

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проектам постановлений
администрации города о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

17.09.2025

Основания для проведения общественных обсуждений:

- статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- решение Думы города от 26.05.2023 №291 "О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске".

Инициатор проведения общественных обсуждений:

гаражно-строительный кооператив "гаражный комплекс Дружба-2",
Исмаилова Мадина Гасановна, Асатрян Армен Липаритович, общество
с ограниченной ответственностью "Агрофирма Нижневартовская", Устильгов
Хасан Арсмакович.

Повестка общественных обсуждений:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешений на отклонения
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

Информация о проведении общественных обсуждений размещена
01.09.2025 в сетевом издании "Газета Варта-24" и на официальном сайте органов
местного самоуправления города Нижневартовска по адресу:
www.n-vartovsk.ru, в рубрике "Публичные слушания и общественные обсуждения".

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений
по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства –
комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта
правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений – администрация города совместно
с гаражно-строительным кооперативом "гаражный комплекс Дружба-2",
Исмаиловой Мадиной Гасановной, Асатряном Арменом Липаритовичем,
обществом с ограниченной ответственностью "Агрофирма Нижневартовская",
Устильговым Хасаном Арсмаковичем.

Срок проведения общественных обсуждений: с 01.09.2025 по 18.09.2025.

В ходе проведения общественных обсуждений рассматривалась
информация по предложению:

- гаражно-строительного кооператива "гаражный комплекс Дружба-2"
- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301023:318, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Западный промышленный узел, в части изменения минимального отступа застройки от границ земельного участка.

- **Исмаиловой Мадины Гасановны** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501005:309, по адресу: г. Нижневартовск, ул. Лопарева, д. 62, в части изменения минимального отступа застройки от границ земельного участка

- **Асатряна Армена Липаритовича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301010:197, по адресу: г. Нижневартовск, тер. Западный промышленный узел, ул. Индустриальная, в части изменения минимального отступа застройки от границ земельного участка.

- **общества с ограниченной ответственностью "Агрофирма Нижневартовская"** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0702001:115, по адресу: г. Нижневартовск, ул. 2П-2 Юго-Западный промышленный узел, в части увеличения этажности, уменьшения минимального процента застройки.

- **Устильгова Хасана Арсмаковича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301027:125, расположенного по адресу: город Нижневартовск, западный промышленный узел города (панель №16) по ул. Интернациональной, дом 34а/П, строение 1, в части изменения минимального отступа застройки от границ земельного участка.

В ходе проведения общественных обсуждений возражений и замечаний не поступило.

Рассмотренный на общественных обсуждениях вопрос будет вынесен на рассмотрение на очередном заседании комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

**Комиссия по градостроительному зонированию
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**