от 10.07.2015 №1269

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения №1002 (Косметологическая лечебница) общей площадью 894,1 кв.м, включающего этаж №01, 02, Мансарду, расположенного по адресу: город Нижневартовск, улица Мира, дом 33

В соответствии с пунктом 5 статьи 3, пунктом 4 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Программой приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов, утвержденной решением Думы города от 21.11.2014 №677, пунктом 3.3 Положения о приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске, утвержденного решением Думы города от 12.09.2002 №197, на основании писем общества с ограниченной ответственностью "МедЭстет" от 13.04.2015 №12/04, от 29.06.2015 №12/06, учитывая решение постоянно действующей комиссии по приватизации муниципальной собственности от 30.06.2015, принимая во внимание представленную в администрацию города письмом от 07.07.2015 №107 информацию общества с ограниченной ответственностью "ЗСК-Центр", выполнившего оценку рыночной стоимости объекта приватизации, о снижении в 2015 году рыночной стоимости объектов недвижимости:

1. Утвердить следующие условия приватизации нежилого помещения №1002 (Косметологическая лечебница) общей площадью 894,1 кв.м, включающего этаж №01, 02, Мансарду, расположенного по адресу: город Нижневартовск, улица Мира, дом 33:

- способ приватизации - приобретение объекта арендатором – обществом с ограниченной ответственностью "МедЭстет", являющимся субъектом малого предпринимательства, в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

- цена продажи объекта - 41 065 000 рублей (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации);

- форма платежа - перечисление денежных средств в бюджет города с рассрочкой оплаты сроком на пять лет;

- сохранение назначения объекта - косметологическая лечебница в течение трех лет со дня перехода прав на приватизируемый объект к покупателю.

2. Департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (В.В. Тихонов) в течение десяти дней со дня издания постановления направить обществу с ограниченной ответственностью "МедЭстет":

- копию постановления;

- проект договора купли-продажи арендуемого имущества, составленного на условиях, предусмотренных пунктом 1 постановления;

- разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

3. Пресс-службе администрации города (Н.В. Ложева) опубликовать постановление в газете "Варта".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города В.В. Тихонова.

Глава администрации города А.А. Бадина