

## ПРОТОКОЛ

проведения общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

---

13.05.2022

г. Нижневартовск

### Председательствующий:

- Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска (далее – комиссия);
- Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска (далее – комиссия).

### Участники общественных обсуждений:

- Хакимова Ю.И. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города;
- Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города;
- Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города;
- Усманова А.П. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:18336;
- Маршенко Н.В. - правообладатель земельного участка

- с кадастровым номером 86:11:0701001:18297;
- Солодкина Р.А. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2177;
- ООО «Пес и Кот» - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2395;
- Чабанова Е.А. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11: 0501007:350;
- Шамсиев Д.Н. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301028:114;
- Липовая О.В. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:10;
- ООО «Доходныйдом» - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101011:63;
- Молчанов В.А. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301023:9;
- Агаев А.А.о. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301007:378;
- Кондрасенко А.В. - правообладатель земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0301021:56, 86:11:0301021:57
- Самойлов В.Г. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301021:40.

Количество участников общественных обсуждений – 17 человек.

#### **Повестка общественных обсуждений:**

Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров строительства.

#### **Информация о проведении общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, установленным статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Период проведения общественных обсуждений с 30.04.2022 по 17.05.2022.

**Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений** - комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

**Информация о проведении общественных обсуждений** опубликована в газете «Варта» №48 (7924) от 30.04.2022 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: [www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru), в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения».

В общественных обсуждениях участвуют члены комиссии по градостроительному зонированию, заявители, представители заявителей, другие заинтересованные лица.

В период с 07.05.2022 по 13.05.2022 было организовано:

- размещение материалов, рассматриваемых на общественных обсуждениях, на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска для направления предложений (замечаний) по рассматриваемым вопросам;

- проведение консультаций с целью разъяснения интересующих вопросов, вынесенных для рассмотрения на общественных обсуждениях, иных вопросов, связанных с проведением общественных обсуждений.

В срок до 13.05.2022 года будет подготовлен протокол общественных обсуждений.

По результатам общественных обсуждений в срок до 16.05.2022 будет подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, и 17.05.2022 опубликовано в средствах массовой информации.

**В ходе проведения общественных обсуждений** рассматривалась информация по предложениям:

- **Усмановой Альбины Петровны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:18336 - «ведение садоводства»;

- **Маршенко Натальи Владимировны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:18297 - «ведение садоводства»;

- **Солодкиной Риммы Андреевны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2177- «ведение садоводства»;

- **Чабановой Евгении Анатольевны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

с кадастровым номером 86:11:0501007:350 - «склады», «складские площадки», «магазины», «бытовое обслуживание», «общественное питание», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», «выставочно-ярмарочная деятельность»;

- **Шамсиева Диловара Норовича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301028:114 - «склады», «магазины»;

- **ООО «Пес и Кот»** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2395 - «магазины» и о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2395, в части изменения минимального отступа застройки от границ земельного участка;

- **Липовой Оксаны Владимировны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:10 - «дома социального обслуживания» и о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:10, в части изменения минимального отступа застройки от границ земельного участка и увеличения этажности;

- **ООО «Доходныйдом»** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0101011:63, в части изменения минимального отступа застройки от границ земельного участка и увеличения максимального процента застройки;

- **Молчанова Владимира Аркадьевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301023:9, в части изменения минимального отступа застройки от границ земельного участка;

- **Агаева Анвера Алекбер оглы** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301007:378, в части изменения минимального отступа застройки от границ земельного участка, увеличения максимального процента застройки и увеличения этажности;

- **Кондрасенко Алексея Викторовича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 86:11:0301021:56, 86:11:0301021:57 в части изменения минимального отступа застройки от границ земельных участков;

- **Самойлова Владислава Геннадьевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301021:40, в части изменения минимального отступа застройки от границ земельного участка.

В ходе проведения общественных обсуждений возражений и замечаний не поступило.

Рассмотренные на общественных обсуждениях вопросы будут вынесены на рассмотрение на очередном заседании комиссии по градостроительному зонированию.

**Комиссия по градостроительному зонированию  
(комиссия по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки) территории города  
Нижевартовска**