



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
муниципальной собственности и земельных ресурсов

ул. Таёжная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

«26».01.2017 № 101/136-01

**Пояснительная записка к проекту решения Думы города Нижневартовска
«О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска
от 27.11.2015 №913 «О Методике расчета арендной платы
за муниципальное имущество» (с изменениями от 20.05.2016 №1033)»**

Представленный к рассмотрению Думой города Нижневартовска проект решения подготовлен во исполнение Федерального закона от 03.07.2016 №265-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В связи с принятием данного закона необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, определяющего размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в утвержденный Перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

В целях создания наиболее выгодных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства как одного из факторов экономической и социальной стабильности, обеспечения благоприятного инвестиционного климата требуется внесение изменений в Методику расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденную решением Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 (с изменениями), в части установления льготной ставки арендной платы при передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в Перечень.

При установлении размера и условий льготы департамент руководствовался постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 №645 (в ред. от 01.12.2016) «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».

Применение указанной льготы приведет к снижению суммы дохода от арендной платы за предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, в бюджет города в среднем на 30,2 млн. руб. за 5 лет.

	Поступления в бюджет города, руб.	
	за 1 год	за 5 лет
Размер годовой арендной платы за 2016 год	25 143 138,32	125 715 691,60
Размер арендной платы за первый год аренды (40%)	10 057 255,33	95 543 925,62
Размер арендной платы за второй год аренды (60%)	15 085 882,99	
Размер арендной платы за третий год аренды (80%)	20 114 510,66	
Размер арендной платы за четвертый год аренды (100%)	25 143 138,32	
Размер арендной платы за пятый год аренды и последующие годы (100%)	25 143 138,32	

Таким образом, изменения, изложенные в проекте решения Думы, направлены на поддержание деятельности арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, при передаче в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, а также на исключение применения двойных льгот.

Представленный к рассмотрению проект не накладывает на субъектов предпринимательской деятельности дополнительных обязанностей, запретов и ограничений, не предусматривает дополнительных расходов со стороны субъектов в случае принятия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта.

Директор департамента



Т.А. Шилова