

**Сводный отчет**  
**об оценке регулирующего воздействия**  
**проекта муниципального нормативного правового акта**

|  |   |
|--|---|
| <b>№ 1</b><br>(присваивается регулирующим органом) | Сроки проведения публичного обсуждения:<br>начало: <u>«13» октября 2016 г.</u><br>окончание: <u>«27» октября 2016г.</u> |
|--|---|

## I. Общая информация

|   |
|---|
| <p>1.1. <u>Управление по потребительскому рынку администрации города</u> являющееся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности, а также способствующего возникновению расходов субъектов предпринимательской деятельности (далее - регулирующий орган)</p>   |
| <p>1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности:<br/>Отсутствуют.</p>   |
| <p>1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:<br/><u>Проект постановления администрации города Нижневартовска «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.05.2016 №693 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска»</u></p>   |
| <p>1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного акта (его отдельных положений): <u>декабрь 2016 года</u></p>  |
| <p>1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое регулирование:<br/><u>Отсутствие утвержденных типовых форм договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска по результатам аукциона и договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска без проведения аукциона, не дающее в полной мере реализовать право субъектов предпринимательской деятельности на размещение нестационарного торгового объекта. Также в целях оптимизации расчета цены за размещение 1 квадратного метра Объекта, по которой организатор аукциона готов продать предмет аукциона (цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона, умноженной на площадь предполагаемого к размещению Объекта), пересмотрена формула расчета начальной (минимальной) цены, (цена лота).</u></p> |
| <p>1.6. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:<br/><u>Гражданский кодекс Российской Федерации,</u><br/><u>Федеральный закон от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,</u><br/><u>Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 №85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».</u></p>   |
| <p>1.7. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:<br/><u>Проект разработан в целях дополнения требований, утвержденных постановлением администрации города от 20.05.2016 №693 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска», и направленных на регулирование отношений, возникающих в связи с размещением нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска.</u></p>  |
| <p>1.8. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:<br/><u>Утверждение типовых форм договора на размещение нестационарных торговых объектов на</u></p>   |

территории города Нижневартовска по результатам аукциона и договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска без проведения аукциона. Также проект постановления предусматривает установление новой формулы расчета начальной (минимальной) цены за размещение 1 квадратного метра Объекта (цены лота), учитывающей территориальное месторасположение, тип и специализацию, а также сезонность работы нестационарного торгового объекта.

1.9. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

начало: «13» октября 2016 года

окончание: «27» октября 2016 года

1.10. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.05.2016 №693 «Об утверждении формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Нижневартовска» - замечания и предложения не поступали

1.11. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:

фамилия, имя, отчество: Прокопенко Марина Сергеевна

должность специалист-эксперт отдела торговли и сельского хозяйства управления по потребительскому рынку администрации города

телефон: 8 (3466) 27-10-27

адрес электронной почты: oprak@n-vartovsk.ru

## **II. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

Высокая

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.05.2016 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска» содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской деятельности

## **III. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

Отсутствие утвержденных исполнительным органом местного самоуправления города Нижневартовска типовых форм договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска по результатам аукциона и договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска без проведения аукциона. Необходимость дополнения требований, утвержденных постановлением администрации города от 20.05.2016 №693 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска», в части пересмотра новой формулы расчета начальной (минимальной) цены за размещение 1 квадратно-

|  |  |
|--|--|
| <u>го метра Объекта (цена лота), учитывающей территориальное месторасположение, тип и специализацию нестационарного торгового объекта.</u>   |  |
| 3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:<br><u>Отсутствие условий размещения (в данном случае договоров на размещение НТО) нестационарных торговых объектов создает административный барьер для осуществления предпринимательской деятельности на территории города Нижневартовска субъектам малого и среднего бизнеса. Упрощена формула для оптимизации процесса расчета начальной (минимальной) цены за размещение 1 квадратного метра Объекта.</u> |  |
| 3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:<br><u>Отсутствует</u>   |  |
| 3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны администрации города:<br><u>Проблема не может быть решена без участия администрации города, поскольку администрация города осуществляет полномочия по размещению нестационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».</u>    |  |
| 3.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование: <u>Постановление администрации города от 20.05.2016 №693 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска»</u>   |  |
| 3.6. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:<br><u>Отсутствуют</u>   |  |
| 3.7. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:<br><u>Отсутствие правового акта, утвержденного исполнительным органом города Нижневартовска, не позволяет в полной мере осуществлять полномочия органа местного самоуправления в части регулирования отношений в области размещения нестационарных торговых объектов и соблюдать нормы, установленные нормативными правовыми актами, обеспеченности торговой площадью.</u>  |  |
| 3.8. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:<br><u>Неисполнение органами местного самоуправления полномочий в части размещения нестационарных торговых объектов</u>  |  |
| 3.9. Источники данных:<br><u>Отдел торговли и сельского хозяйства управления по потребительскому рынку администрации города</u>  |  |
| 3.10. Иная информация о проблеме: <u>Отсутствует</u>   |  |

**IV. Цели предлагаемого правового регулирования  
и их соответствие принципам правового регулирования,  
а также приоритетам развития, представленным в Стратегии  
социально-экономического развития города Нижневартовска  
и муниципальных программах**

|   |  |
|---|--|
| 4.1. Цели предлагаемого правового регулирования:<br><u>(Цель 1) Регулирование отношений, возникающих в связи с размещением нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска</u> | 4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:<br><br>Ежегодно в период действия НПА |
|---|--|

|   |
|---|
| <p>4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах: <u>Цель предлагаемого правового регулирования направлена на стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории города Нижневартовска, реализацию политики здоровой конкуренции, что является одним из приоритетных направлений Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска. Это связано с тем, что развитие предпринимательства ведет к повышению эффективности экономики, а это в свою очередь к росту благосостояния общества. Так деятельность малых и средних предприятий ориентирована в наибольшей степени на удовлетворение местных нужд, на развитие муниципального образования и решение социально-экономических проблем на местах. Таким образом, несмотря на наличие в городе развитой инфраструктуры для поддержки малых и средних предприятий сохраняется необходимость в поддержании стабильности окружающей среды, благоприятной для развития малых и средних предприятий.</u></p> <p>4.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: <u>Отсутствует</u></p> |
|---|

#### V. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

|   |
|---|
| <p>5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:<br/><u>Способ регулирования заключается в установлении типовых форм договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска и утверждении формулы расчета начальной (минимальной) цены за размещение 1 квадратного метра Объекта</u></p>   |
| <p>5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>Иные способы регулирования отсутствуют</u></p>   |
| <p>5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:<br/><u>Способ решения обусловлен нормами, закрепленными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 №85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».</u></p> |
| <p>5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>Отсутствует</u></p>   |

#### VI. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |
|--|--|
| 6.1. Группа участников отношений   | 6.2. Оценка количества участников отношений  |
| Администрация города Нижневартовска  | 1  |
| Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие или намеревающиеся осу- | <u>Неопределенный круг лиц. Договор на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, заключается по результатам аукциона. В преимущественном порядке заключается договор на размещение НТО только по инициативе хозяйствующего субъекта.</u> |

|  |  |
|--|--|
| ществлять розничную торговлю на территории города  |  |
| 6.3. Источники данных:<br><u>Гражданский кодекс Российской Федерации,</u><br><u>Федеральный закон от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,</u><br><u>Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 №85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»,</u><br><u>Постановление администрации города от 20.05.2016 №693 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска».</u> |  |

**VII. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации города Нижневартовска, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

| 7.1. Описание новых или изменений существующих функций, полномочий, обязанностей или прав  | 7.2. Предполагаемый порядок реализации   | 7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах | 7.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
|--|--|--|--|
| Управление по потребительскому рынку администрации города  |  |  |  |
| <u>Изменяется формула расчета начальной (минимальной) цены за размещение 1 квадратного метра Объекта (цены лота), учитывающей территориальное месторасположение, тип и специализацию, а также сезонность работы нестационарного торгового объекта.</u> | <u>При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона, умноженной на площадь предполагаемого к размещению Объекта.</u><br><u>При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона цена договора рассчитывается исходя из начальной (минимальной) цены за размещение 1 квадратного метра Объекта, умноженной на пло-</u> | Отсутствует  | Отсутствует  |



|  |                               |  |  |
|--|-------------------------------|--|--|
|  | щадь, занимаемую<br>Объектом. |  |  |
|--|-------------------------------|--|--|

### VIII. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

|  |
|--|
| 8.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия:<br><u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие или намеревающиеся осуществлять розничную торговлю на территории города.</u>  |
| 8.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия:<br><u>Негативное воздействие для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности исключено.</u>   |
| 8.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Привлечение представителей предпринимательского сектора экономики к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности города, в том числе без формирования земельных участков на территориях общего пользования, а также на земельных участках, расположенных на территории города, государственная собственность на которые не разграничена.</u> |
| 8.4. Источники данных:<br><u>Управление по потребительскому рынку администрации города</u>   |

### IX. Оценка соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов

|   |   |   |
|---|---|---|
| 9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права<br><u>Порядок размещения нестационарных торговых объектов</u> | 9.2. Описание видов расходов<br><u>Затраты на размещение нестационарного торгового объекта, штрафы и пени при нарушении условий договора на размещение нестационарного торгового объекта субъектов предпринимательской деятельности</u> | 9.3. Количественная оценка расходов<br><u>В виду неопределенного круга лиц, на которых имеет воздействие рассматриваемый акт, не определяется</u> |
| 9.4. Бюджет города Нижневартовска<br>Принятие рассматриваемого акта расходных функций бюджета города Нижневартовска не влечет                   |   |   |
| 9.4.1. Бюджет города Нижне-   | 9.4.2. Единовременные расходы в 2016 году   | Отсутствуют   |

|  |   |   |
|--|---|---|
| вартовска  | 9.4.3. Периодические расходы за 2016 год  | Отсутствуют   |
|  | 9.4.4. Возможные поступления за 2016 год  | 308 128,74 рублей.<br>С каждым последующим годом действия НПА поступления будут увеличиваться, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков и заключением договоров на размещение нестационарных торговых объектов   |
| 9.5. Итого единовременных расходов   |   | Отсутствуют   |
| 9.6. Итого периодических расходов за год   |   | Отсутствуют   |
| 9.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности (субъект №1)<br>юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели осуществляющие или намеревающиеся осуществлять розничную торговлю на территории города |   |   |
| 9.7.1.<br>(№1)<br>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели осуществляющие или намеревающиеся осуществлять розничную торговлю на территории города  | 9.7.2. Единовременные расходы в 2016 году | Отсутствуют   |
|  | 9.7.3. Периодические расходы в 2016 году  | Согласно утвержденной схемы размещения, в 2016 году планируется заключить договоры на размещение 32 нестационарных торговых объектов общей площадью - 1214 кв. м.<br>Цена договора рассчитывается исходя из следующего: цена за размещение 1 квадратного метра Объекта (по формуле, зависит от среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов, коэффициента сезонности, типа и места размещения торгового объекта). умноженная на площадь Объекта. |
| 9.8. Итого единовременных расходов   |   | <u>нет</u>  |
| 9.9. Итого периодических расходов за год   |   | 308 128,74 рублей<br>Цена договора зависит от площади торгового объекта, от среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов, коэффициента сезонности, типа и  |

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
|   | места размещения торгового объекта). |
| 9.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений: Отсутствуют                             |                                      |
| 9.11. Источники данных:<br><u>Управление по потребительскому рынку администрации города</u> |                                      |

**Х. Новые обязанности или ограничения  
для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности  
либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений,  
а также порядок организации их исполнения**

| 10.1. Группа участников отношений  | 10.2. Описание новых или изменений содержания существующих обязанностей и ограничений   | 10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений   |
|--|---|---|
| <u>Группа участников отношений №1:</u><br>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели осуществляющие или намеревающиеся осуществлять розничную торговлю на территории | <u>Изменяется формула расчета начальной (минимальной) цены договора (цены лота), учитывающей территориальное месторасположение, тип и специализацию, а также сезонность работы нестационарного торгового объекта.</u> | При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона, умноженной на площадь предполагаемого к размещению Объекта.<br>При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона цена договора рассчитывается исходя из начальной (минимальной) цены, умноженной на площадь, занимаемую Объектом. |

**XI. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения  
предлагаемого правового регулирования**

| 11.1. Виды рисков   | 11.2. Оценки вероятности наступления неблагоприятных последствий | 11.3. Методы контроля рисков                          | 11.4. Степень контроля рисков (полный/частичный) |
|---|--|---|--|
| (Риск 1)<br>Неблагоприятные последствия от принятия данного документа не предвидятся  | Риски не прогнозируются  | Количественный и качественный анализ возможных рисков | Полный   |
| Источники данных:<br><u>Управление по потребительскому рынку администрации города</u> |  |   |  |

**XII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**



|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <p>12.1. Цели предлагаемого регулирования<sup>1</sup></p> <p>Формирование торговой инфраструктуры города Нижневартовска с учетом типов торговых объектов, форм и способов торговли для обеспечения доступности товаров и услуг населению города</p> | <p>12.2. Индикативные показатели (ед. изм.)</p> <p>Увеличение бюджета города, за счет взимания платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта за квадратный метр (руб./год)</p> | <p>12.3. Способы расчета индикативных показателей</p> <p><math>Пл = СУКС \times K_m \times K_T \times K_{сз}</math>, где:</p> <p>Пл – размер платы за размещение квадратного метра нестационарного торгового объекта (руб./год);</p> <p>СУКС – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 №249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;</p> <p><math>K_m</math> – коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение нестационарного торгового объекта;</p> <p><math>K_T</math> – коэффициент, учитывающий тип и специализацию предприятий розничной торговли;</p> <p><math>K_{сз}</math> – коэффициент сезонности работы нестационарного торгового объекта; устанавливается равным 1 для объектов, функционирующих круглогодично, 0,5 – функционирующих сезонно (один сезон) в периоды, определенные постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.02.1999 №54 "О сроках наступления сезонов года на территории округа".</p> | <p>12.4. Сроки достижения целей</p> <p>Ежегодно в период действия НПА</p> |
| <p>12.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Отсутствует</p>   |  |   |   |
| <p>12.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга</p>   | <p>Затраты отсутствуют</p>   |   |   |

|  |  |
|--|--|
| (в среднем в год)  |  |
| 12.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>управление по потребительскому рынку администрации города</u> |  |

**ХIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

|   |
|---|
| 13.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: <u>Отсутствует</u> |
| 13.2. Источники данных: <u>Отсутствуют</u>  |

28 октября 2016 года

**Исполняющий обязанности  
начальника управления  
по потребительскому рынку  
администрации города**



**Е.А. Колтунова**