



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА,
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон: (3466) 24-12-20, тел./факс: (3466) 24-18-83, электронная почта: zams@n-vartovsk.ru

№ _____

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города Нижневартовска
«О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска
от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования
город Нижневартовск, и их оплаты» (с изменениями)

Решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты» (далее – Решение Думы) регулирует отношения, возникающие в связи с приобретением без проведения торгов гражданами и юридическим лицами права собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в части установления порядка определения и оплаты цены земельных участков.

15.11.2024 постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 15.11.2024 №428-п были внесены изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» в части продления до 31.12.2026 периода использования «льготной цены», равной десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, в целях продажи таких участков собственникам зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьями 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

В связи с изложенным, настоящим проектом предлагается внести аналогичные изменения в текст решения Думы города Нижневартовска

от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты».

Проект направлен на регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовска, собственниками расположенных на них зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, и приведение муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.

Изменение в части продления периода использования «льготной цены» вносится повторно и направлено на распространение срока действия существующего регулирования до 31.12.2026 и сохранение единообразного подхода к условиям выкупа земельных участков, расположенных на территории города, находящихся в муниципальной собственности и собственности округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменения в части изложения п. 1.6. в новой редакции имеют технический характер.

В случае установления иных правил определения цены, потенциальные покупатели земельных участков, расположенных на территории одного города, будут поставлены в неравное положение, в зависимости от того, в чьей собственности находится земельный участок и каким нормативным правовым актом регулируется порядок определения выкупной стоимости.

Участниками таких правоотношений могут являться субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности.

По состоянию на 05.12.2024 заявки о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», на которые направлено вводимое проектом регулирование, на момент подготовки проекта, отсутствуют.

Вводимое регулирование не влечет изменения, либо возникновения дополнительных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с реализацией решения Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты».

Проект не содержит положений, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные указанным решением обязанности, запреты и ограничения для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности. Риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют.

Учитывая изложенное, в соответствии Порядком проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия

проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, утвержденного постановлением администрации города Нижневартовска от 29.10.2015 №1935, проведение оценки регулирующего воздействия проекта не требуется.

Реализация вносимых Проектом изменений не требует финансирования из бюджета, не влечет материальных и иных затрат.

Риски нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством подготовлен проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 26.09.2014 №636 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и их оплаты»» (далее – Проект), предусматривающий внесение аналогичных изменений.

Исполнитель:
главный специалист отдела аренды
земель и природных объектов
управления земельными ресурсами
департамента муниципальной собственности
и земельных ресурсов администрации города
Кузнецова Евгения Сергеевна
(3466) 43-71-42