Приложение

 к решению Думы

города Нижневартовска

 от 15.12.2023 №358

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества

в городе Нижневартовске на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов

1. Основные направления приватизации муниципального имущества

в 2024-2026 годах

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Приватизация муниципального имущества нацелена на достижение соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

3. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- оптимизация состава муниципального имущества;

- оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, длительное время арендующим муниципальное имущество;

- исполнение плановых показателей доходов от продажи муниципального имущества.

2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется

в 2024 году и на плановый период 2025-2026 годов

1. Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта приватизации | Дата начала проведения мероприятий по приватизации | Окончание проведения мероприятий по приватизации |
| 1. | Нежилое помещение №1003 общей площадью 102 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Мира, дом 54, кадастровый номер 86:11:0000000:27630 | IV квартал 2023 года | I квартал 2024 года |
| 2. | Нежилое помещение №1001 общей площадью 287,5 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Пермская, дом 1, кадастровый номер 86:11:0000000:10403 | IV квартал 2023 года | I квартал 2024 года |
| 3. | Здание нежилого назначения общей площадью 138,7 кв.м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица 2П-2, Юго-Западный промышленный узел, панель 25, кадастровый номер 86:11:0703001:223 и земельный участок общей площадью 802 кв.м, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица 2П-2, №70б, кадастровый номер 86:11:0703001:227 | I квартал 2023 года | II квартал 2024 года |
| 4. | Нежилое помещение №1004 общей площадью 15,3 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Спортивная, дом 17, кадастровый номер 86:11:0000000:45687  | II квартал2023 года | II квартал2024 года |
| 5. | Нежилое помещение №1002 общей площадью 99,2 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Заводская, дом 15/12, кадастровый номер 86:11:0000000:83070  | III квартал 2023 года | II квартал 2024 года |
| 6. | Нежилое помещение №1001 общей площадью 15,7 кв. м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Северная, дом 56, кадастровый номер 86:11:0000000:52556 | I квартал2024 года | I квартал2025 года |
| 7. | Нежилое помещение №1004 общей площадью 15,7 кв. м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Пермская, дом 13, кадастровый номер 86:11:0000000:10734 | I квартал2024 года | III квартал2025 года |
| 8. | Нежилое помещение №1002 общей площадью 15,3 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Пермская, дом 21, кадастровый номер 86:11:0000000:79479  | III квартал2023 года | III квартал2025 года |
| 9. | Нежилое помещение №1008 общей площадью 22,4 кв. м, назначение: нежилое, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Нефтяников, дом 3а, кадастровый номер 86:11:0000000:76372  | IV квартал2023 года | IV квартал2025 года |
| 10. | Нежилое помещение №1003 общей площадью 102,1 кв. м, назначение: нежилое, расположенное на втором этаже многоэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, переулок Рыбников, дом 11, кадастровый номер 86:11:0501004:576 | I квартал2024 года | IV квартал2025 года |
| 11. | Объект незавершенного строительства общей площадью застройки 89,8 кв. м, степень готовности объекта 30%, с кадастровым номером 86:11:0501014:790, расположенный по адресу: город Нижневартовск, поселок "У Северной рощи", на пересечении улицы Брусничной и переулка Калинового, и земельный участок площадью 1 038 кв. м. с кадастровым номером 86:11:0501014:801, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица Заводская, земельный участок 41 | I квартал2024 года | IV квартал2025 года |
| 12. | Нежилое помещение №1007 общей площадью 32,1 кв. м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 26, кадастровый номер 86:11:0102011:3825 | I квартал2024 года | IV квартал2025 года |
| 13. | Нежилое помещение №1002 (офис) общей площадью 47,7 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 24, кадастровый номер 86:11:0102011:1665 | II квартал 2014 года | IV квартал 2025 года |
| 14. | Нежилое помещение №1003 общей площадью 40,6 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, дом 40а, кадастровый номер 86:11:0000000:60156 | II квартал 2014 года | IV квартал 2025 года |
| 15. | Нежилое помещение №1 общей площадью 15,8 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Нефтяников, дом 92, кадастровый номер 86:11:0000000:82596 | I квартал 2021 года | IV квартал 2025 года |
| 16. | Нежилое помещение №1007 (Бытовое помещение) общей площадью 5,7 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 38, кадастровый номер 86:11:0000000:33497 | I квартал 2012 года | IV квартал 2026 года |
| 17. | Нежилое помещение №01 общей площадью 15,6 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на втором этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, дом 14, кадастровый номер 86:11:0000000:69373 | I квартал 2014 года | IV квартал 2026 года |
| 18. | Железнодорожный переезд, общей площадью 49,5 кв.м, назначение: 7.1 Сооружения железнодорожного транспорта, кадастровый номер 86:11:0000000:79133, и земельный участок общей площадью 38 кв.м, кадастровым номер 86:11:0000000:68243, расположенные по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная | II квартал 2019 года | IV квартал 2026 года |

2. Муниципальное унитарное предприятие:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации/ место нахождения | Дата начала проведения мероприятий по приватизации | Срок подготовки условий приватизации | Срок разработки устава общества, регистрации общества в налоговом органе |
| 1. | Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации, учета недвижимости и приватизации жилья города Нижневартовска», Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск | II квартал2023 года | 01.05.2023 - 01.05.2024 | 01.09.2024 - 01.11.2024 |

3. Способы приватизации муниципального имущества

Администрации города осуществить приватизацию имущества путем:

- продажи в собственность арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, в рамках реализации преимущественного права
на выкуп, предусмотренного Федеральным законом от 22.07.2008 №159
«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности
и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,
и о внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации» объектов, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 главы 2 Прогнозного плана;

- проведения электронных аукционов по продаже объектов, указанных
в подпунктах 3 – 18 пункта 1 главы 2 Прогнозного плана;

- преобразования муниципального унитарного предприятия, указанного
в подпункте 1 пункта 2 главы 2 Прогнозного плана, в общество с ограниченной ответственностью.

4. Прогноз объемов поступлений в результате исполнения Прогнозного плана

 Прогноз объемов поступлений в результате исполнения Прогнозного плана
на 2024-2026 годы рассчитан в соответствии с общими требованиями
к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации,
и методикой прогнозирования поступлений доходов бюджета города, главным администратором которых является администрация города Нижневартовска, утвержденной муниципальным правовым актом.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых
к приватизации объектов, при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия Прогнозного плана, ожидаемый объем поступлений от реализации муниципального имущества составит:

|  |  |
| --- | --- |
| **Период****(год)** | **Прогнозируемый объем поступлений от реализации муниципального имущества** **(рублей)** |
| 2024 | 6 536 007,57 |
| 2025 | 14 182 814,51 |
| 2026 | 4 589 461,54 |