

АКТ
о результатах контроля за соблюдением ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения в отношении объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 14.02.2019 №1 (с изменениями от 23.07.2020 №1, от 26.07.2021 №2 от 01.09.2022 №3, от 28.10.2022 №4, от 02.12.2022 №5, от 15.12.2022 №6, от 28.03.2023 №7, от 14.06.2023 №8)
(далее – концессионное соглашение, концессионер, объект, акт)
(внеплановое мероприятие контроля)

г. Нижневартовск

«10» июня 2024г

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подпунктом б) пункта 2.3 приложения 7 концессионного соглашения, постановлением администрации города от 11.08.2017 №1233 «О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при заключении концессионных соглашений» (с изменениями), письмом образовательной организации от 02.04.2024 №44-Исх-203 проведена проверка исполнения концессионером условий концессионного соглашения.

Проверяемый период: 18.04.2024-10.06.2024.

Цель проведения: установление факта, указанного в письме образовательной организации от 02.04.2024 №44-Исх-203.

Проверка проводилась с выездом на объект представителями концедента в присутствии представителя генерального подрядчика (список представителей в приложении к акту).

В ходе проведения проверки выявлено следующее:

В помещениях №1178 (коридор возле бассейна), №2050 (зал ЛФК и хореографии), №2049 (зал хореографии), №2087 (конференц-зал на 100 человек), №2112 (лестница №5 (незадымляемая тип Н2), №2043 (спортивный зал большой), №3061 (рекреация (зимний сад), №3057 (коридор), №3057 (лестница №5 (незадымляемая тип Н2) наблюдаются следы протекания и сырье пятна на потолке и стенах, местами наблюдается отслоение штукатурного покрытия на потолке и стенах и отклеивание обоев от стен.

Заключение:

Предполагаемая причина возникновения протекания кровли, установленная при осмотре, это промерзание желобов с наружными водостоками из-за аномально плюсовой температуры наружного воздуха в первой декаде апреля 2024 года и последующим понижением наружного воздуха, что привело промерзанию желобов и затеканию талых вод под кровельное пространство с последующим протеканием в указанные в акте помещения, что указывает на недостатки объекта (пункт 3.3 Приложения 6 концессионного соглашения).

При проверке в период осадков с апреля по июнь 2024 года дополнительных протеканий не обнаружено.

От имени концедента:

Исполняющий обязанности
директора департамента
образования администрации города

 Д.А. Котов

**Присутствовали
от концедента:**

Котов Дмитрий Анатольевич	-	исполняющий обязанности директора департамента образования администрации города
Ситников Виктор Петрович	-	заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города
Силецкий Иван Петрович		директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Нижневартовск»
Николаенко Елена Владимировна	-	начальник отдела развития муниципально- частного партнерства и концессии управления инвестиций департамента строительства администрации города

от образовательной организации: исполняющий обязанности директора, Азарян Любовь Эдуардовна; заместитель директора по административно-хозяйственной работе, Емцова Наталья Валентиновна.

от генерального подрядчика: инженер производственного отдела Ханты-Мансийского филиала АО «ДСК «Автобан» Чернышов Сергей Александрович.