



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-21-26; факс: (3466) 41-54-51, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

17.11.2023 №27-Исх-3744

На № 44-02-Исх-342 от 14.11.2023

**Заместителю директора департамента,
начальнику управления
инвестиций департамента
строительства администрации города
Н.А. Попович**

Заключение

об экспертизе муниципального нормативного правового акта

Департамент экономического развития администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 6.1 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев постановление администрации города от 28.02.2023 №159 "Об утверждении условий и порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений", сводный отчет об экспертизе муниципального нормативного правового акта и сводку предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные управлением инвестиций департамента строительства администрации города сообщает следующее.

Муниципальный нормативный правовой акт (далее – нормативный акт) направлен управлением инвестиций департамента строительства администрации города для подготовки настоящего заключения впервые.

Оценка регулирующего воздействия проекта нормативного акта не проводилась.

Информация об экспертизе нормативного акта размещена управлением инвестиций департамента строительства администрации города (далее - орган, осуществляющий экспертизу нормативного акта) на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 05.10.2023 (ID проекта 03/20/10-23/00055722).

Органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, проведены публичные консультации в период с 05.10.2023 по 09.11.2023

Полный электронный адрес размещения нормативного акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<http://www.regulation.admhmao.ru/projects#npa=55722>

Экспертиза нормативного акта проведена в соответствии с планом на 2023 год, утвержденным приказом департамента строительства администрации города от 17.07.2023 №44/44-П.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим заинтересованным лицам: Уполномоченному по защите прав предпринимателей в ХМАО-Югре, АО "Управляющая компания №1", ООО УК "Европа-Сити", ООО "Ремикс", индивидуальному предпринимателю Шульге Наталье Владимировне.

По информации органа, осуществляющего экспертизу нормативного акта, при проведении публичных консультаций получены отзывы от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в ХМАО-Югре, ООО "Ремикс" об отсутствии предложений и замечаний.

Посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выражены мнения АО "Управляющая компания №1", ИП Шульга Наталья Владимировна, ООО УК "Европа-Сити" о концептуальном одобрении действующей редакции нормативного акта.

Уполномоченным органом дополнительные публичные консультации по нормативному акту не проводились.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при экспертизе нормативного акта процедуры, предусмотренные пунктами 4.1-4.5 Порядка, органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, соблюдены.

Нормативный акт направлен на создание благоприятных условий для устойчивого развития сферы предпринимательства как одного из факторов повышения эффективности экономики и благосостояния общества, а, следовательно, обеспечения экономической и социальной стабильности в городе Нижневартовске.

Нормативным актом устанавливается:

- регулирование в рамках полномочий органов местного самоуправления отношений, связанных с заключением соглашений о защите и поощрении капиталовложений, установлением порядка подачи в орган местного самоуправления города Нижневартовска заявления о получении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений (далее – Соглашение), порядка его рассмотрения и принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении такого Соглашения;

- гарантия неприменения в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) органов местного самоуправления города Нижневартовска, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений;

- освобождение от уплаты земельного налога для организаций в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет.

Предлагаемое правовое регулирование исключает возможность ограничения прав инвесторов в части:

1) гарантий неприменения в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) органов местного самоуправления города Нижневартовска, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений;

2) возможности освобождения от уплаты земельного налога для организаций в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, и с использованием "Калькулятора издержек", размещенного на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов, органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, рассчитаны информационные издержки одного потенциального адресата правового регулирования, связанные с необходимостью соблюдения требований, установленных данным правовым регулированием.

Так, нормативный акт устанавливает следующие обязанности:

- 1) подготовка и направление заявления о предоставлении Согласия;
- 2) получение подписанного заявления главы города или уведомления об отказе в предоставлении Согласия.

Для подготовки и представления в департамент строительства администрации города документов для исполнения указанных информационных требований стандартные издержки одного потенциального заявителя составят:

Информационное требование	Стандартные издержки заявителя, руб.			
	Всего	расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой заявки и отчета	расходы на приобретение расходных материалов	транспортные расходы
1)	16 890,76	12 685,76	4 145,00	60,00
2)	1 645,72	1 585,72	0,00	60,00
Итого	18 536,48	14 271,48	4 145,00	120,00

Единовременные информационные издержки одного потенциального заявителя составят 18 536,48 руб., из них:

- издержки по первому информационному требованию – 16 890,76 руб., в том числе:

расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой пакета документов – 12 685,76 руб.;

расходы на приобретение расходных материалов (картридж для принтера (копировального аппарата), бумага) – 4 145,00 руб.;

транспортные расходы – 60,00 руб.;

- издержки по второму информационному требованию – 1 645,72 руб., в том числе:

расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой пакета документов – 1 585,72 руб.;

транспортные расходы – 60,00 руб.;

При подготовке настоящего заключения органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования	Содержание правового регулирования в постановлении администрации города Нижневартовска
1.	Постановление администрации города Когалыма от 12.07.2021 №1426 "Об утверждении порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (с изменениями от 23.12.2021 №2738, от	Постановлением утверждены условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. (далее - Порядок). Порядок предусматривает предоставление российским юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект, в орган местного самоуправления более	Постановлением администрации города от 28.02.2023 №159 утверждены условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений. Порядок предусматривает предоставление российским юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект, в орган местного самоуправления заявление о

	10.02.2022 №344, от 07.09.2022 №2024, от 14.02.2023 №296)	расширенного перечня документов для получения Согласия. Также указанным муниципальным правовым актом установлен срок рассмотрения заявления и принятия решения о выдаче Согласия 30 рабочих дней.	предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений с приложением копии документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя. В случае присоединения муниципального образования к Соглашению Заявитель прикладывает к заявлению о предоставлении Согласия проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования. Нормативным актом установлен срок рассмотрения заявления и принятия решения - 25 рабочих дней.
2.	Постановление администрации города Урай от 09.09.2021 №2222 "Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (с изменениями от 11.05.2023 №955	Постановлением утверждены условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений городского округа Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (далее - Порядок). Порядок предусматривает предоставление российским юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект, в орган местного самоуправления более расширенного перечня документов для получения Согласия. Также указанным муниципальным правовым актом установлен срок рассмотрения заявления и принятия решения о выдаче Согласия 20 рабочих дней.	
3	Постановление администрации города Ханты-Мансийска от 15.11.2021 №1299 "Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры".	Постановлением утверждены условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений администрации города Ханты-Мансийска (далее - Порядок). Порядок предусматривает предоставление российским юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект, в орган местного самоуправления более расширенного перечня документов для получения Согласия. Также указанным муниципальным правовым актом установлен срок рассмотрения заявления и принятия решения о выдаче Согласия - 30 рабочих дней.	

Мониторинг муниципальных нормативных правовых актов городов Когалыма, Урая, Ханты-Мансийска и Нижневартовска показал, что в них применяется сходное правовое регулирование в части утверждения условий и порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

Однако, отличие правового регулирования вышеуказанных правовых актов заключается в части предоставления в орган местного самоуправления перечня документов для получения Согласия, а также срока рассмотрения заявления и принятия решения о выдаче Согласия.

На основе проведенной экспертизы нормативного акта, с учетом информации, представленной органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, в отчете об экспертизе нормативного акта, сводке предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования действующего способа регулирования;
- об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности и инвестиционной деятельности;
- о достижении заявленной цели регулирования – создание благоприятных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства, как одного из фактора обеспечения экономической и социальной стабильности в городе Нижневартовске.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале проектов нормативных правовых актов ХМАО – Югры, в том числе размещение доработанных документов по результатам проведения экспертизы и настоящего заключения.

Исполняющий обязанности
директора департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.П. Брыль

Сертификат
0089AA44BB51D04C3901E36CCC3C6433BD
Владелец Брыль Наталья Петровна
Действителен 07.06.2023 с по 30.08.2024

Исполнитель:
главный специалист экспертно-аналитической службы
управления экспертизы и труда департамента
экономического развития администрации города
Фульмес Наталья Юрьевна
тел: (3466) 24-42-82