

ПРОТОКОЛ
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности
в городе Нижневартовске

02 октября 2019 года

№15

Председатель

- Тихонов Василий Владимирович,
глава города

Члены Совета

(приложение 1)

26 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О состоянии и развитии конкурентной среды на рынках услуг социального обслуживания населения, дошкольного образования и дополнительного образования детей.

2. О концепции инвестиционного развития города Нижневартовска, разрабатываемой в рамках Цифровой информационной модели управления развитием территории города.

3. Организация работы Индустриального парка на территории города Нижневартовска, специализирующегося на переработке промышленных отходов производства.

1. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 1:

Игошин Эдмонд Валерьевич, директор департамента образования администрации города Нижневартовска.

РЕШИЛИ по вопросу 1:

1.1. Информацию о состоянии и развитии конкурентной среды на рынках услуг социального обслуживания населения, дошкольного образования и дополнительного образования детей, согласно приложению 2, принять к сведению.

2. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 2:

Шлендер Роман Ассафович, начальник отдела стратегического планирования ООО "ИТП "Град".

РЕШИЛИ по вопросу 2:

2.1. Информацию о концепции инвестиционного развития города Нижневартовска, разрабатываемой в рамках Цифровой информационной модели управления развитием территории города, согласно приложению 3, принять к сведению.

3. ВЫСТУПИЛИ по вопросу 3:

Попов Владислав Александрович, заместитель генерального директора ООО "Региональные грузоперевозки".

РЕШИЛИ по вопросу 3:

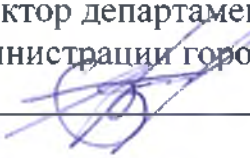
3.1. Информацию об организации работы Индустриального парка на территории города Нижневартовска, специализирующегося на переработке промышленных отходов производства, согласно приложению 4, принять к сведению.

Глава города,
председатель Совета по вопросам
развития инвестиционной деятельности
в городе Нижневартовске

В.В. Тихонов

СОГЛАСОВАНО:

заместитель главы города,
директор департамента строительства
администрации города


В.П. Ситников

Приложение 1 к протоколу
Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности
в городе Нижневартовске от 2 10.2018 № 15

СОСТАВ УЧАСТНИКОВ

Члены Совета:

Тихонов Василий Владимирович	- глава города, председатель Совета
Попович Наталья Александровна	- заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города, секретарь Совета
Багишева Ильяна Алимагамедовна	- директор департамента экономики администрации города
Букренева Наталья Викторовна	- индивидуальный предприниматель
Волчанина Надежда Геннадьевна	- заместитель главы города по социальной и молодежной политике
Герасименко Мария Святославовна	- руководитель местного отделения в городе Нижневартовске Ханты-Мансийского регионального отделения Общероссийской общественной организации "Деловая Россия"
Григориади Лариса Анатольевна	- президент Нижневартовской торгово-промышленной палаты
Закриев Шамхан Турпал-Алиевич	- генеральный директор ООО "Югра-Строй"
Коротаев Максим Александрович	- заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города
Кощенко Дмитрий Александрович	- заместитель главы города по экономике и финансам
Колесникова Лилиана Салаватовна	- индивидуальный предприниматель

Крутовцов Александр Алексеевич	- начальник юридического управления администрации города
Литвинова Ирина Евгеньевна	- генеральный директор ООО "СтройТехСнаб"
Морозова Наталья Владимировна	- управляющий делами администрации города
Одокиенко Роман Геннадьевич	- генеральный директор ЗАО "Нижевартонскстройдеталь"
Потапова Оксана Александровна	- заместитель управляющего филиалом ПАО "Сбербанк России" – Сургутским отделением №5940 – руководитель расчетно-сервисного центра
Ситников Виктор Петрович	- заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города
Шилова Татьяна Александровна	- заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Приглашенные:

Игошин Эдмонд Валерьевич	- директор департамента образования администрации города
Кислицына Алина Рамилевна	- специалист-эксперт отдела развития инвестиционной деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города
Попов Владислав Александрович	- заместитель генерального директора ООО "Региональные грузоперевозки"
Попенко Олег Александрович	- исполняющий обязанности начальника управления по природопользованию и экологии администрации города
Ракитский Алексей Алексеевич	- заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города
Силецкий Иван Петрович	- директор МКУ "Управление капитального строительства города Нижневартонска"

Шкапов Константин
Александрович

- начальник отдела развития инвестиционной
деятельности управления инвестиций
департамента строительства администрации
города

Шлендер
Роман Ассафович

- начальник отдела стратегического
планирования ООО "ИТП "ГРАД"

О состоянии и развитии конкурентной среды на рынках услуг социального обслуживания населения, дошкольного образования и дополнительного образования детей.

Докладчик: Игошин Эдмонд Валерьевич, директор департамента образования администрации города Нижневартовска.

В целях развития конкурентной среды на сегодняшний день департаментом образования администрации города передано 7 услуг на исполнение негосударственным (немуниципальным) организациям, в том числе социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержден распоряжением администрации города от 27.03.2019 №294-р "О перечне услуг, которые могут быть переданы на исполнение негосударственным (немуниципальным) организациям, в том числе социально ориентированным некоммерческим организациям" (с изменениями от 06.09.2019 №1206-р).

Количество поставщиков (государственных (муниципальных), негосударственных (немуниципальных)), оказывающих услуги (выполняющих работы) социальной сферы в области образования составляет:

- государственные (муниципальные) поставщики – 77
- негосударственные (немуниципальные) поставщики – 14

С 01.01.2019 года частными образовательными организациями осуществляется подача заявки на предоставление муниципальных услуги через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска с использованием ЕСИА ("Навигатор мер поддержки города Нижневартовска"). Заявки размещены в электронном виде на предоставление субсидий в количестве 10 штук, что составляет 100% от общего числа заявок.

Мероприятия по привлечению представителей негосударственного сектора к предоставлению услуг в социальной сфере:

- при реализации дошкольного образования осуществляются во исполнение распоряжения администрации города от 17.09.2014 №1626-р "Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") "Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования в городе Нижневартовске";

- в 1 квартале 2019 года состоялось рабочее совещание с частными предпринимателями на котором рассматривались вопросы развития предпринимательства в сфере дошкольного образования. Совместно с ведущими руководителями муниципальных ДООУ отработывали вопросы, возникающие у предпринимателей по реализации программы дошкольного образования;

- с целью создания условий для развития конкуренции в сфере культуры по дополнительному образованию, в том числе в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам ,развития образовательной и творческой

среды в муниципальных образовательных учреждениях, в 2018 году департаментом по социальной политике администрации города переданы финансовые средства в объеме 1 млн. 750 тыс. руб. 45 коп. из муниципальной программы "Развитие культуры и туризма города Нижневартовска на 2014-2020 годы" в муниципальную программу "Развитие образования города Нижневартовска на 2015-2020 годы" на организацию работы по персонифицированному финансированию дополнительного образования детей (Сертификат дополнительного образования).

В городе Нижневартовске осуществляют свою деятельность 6 индивидуальных предпринимателей, открывших 8 объектов частных детских садов на 483 места, из них 7 объектов детских садов на 233 места, в которых в соответствии с лицензией осуществляется деятельность по реализации программ дошкольного образования.

Департамент образования администрации города оказывает информационно-методическое сопровождение частным предпринимателям по вопросам предоставления дошкольного образования.

По запросу индивидуальных предпринимателей осуществляются выездные консультации по организации и проведению образовательной деятельности, соответствие развивающей предметно-пространственной среды Федеральному государственному образовательному стандарту дошкольного образования.

Системно проводятся совещания, круглые столы, на которые приглашаются частные предприниматели по вопросам предоставления дошкольного образования.

В целях реализации Соглашения о сотрудничестве между Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Межрегиональной благотворительной общественной организации "Социальная сеть добровольческих инициатив "СоСеДИ" проведен семинар 14.03.2019 по реализации пилотного проекта "Профессиональные няни - детям!" с участием председателя Общественной палаты Югры Максимовой И.И. и заместителя председателя Комиссии по поддержке семьи, материнства и детства Общественной палаты РФ Рыбальченко С.И., на который были приглашены частные предприниматели города.

В рамках реализации данного проекта ИП Мустафина О.В., руководитель английского детского сада "SunSchool", является пилотной площадкой по реализации проекта "Профессиональные няни - детям".

В рамках реализации данного Соглашения представители английского детского сада "SunSchool" прошли обучение по подготовке тьюторов "Профессиональные няни—детям!" в городе Москва.

Реализуется совместная работа с индивидуальным предпринимателем Н.В. Куприенко, руководителем частного детского сада "Непоседы", по реализации программы "Забота" по предоставлению мест в детском саду на льготной основе малоимущим семьям.

В целях реализации плана мероприятий паспорта регионального проекта "Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования

для детей в возрасте до трех лет" ИП Н.В. Куприенко, руководитель частного детского сада "Непоседы", в настоящее время участвует в региональном конкурсе "Лучший негосударственный поставщик услуг (работ)" среди негосударственных организаций, в том числе социально ориентированных некоммерческих организаций, оказывающих услуги в сфере дошкольного образования".

В плановом порядке осуществляется сопровождение индивидуальных предпринимателей в получении лицензии на образовательную деятельность в сфере дошкольного образования.

В стоимость содержания 1 ребенка в год за счет средств местного бюджета составляет 122 тыс. руб. При посещении детьми частных дошкольных образовательных организаций средства из местного бюджета на их содержание не направляются. Таким образом, бюджетный эффект составляет 28 млн. 426 тыс. руб.

В 2019 году в систему персонифицированного финансирования включены 10 учреждений (2018 - 10, 2017 - 7), которые являются поставщиками образовательных услуг, из них:

- 5 муниципальных учреждений – 4 251 сертификат;
- 5 представителей негосударственного сектора – 473 сертификата.

С 01.01.2019 количество сертификатов дополнительного образования увеличилось до 4 724 (2018 - 4 670).

По состоянию на 01.10.2019 года из бюджета муниципального образования негосударственным организациям, в том числе СОНКО, на осуществление деятельности по оказанию услуг (выполнению работ) в сфере образования переданы средства в объеме – 55 606 тыс. руб., в том числе средства окружного бюджета составляют 45 482 тыс. руб., средства городского бюджета составляют 10 124 тыс. руб.

В 2019 году город Нижневартовск стал единственной пилотной площадкой в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре по реализации проекта "Введение сертификата летнего отдыха", с целью предоставления доступа негосударственным (немуниципальным) организациям, индивидуальным предпринимателям, а также социально ориентированным некоммерческим организациям к оказанию услуг в сфере организации отдыха и оздоровления детей.

Итоги реализации Проекта:

- увеличено количество негосударственных (немуниципальных) организаций, предоставляющих услуги в сфере организации отдыха детей с 1 до 5;
- увеличено количество программ летнего отдыха детей, организованного негосударственными (немуниципальными) организациями с 1 до 5;
- предоставлен доступ негосударственным (немуниципальным) организациям, индивидуальным предпринимателям, а также социально-ориентированным некоммерческим организациям к предоставлению услуг в сфере организации отдыха детей.

О концепции инвестиционного развития города Нижневартовска, разрабатываемой в рамках Цифровой информационной модели управления развитием территории города

Докладчик: Шлендер Роман Ассафович, начальник отдела стратегического планирования ООО "ИТП "Град".

Цифровая информационная модель управления развитием территории г. Нижневартовска (ЦИМ УРТ г. Нижневартовска) – комплекс взаимосвязанных информационных ресурсов, методов и цифровых технологий.

Основная цель ЦИМ УРТ г. Нижневартовска – единство планирования и эффективное управление территорией города за счет создания условий для формирования информационного ресурса, включающего актуальные, достоверные сведения о состоянии территории и перспективах её развития в любой момент времени.

В составе комплексного проекта по созданию ЦИМ УРТ г.Нижневартовска осуществляется разработка всего комплекса градостроительной документации (генеральный план, правила землепользования и застройки, документация по планировке территории, программы комплексного инфраструктурного развития, 3D модель).

Кроме этого, важным блоком данного комплексного проекта стала проработка вопросов инвестиционного развития территории. В частности, в рамках ЦИМ УРТ г. Нижневартовска разработана Концепция инвестиционного развития города. Основной целью Концепции является создание условий для активизации развития экономики города Нижневартовска и стимулирование инвестиционной активности в городском округе путем выделения инвестиционных площадок.

Ключевое отличие Концепции инвестиционного развития города Нижневартовска от документов подобного рода – это создание эффективного инструмента в рамках ЦИМ УРТ, для оперативного внесения изменений в Концепцию инвестиционного развития. Для этого в рамках ЦИМ УРТ разработан специальный инструмент для автоматизированного формирования инвестиционного паспорта любого ЗУ или планировочного элемента инвестором, жителем, сотрудником ОМСУ. Для этого достаточно выбрать любой ЗУ и запустить формирование инвестиционного паспорта.

На сегодняшний день данный инструмент создан для работы в среде MapInfo и протестирован ООО "ИТП "Град" (результат работ – автоматизированная подготовка инвестиционных паспортов).

В будущем в соответствии с работами по созданию ЦИМ УРТ на 2020 год запланировано совершенствование Муниципальной геоинформационной системы (далее – МГИС), в рамках которой также может быть реализован данный инструмент. Кроме этого, совершенствование МГИС позволит реализовать данный инструмент в режиме онлайн (например, на инвестиционном портале города Нижневартовска). Реализация инструмента в таком формате позволит обеспечить оперативный доступ к необходимой информации не только ОМСУ, но и инвесторам и жителям города.

Инвестиционный паспорт инвестиционной площадки содержит в себе 4 ключевых блока информации:

1. Общая информация;
2. Характеристики участка;
3. Транспортная доступность;
4. Инженерная инфраструктура.

При формировании характеристики инвестиционной площадки "территориальная зона" предполагается подгрузка в автоматизированном режиме (в форме приложения) вида разрешенного использования территории с указанием возможных видов и параметров использования территории. При этом указываются:

- Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Кроме этого, в рамках Концепции инвестиционного развития проработаны паспорта инвестиционных проектов и возможные экономические эффекты в результате их реализации.

Ключевые характеристики инвестиционных проектов:

- Наименование проекта;
- Местонахождение;
- Инициатор проекта;
- Контактные данные куратора проекта;
- Необходимый объем инвестиций;
- Описание проекта;
- Количество создаваемых рабочих мест;
- Объем дополнительных налоговых поступлений в год.

Также в рамках ЦИМ УРТ проработаны методики по созданию дополнительных инструментов, облегчающих доступ инвестора к информации:

1. Инструмент "Проверка возможности размещения объекта на конкретном земельном участке или планировочном элементе в режиме онлайн".

В данном случае любому заинтересованному лицу (инвестору, жителю, ОМСУ) предоставляется инструмент для проверки в режиме онлайн возможности размещения на любом интересующем его земельном участке какого-либо объекта еще до того, как разработан проект планировки. Для этого пользователем в режиме онлайн вводятся предполагаемые характеристики будущего объекта (вид разрешенного использования, площадь объекта капитального строительства, площадь земельного участка, этажность и т.д.), и система в автоматизированном режиме дает ответ о возможности размещения такого объекта на территории. В случае если объект подходит, система сообщает о необходимости разработки проекта планировки, в случае если не подходит – система предлагает осуществить поиск другого земельного участка в соответствии с введенными характеристиками по территории всего города.

2. Инструмент "Поиск территории в режиме онлайн"

Предполагается, что на этапе разработки генерального плана все возможные для застройки территории (не только полностью свободные, но и те, на которых возможен снос, а также территории с пустующими зданиями) будут выявлены и далее уже по ним система будет осуществлять поиск. Для этого пользователем в режиме онлайн вводятся предполагаемые характеристики будущего объекта (вид разрешенного использования, площадь объекта капитального строительства, площадь земельного участка, этажность и т.д.) и система в автоматизированном режиме выбирает все подходящие для этого территории и формирует соответствующую карту. В случае если пользователем (инвестор, житель, ОМСУ) выбран подходящий участок из предложенных, в автоматизированном режиме может быть сформирован инвестиционный паспорт.

**Организация работы Индустриального парка на территории города
Нижневартовска, специализирующегося на переработке промышленных
отходов производства**

Докладчик: Попов Владислав Александрович, заместитель генерального директора ООО "Региональные грузоперевозки".

Распоряжением Правительства РФ от 25.01.2018 года № 84-р Утверждена Стратегия развития промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления на период до 2030 года. Основной задачей Стратегии является, в том числе, ресурсосбережение и вовлечение отходов в хозяйственный оборот.

Большинство отходов IV-V классов опасности направляется на специализированные полигоны для захоронения. Ежегодно площадь санкционированных объектов размещения отходов в целом по стране увеличивается на 300-400 тыс. гектаров. По данным Федеральной службы государственной статистики в период с 2005 до 2015 года в Российской Федерации зафиксирован рост образования отходов на 69 % - с 3 000 млн. до 5 060 млн тонн. При этом доля утилизированных и обезвреженных отходов в общем объеме образованных отходов за 2018 год составила 61,6 %. Сложившаяся система обращения с отходами в виде захоронения на полигонах изжила себя и требует иного подхода в виде применения технологий ресурсосбережения, обработки, утилизации и обезвреживания.

Создание новой системы по обращению с отходами будет способствовать формированию новой отрасли промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов.

Распоряжением Правительства РФ от 25.07.2017 года № 1589-р утвержден перечень видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается. Так, в соответствии с указанным Распоряжением с 01.01.2021 года запрещены к захоронению в том числе предметы бытовой и офисной техники, сложной электроники.

12 апреля 2019 года заключено соглашение между инвестором ООО "Региональные грузоперевозки" и Фондам Развития Югры ХМАО-Югры о сопровождении инвестиционного проекта "Создание индустриального парка в городе Нижневартовске". Территория Индустриального парка будет находиться в Северном промышленном узле г. Нижневартовска на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0402001:1799. Инвестор имеет соответствующие лицензии необходимые для деятельности Индустриального парка.

Цель создания Индустриального парка в Нижневартовске – развитие рынка вторичного использования отходов, их возврат в производственный цикл отходов, в результате чего снижается потребление первичного сырья для промышленного производства, что в свою очередь способствует сохранению

природных ресурсов. Систематизированный сбор, подготовка к переработке позволит существенно снизить количество отходов, направляемых на полигоны для захоронения, что благоприятно скажется на экологической обстановке в регионе.

Деятельность Индустриального парка предусматривает сбор, хранение и подготовку к дальнейшей переработке отходов из пластика, в том числе промышленного, макулатуры, компьютерного лома, автомобильных шин, лома черной и цветной металлургии, кабельной продукции бывшей в употреблении, аккумуляторных батарей. Подготовленные к утилизации отходы планируется направлять на перерабатывающие заводы. Основная идея состоит в создании организованного приема отходов на базе действующего предприятия с развитой сетью пунктов приема отходов. Это позволит обеспечить максимальную доступность для жителей и организаций города к пунктам приема отходов.

Организация работы Индустриального парка позволит достичь главного эффекта в решении проблемы отходов – их вовлечение в повторное использование. Основная проблема в реализации процесса обработки и утилизации отходов – отсутствие организованной и эффективной системы раздельного сбора отходов. Возможность сбора и сортировки отходов на территории Индустриального парка позволит на практике выработать механизмы реализации раздельного сбора отходов.

Срок реализации инвестиционного проекта - 2020-2021 гг. Предполагаемый объем инвестиций составляет 200 млн. рублей, на сегодняшний день Инвестором потрачено более 80 млн. рублей на организацию работы Индустриального парка. Предполагаемое количество создаваемых рабочих мест – более 30. Налоговые отчисления в бюджеты всех уровней составят в среднем 50 млн. рублей в год.

Актуальность организации работы Индустриального парка очевидна. С каждым годом объем отходов увеличивается, соответственно возникает необходимость обеспечения экологической безопасности территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Индустриальный парк на территории г. Нижневартовска позволит изменить систему обращения с отходами в пользу их утилизации, обработки и обезвреживания, а не захоронения, в результате чего предотвращается нанесение значительного вреда окружающей среде. Необходимо учитывать, что обеспечение экологической безопасности, охрана окружающей среды, рациональное использование природных ресурсов и повторное вовлечение в хозяйственный оборот утилизируемых компонентов отходов являются приоритетными направлениями курса на устойчивое развитие российского государства.