

Проект постановления администрации города

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, 12.12.2022 №862, 23.03.2023 №234, 04.05.2023 №334, 30.06.2023 №540, 15.12.2023 №1106, 11.04.2024 №287, 08.05.2024 №355, 15.07.2024 №578, 23.09.2024 №840, 03.12.2024 №1099, 18.04.2025 №345, 29.05.2025 №495)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 26.05.2023 №291 "О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске", на основании заключения о результатах проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от **.*.*.2025:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, 12.12.2022 №862, 23.03.2023 №234, 04.05.2023 №334, 30.06.2023 №540, 15.12.2023 №1106, 11.04.2024 №287, 08.05.2024 №355, 15.07.2024 №578, 23.09.2024 №840, 03.12.2024 №1099, 18.04.2025 №345, 29.05.2025 №495):

1.1 В разделе 2:

- абзац 7 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.";

- пункт 5 статьи 11 изложить в следующей редакции:

"5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному развитию (1, 7, 14)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Дошкольная образовательная организация	435 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	8
	Средняя общеобразовательная школа	850 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	137 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	132 ЕПС	-	15
	Подростковый клуб	46 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	335 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	8
	Средняя общеобразовательная школа	660 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	15

	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
--	-------------------	---------------------------	----------------------------	----

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному развитию (4)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта, мест	Территориальная доступность объектов, минут
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Дошкольная образовательная организация	520 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	8
	Средняя общеобразовательная школа	1600 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	137 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	132 ЕПС	-	15
	Подростковый клуб	46 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	410 мест	Для встроено-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	8
	Средняя общеобразовательная школа	1380 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	15
	Подростковый клуб	35 кв. м	120 кв. м	10

	общей площади	общей площади	
--	---------------	---------------	--

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному развитию (9)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта, мест	Территориальная доступность объектов, минут
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Дошкольная образовательная организация	450 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	8
	Средняя общеобразовательная школа	1025 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	137 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	132 ЕПС	-	15
	Подростковый клуб	46 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	360 мест	Для встроено-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	8
	Средняя общеобразовательная школа	830 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	15

	Подростковый клуб	35 кв. м общкой площади	120 кв. м общей площади	10
--	-------------------	-------------------------	-------------------------	----

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Вид использования	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	Территориальная доступность объектов, минут
Хранение автотранспорта	для многоэтажной застройки - 50% от потребности. для среднеэтажной застройки - 30% от потребности;	для гаражей на 1 машино-место: одноэтажные - 30; двухэтажные - 20; трехэтажные - 14; четырехэтажные - 12; пятиэтажные - 10. Для наземных стоянок на 1 машино-место - 25	10

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

";

- пункт 5 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному развитию (2)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная	540 мест	Для встроенно-пристроенных:	8

	организация		100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	
	Средняя общеобразовательная школа	915 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	15
	Подростковый клуб	35 кв. м общевой площади	120 кв. м общевой площади	10
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	320 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	9
	Средняя общеобразовательная школа	680 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	12
	Физкультурно-спортивный зал	76 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	72 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	25 кв. м общевой площади	120 кв. м общевой площади	12

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному развитию (8)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	348 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест.	8

			Для отдельно стоящих: 320 мест	
	Средняя общеобразовательная школа	1000 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	15
	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	232 места	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	9
	Средняя общеобразовательная школа	765 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	12
	Физкультурно-спортивный зал	76 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	72 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	25 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	12

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Вид использования	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	Территориальная доступность объектов, минут
Хранение автотранспорта	для среднеэтажной застройки - 30% от потребности; для малоэтажной застройки - 10% от потребности	для гаражей на 1 машино-место: одноэтажные - 30; двухэтажные - 20; трехэтажные - 14; четырехэтажные - 12; пятиэтажные - 10. Для наземных стоянок	10

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

";

- пункт 5 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному развитию (3, 6)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.	Дошкольная образовательная организация	222 места	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	9
	Средняя общеобразовательная школа	437 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	12
	Физкультурно-спортивный зал	76 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	72 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	25 кв. м	120 кв. м	12

		общей площади	общей площади	
Блокированная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	43 места	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	85 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	14 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	13 ЕПС	-	12
	Подростковый клуб	5 кв. м общевой площади	120 кв. м общевой площади	12
Для индивидуального жилищного строительства	Дошкольная образовательная организация	26 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	51 место	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	8 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	8 ЕПС	-	12
	Подростковый клуб	3 кв. м общевой площади	120 кв. м общевой площади	12

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Вид использования	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	Территориальная доступность объектов, минут
Хранение автотранспорта	для малоэтажной застройки - 10%	для гаражей на 1 машино-место: одноэтажные - 30;	10

	от потребности	двуэтажные - 20; трехэтажные - 14; четырехэтажные - 12; пятиэтажные - 10. Для наземных стоянок на 1 машино-место - 25	
--	----------------	--	--

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

";

- пункт 5 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному развитию (11, 12, 13)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут
Блокированная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	43 места	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	85 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	14 ЕПС	Для отдельно стоящих:	7

			50 ЕПС	
	Плоскостные спортивные сооружения	13 ЕПС	-	12
	Подростковый клуб	5 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	12
Для индивидуального жилищного строительства	Дошкольная образовательная организация	22 места	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	42 места	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	7 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	7 ЕПС	-	12
	Подростковый клуб	2 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	12

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Вид использования	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	Территориальная доступность объектов, минут
Хранение автотранспорта	-	Для наземных стоянок на 1 машино-место - 25	-

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

";

- пункт 5 статьи 15 изложить в следующей редакции:

"Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности

указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному развитию (5)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	400 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	8
	Средняя общеобразовательная школа	735 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	18
	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	280 мест	Для встроено-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	8
	Средняя общеобразовательная школа	510 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	76 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные	72 ЕПС	-	18

	сооружения			
	Подростковый клуб	25 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Блокированная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	46 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	88 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	14 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	13 ЕПС	-	12
	Подростковый клуб	5 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	12
Для индивидуального жилищного строительства	Дошкольная образовательная организация	29 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	54 места	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	8 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	8 ЕПС	-	12
	Подростковый клуб	3 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	12

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному развитию (10)

Вид	Вид объекта	Потребность в	Минимальная	Территориальная
-----	-------------	---------------	-------------	-----------------

использования		мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	мощность объекта	доступность объектов, минут
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	535 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	8
	Средняя общеобразовательная школа	835 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	18
	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	380 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	8
	Средняя общеобразовательная школа	635 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	76 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	72 ЕПС	-	18
	Подростковый клуб	25 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Блокированная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	125 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно	-

			стоящих: 320 мест	
	Средняя общеобразовательная школа	185 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	14 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	13 ЕПС	-	12
	Подростковый клуб	5 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	12
Для индивидуального жилищного строительства	Дошкольная образовательная организация	110 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	155 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	8 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	7
	Плоскостные спортивные сооружения	8 ЕПС	-	12
	Подростковый клуб	3 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	12

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Вид использования	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	Территориальная доступность объектов, минут
Хранение автотранспорта	для среднеэтажной застройки - 30% от потребности; для малоэтажной застройки - 10%	для гаражей на 1 машино-место: одноэтажные - 30; двухэтажные - 20; трехэтажные - 14; четырехэтажные - 12;	10

	от потребности	пятиэтажные - 10. Для наземных стоянок на 1 машино-место - 25	
--	----------------	---	--

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

";

- таблицу 1 статьи 24 дополнить строкой следующего содержания:
"

Санаторная деятельность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
-------------------------	---

";

- раздел 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению, изменив:

- зону жилой застройки смешанной этажности (ЖЗ 105), зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601), зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103) на зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) территории ориентировочной площадью 5,8 га;

- зону складирования и захоронения отходов (СНЗ 802) на коммунально-складскую зону (ПР 302) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301028:45;

- зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501005:1300;

- смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101019:465;

- смешанную общественно-деловую зону (ОДЗ 209) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101019:466;

-зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103), зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104), зону улично-дорожной сети (ТЗ 505), иную рекреационную зону (РЗ 605), зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703), части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2474;

- зону размещения производственных объектов (ПР 301) на коммунально-складскую зону (ПР 302) территории ориентировочной площадью 8,1 га;

- зону объектов здравоохранения (ОДЗ 206) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:97;

- зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0102008:138, 86:11:0102008:991, 86:11:0102008:978, 86:11:0102008:692, 86:11:0102008:875, 86:11:0102008:960;

- смешанную общественно-деловую (ОДЗ 209) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) земельных участков 86:11:0102008:183, 86:11:0102008:185, 86:11:0102008:220, 86:11:0102008:658 и территории ориентировочной площадью 0,06 га.

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

Д.А. Кощенко

Приложение к постановлению
администрации города
от _____ №_____

Раздел 3. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

