



Администрация города Нижневартовска

ПРОТОКОЛ

**проведения публичных слушаний по обсуждению проекта актуализированной
схемы теплоснабжения города Нижневартовска**

ДАТА: 19 июня 2026 года

ВРЕМЯ: 17-00

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: город Нижневартовск, ул. Таежная, д. 24, каб. 312.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Решотка А.Ю. – исполняющий обязанности заместителя главы города, директор административного департамента ЖКХ администрации города, **председательствующий на публичных слушаниях.**

Погарский А.М. – заместитель генерального директора ООО «ЯНЭНЕРГО» г. Санкт-Петербург, **руководитель проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Нижневартовска.**

Щеблыкина О.А. – главный специалист отдела ИИ и К департамента ЖКХ администрации города, **секретарь публичных слушаний.**

Представители предприятий и администрации города: Кулиев Э.Э., Юшко Г.С., Муратов А.Е., Павлык А.В., Ноговицин О.С., Исмагилов Р.Р., Семенова Е.Н., Степченков О.Е., Гумеров Р.Р.

Представители общественности города Нижневартовска: Кудрина А.Ю., Лазарева В.Н., Хомец Ю.С.

Всего участников публичных слушаний – 15 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ: Обсуждение проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Нижневартовска (далее – проект актуализированной схемы теплоснабжения города).

1. Вступительное слово о регламенте и целях публичных слушаний.

Докладывает **Решотка А.Ю.**

2. О проекте актуализированной схемы теплоснабжения города.

Докладывает **Погарский А.М.**

3. Обсуждение проекта актуализированной схемы теплоснабжения города.

СЛУШАЛИ:

1. **Решотка А.Ю.** сообщил:

Публичные слушания проводятся на основании постановления главы города Нижневартовска от 15.06.2026 №48-пг «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Нижневартовска».

На основании требований Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и в соответствии с условиями муниципального контракта, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «ЯНЭНЕРГО» город Санкт-Петербург (ООО «ЯНЭНЕРГО») разработаны материалы по актуализации схемы теплоснабжения города Нижневартовска.

Целью публичных слушаний является обсуждение проекта актуализированной схемы теплоснабжения города для решения следующих задач:

- обеспечения безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечения энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечения недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.

2. **Погарский А.М.** сообщил в форме презентации о проделанной работе по актуализации схемы теплоснабжения города, в результате которой учтены и внесены изменения, произошедшие в структуре теплоснабжения города Нижневартовска за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, актуализированы балансы тепловой энергии, топлива, теплоносителя за базовый год и на перспективу, переработан перечень мероприятий схемы теплоснабжения в соответствии с концессионным соглашением АО «Городские электрические сети» и инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций. Изменения коснулись некоторых мероприятий по модернизации действующих источников тепловой энергии, по повышению энергетической эффективности производства, со снижением расходов топлива и электроэнергии, мероприятий по тепловым сетям, подлежащих реконструкции, в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Материалы разработаны согласно требованиям к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «Об утверждении требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Обновлены данные об основном и вспомогательном оборудовании котельных. Согласно режимным картам котлоагрегатов, актуализированы данные о располагаемой мощности котельных. Производственные показатели работы источников тепловой энергии, значения установленной мощности и тепловых нагрузок по источникам и городу в целом, определены за базовый период (2025 год). Пересчитаны балансы тепловой энергии в соответствии с изменениями в объектах перспективной застройки. Учтены новые, построенные и переданные в эксплуатацию тепловые сети, внесено изменение зон теплоснабжения, связанное с подключением новых потребителей, актуализированы договорные нагрузки потребителей, с учетом ввода новых зданий и отключения существующих

потребителей, здания и теплопотребляющие установки которых подлежат сносу, уточнены сведения о перспективной застройке с учетом введенных в эксплуатацию и снесенных объектов капитального строительства.

За предшествующий период скорректирован перечень мероприятий по модернизации и реконструкции системы теплоснабжения основных организаций. Учтены и внесены изменения в электронную модель, включая перспективные слои, произошедшие за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

ВЫСТУПИЛИ:

Присутствующие задали ряд вопросов:

1. Решотка А.Ю.

Как учитываются интересы всех слоев населения — и владельцев квартир, и жителей частного сектора, и предпринимателей?

2. Решотка А.Ю.

Какие главные риски вы видите при реализации схемы и как вы планируете их минимизировать?

3. Лазарева В.Н.

Кто и как будет проверять, что запланированные мероприятия при реализации схемы теплоснабжения реально выполняются, а не остаются на бумаге?

ОТВЕЧАЛИ:

1. Погарский А.М. пояснил:

Схема учитывает все категории потребителей. Для многоквартирных домов — это централизованное теплоснабжение с модернизацией сетей и котельных. Для частного сектора — поддержка перехода на индивидуальное газовое отопление там, где централизация неэффективна. Для предпринимателей и промышленности — отдельные зоны с возможностью подключения к сетям либо строительства собственных источников. Баланс интересов — один из главных принципов этой схемы.

2. Погарский А.М. пояснил:

Главные риски — это сдвиги в планах застройки, удорожание материалов и рост ставок по кредитам. Чтобы их минимизировать, мы ежегодно актуализируем схему и корректируем инвестиционные планы. Кроме того, закладываем консервативные прогнозы по темпам подключения и используем механизмы государственно-частного партнерства, чтобы не перекладывать все затраты только

на тариф. Это позволяет сохранять баланс между развитием и доступностью тепла для жителей.

3. Погарский А.М. пояснил:

Схема — это не разовый документ. Она актуализируется ежегодно, и мы сверяем фактические вводы мощностей, подключения потребителей и замену сетей с планом. Кроме того, за исполнением инвестиционных программ следят регулирующие органы и администрация города. Это публичный процесс, и мы отчитываемся по нему.

Председательствующий публичных слушаний **Решотка А.Ю.** предложил утвердить актуализированную схему теплоснабжения города Нижневартовска.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний, обеспечить их размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.
3. Рекомендовать главе города Нижневартовска утвердить актуализированную схему теплоснабжения города Нижневартовска.

Исполняющий обязанности
заместителя главы города,
директора департамента ЖКХ,
председатель публичных слушаний



[Handwritten signature]

А.Ю. Решотка

Протокол вел: главный специалист отдела инженерной
инфраструктуры и концессий департамента ЖКХ
администрации города, секретарь публичных слушаний

[Handwritten signature]

О.А. Щеблыкина