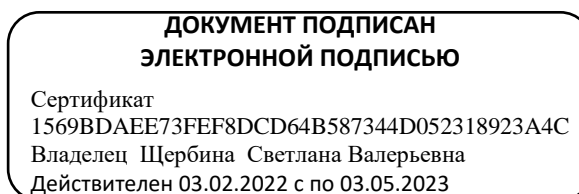
На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений, заявленных регулирующим органом, способом, предложенным проектом акта;

- об отсутствии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале проектов нормативных правовых актов ХМАО – Югры, в том числе размещение доработанных документов по результатам проведения оценки регулирующего воздействия и настоящего заключения.

Исполняющий
обязанности директора
департамента



С.В. Щербина

Исполнитель:
начальник экспертно-аналитической службы
управления экспертизы и труда
департамента экономического развития
администрации города
Шебуняева Ксения Олеговна
тел: (3466) 41-52-59