

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Правила землепользования
и застройки на территории города Нижневартовска

03.12.2025

Председатель:

исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию;

Хакимова Ю.И. -

Участники общественных обсуждений:

специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Паскал Е.Н. -

Шевченко Г.Э. - заинтересованное лицо;

заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

Боков А.Н. -

Лихоузов С.Т. - заинтересованное лицо;

Бакуха Д.В. - заинтересованное лицо;

заместитель главы города по социальной политике администрации города.

Стрельцова И.И. -

Основание проведения общественных обсуждений:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- решение Думы города Нижневартовска от 26.05.2023 №291 "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске";

- постановление главы города от 17.11.2025 №61-пг "О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города от 22.07.2022 №493".

Повестка общественных обсуждений:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493, а также на основании протоколов комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска от 03.10.2025 №98-2025, 30.10.2025 №99-2025 (далее – общественные обсуждения).

Период проведения общественных обсуждений с 18.11.2025 по 04.12.2025.

Информация о проведении общественных обсуждений размещена 18.11.2025 в сетевом издании "Газета Варта-24" и на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru, в рубрике "Публичные слушания и общественные обсуждения".

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений - комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений — комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, заявители, заинтересованные лица.

В ходе проведения общественных обсуждений рассматривалась информация по предложениям:

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части изменения территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) на зону кладбищ (СНЗ 801) земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0905001:2460, 86:11:0905001:2105, 86:11:0905001:2050 и территории ориентировочной площадью 26 300 кв.м.

- **Шевченко Галины Эдуардовны** в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) территории ориентировочной площадью 131 кв.м.

- **Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города** в части изменения территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204) на зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501015:253.

- **Лихоузова Сергея Тихоновича** в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:54.

- **Бакуха Дмитрия Владимировича** в части изменения территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) на зону размещения производственных объектов (ПР 301) территории ориентировочной площадью 37 кв.м.

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства** в части изменения территориальных зон 8а микрорайона.

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства** в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:81061.

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства** в части изменения территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 102) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:83536.

- **Департамента по социальной политике администрации города** в части изменения территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501013:1791 ориентировочной площадью 2 000 кв.м.

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства** в части изменения территориальной зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501013:1791.

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Соответствующий **протокол** проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от 02.12.2025 составлен.

По результатам общественных обсуждений принято решение:

1. Рекомендовать главе города утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска с учетом:

- изменения зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) на зону кладбищ (СНЗ 801) земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0905001:2460, 86:11:0905001:2105, 86:11:0905001:2050 и территории ориентировочной площадью 26 300 кв.м;

- изменения зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) территории ориентировочной площадью 131 кв.м;

- изменения зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204) на зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501015:253;

- изменения зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:54;
- изменения зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202) на зону размещения производственных объектов (ПР 301) территории ориентировочной площадью 37 кв.м;
- изменения смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) территории ориентировочной площадью 13 835 кв.м;
- изменения зоны размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) территории ориентировочной площадью 17 626 кв.м;
- изменения зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208) территории ориентировочной площадью 8 515 кв.м;
- изменения зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:81061;
- изменения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 102) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:83536;
- изменения зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОДЗ 204) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501013:1791.

2. Разместить заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в сетевом издании "Газета Варта-24", на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

**Комиссия по градостроительному зонированию
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**