

**Сводный отчет  
об оценке регулирующего воздействия  
проекта муниципального нормативного правового акта**

<b>№ 1</b> (присваивается регулирующим органом)	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: <u>«13» октября 2016 г.</u> , окончание: <u>«27» октября 2016г.</u>
--	---

**I. Общая информация**

1.1. Управление по потребительскому рынку администрации города являющееся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности, а также способствующего возникновению расходов субъектов предпринимательской деятельности (далее - регулирующий орган)
1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: Отсутствуют.
1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Проект постановления администрации города Нижневартовска «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.05.2016 №693 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска»</u>
1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного акта (его отдельных положений): <u>декабрь 2016 года</u>
1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое регулирование: <u>Отсутствие утвержденных типовых форм договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска по результатам аукциона и договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска без проведения аукциона, не дающее в полной мере реализовать право субъектов предпринимательской деятельности на размещение нестационарного торгового объекта. Также в целях оптимизации расчета цены за размещение 1 квадратного метра Объекта, по которой организатор аукциона готов продать предмет аукциона (цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона, умноженной на площадь предполагаемого к размещению Объекта), пересмотрена формула расчета начальной (минимальной) цены, (цена лота).</u>
1.6. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: <u>Гражданский кодекс Российской Федерации,</u> <u>Федеральный закон от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»,</u> <u>Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 №85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».</u>
1.7. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: <u>Проект разработан в целях дополнения требований, утвержденных постановлением администрации города от 20.05.2016 №693 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска», и направленных на регулирование отношений, возникающих в связи с размещением нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска.</u>
1.8. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: <u>Утверждение типовых форм договора на размещение нестационарных торговых объектов на</u>

территории города Нижневартовска по результатам аукциона и договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска без проведения аукциона. Также проект постановления предусматривает установление новой формулы расчета начальной (минимальной) цены за размещение 1 квадратного метра Объекта (цены лота), учитывающей территориальное месторасположение, тип и специализацию, а также сезонность работы нестационарного торгового объекта.

1.9. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

начало: «13» октября 2016 года

окончание: «27» октября 2016 года

1.10. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.05.2016 №693 «Об утверждении формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Нижневартовска» - замечания и предложения не поступали

1.11. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:

фамилия, имя, отчество: Прокопенко Марина Сергеевна

должность специалист-эксперт отдела торговли и сельского хозяйства управления по потребительскому рынку администрации города

телефон: 8 (3466) 27-10-27

адрес электронной почты: oprak@n-vartovsk.ru

## **II. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	Высокая
2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <u>Проект муниципального нормативного правового акта «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.05.2016 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска»</u> содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской деятельности	

## **III. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:  
Отсутствие утвержденных исполнительным органом местного самоуправления города Нижневартовска типовых форм договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска по результатам аукциона и договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска без проведения аукциона. Необходимость дополнения требований, утвержденных постановлением администрации города от 20.05.2016 №693 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска», в части пересмотра новой формулы расчета начальной (минимальной) цены за размещение 1 квадратно-

го метра Объекта (цена лота), учитывающей территориальное месторасположение, тип и специализацию нестационарного торгового объекта.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие условий размещения (в данном случае договоров на размещение НТО) нестационарных торговых объектов создает административный барьер для осуществления предпринимательской деятельности на территории города Нижневартовска субъектам малого и среднего бизнеса. Упрощена формула для оптимизации процесса расчета начальной (минимальной) цены за размещение 1 квадратного метра Объекта.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:  
Отсутствует

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны администрации города:

Проблема не может быть решена без участия администрации города, поскольку администрация города осуществляет полномочия по размещению нестационарных торговых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование: Постановление администрации города от 20.05.2016 №693 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска»

3.6. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:

Отсутствуют

3.7. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:

Отсутствие правового акта, утвержденного исполнительным органом города Нижневартовска, не позволяет в полной мере осуществлять полномочия органа местного самоуправления в части регулирования отношений в области размещения нестационарных торговых объектах и соблюдать нормы, установленные нормативными правовыми актами, обеспеченности торговой площадью.

3.8. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:

Неисполнение органами местного самоуправления полномочий в части размещения нестационарных торговых объектов

3.9. Источники данных:

Отдел торговли и сельского хозяйства управления по потребительскому рынку администрации города

3.10. Иная информация о проблеме: Отсутствует

#### **IV. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах**

4.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

(Цель 1) Регулирование отношений, возникающих в связи с размещением нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска

4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Ежегодно в период действия НПА

4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах: Цель предлагаемого правового регулирования направлена на стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории города Нижневартовска, реализацию политики здоровой конкуренции, что является одним из приоритетных направлений Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска. Это связано с тем, что развитие предпринимательства ведет к повышению эффективности экономики, а это в свою очередь к росту благосостояния общества. Так деятельность малых и средних предприятий ориентирована в наибольшей степени на удовлетворение местных нужд, на развитие муниципального образования и решение социально-экономических проблем на местах. Таким образом, несмотря на наличие в городе развитой инфраструктуры для поддержки малых и средних предприятий сохраняется необходимость в поддержании стабильности окружающей среды, благоприятной для развития малых и средних предприятий.

4.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: Отсутствует

## **V. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы**

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:

Способ регулирования заключается в установлении типовых форм договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска и утверждении формулы расчета начальной (минимальной) цены за размещение 1 квадратного метра Объекта

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Иные способы регулирования отсутствуют

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Способ решения обусловлен нормами, закрепленными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 №85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Отсутствует

## **VI. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
Администрация города Нижневартовска	1
Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие или намеревающиеся осу-	<u>Неопределенный круг лиц. Договор на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, заключается по результатам аукциона. В преимущественном порядке заключается договор на размещение НТО только по инициативе хозяйствующего субъекта.</u>

ществлять розничную торговлю на территории города	
6.3. Источники данных: <u>Гражданский кодекс Российской Федерации</u> , <u>Федеральный закон от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»</u> , <u>Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.05.2010 №85-оз «О государственном регулировании торговой деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»</u> , <u>Постановление администрации города от 20.05.2016 №693 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска»</u> .	

**VII. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации города Нижневартовска, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

7.1. Описание новых или изменений существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Предполагаемый порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах	7.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
---	--	--	--

**Управление по потребительскому рынку администрации города**

Изменяется формула расчета начальной (минимальной) цены за размещение 1 квадратного метра Объекта (цены лота), учитывающей территориальное месторасположение, тип и специализацию, а также сезонность работы нестационарного торгового объекта.	При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона, умноженной на площадь предполагаемого к размещению Объекта.  При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона цена договора рассчитывается исходя из начальной (минимальной) цены за размещение 1 квадратного метра Объекта, умноженной на пло-	Отсутствует	Отсутствует
---	--	-------------	-------------

	<u>щадь, занимаемую Объектом.</u>	
--	---------------------------------------	--

### **VIII. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования**

8.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия: <u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие или намеревающиеся осуществлять розничную торговлю на территории города.</u>
8.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Негативное воздействие для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности исключено.</u>
8.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Привлечение представителей предпринимательского сектора экономики к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности города, в том числе без формирования земельных участков на территориях общего пользования, а также на земельных участках, расположенных на территории города, государственная собственность на которые не разграничена.</u>
8.4. Источники данных: <u>Управление по потребительскому рынку администрации города</u>

### **IX. Оценка соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов**

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <u>Порядок размещения нестационарных торговых объектов</u>	9.2. Описание видов расходов  <u>Затраты на размещение нестационарного торгового объекта, штрафы и пени при нарушении условий договора на размещение нестационарного торгового объекта субъектов предпринимательской деятельности</u>	9.3. Количественная оценка расходов  <u>В виду неопределенного круга лиц, на которых имеет воздействие рассматриваемый акт, не определяется</u>
9.4. Бюджет города Нижневартовска Принятие рассматриваемого акта расходных функций бюджета города Нижневартовска не влечет		
9.4.1. Бюджет города Нижне-	9.4.2. Единовременные расходы в 2016 году	Отсутствуют

вартовска	9.4.3. Периодические расходы за 2016 год	Отсутствуют	
	9.4.4. Возможные поступления за 2016 год	308 128,74 рублей. С каждым последующим годом действия НПА поступления будут увеличиваться, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков и заключением договоров на размещение нестационарных торговых объектов	
9.5. Итого единовременных расходов		Отсутствуют	
9.6. Итого периодических расходов за год		Отсутствуют	
9.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности (субъект №1) юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели осуществляющие или намеревающиеся осуществлять розничную торговлю на территории города	9.7.1. (№1) Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели осуществляющие или намеревающиеся осуществлять розничную торговлю на территории города	9.7.2. Единовременные расходы в 2016 году	Отсутствуют
9.8. Итого единовременных расходов		9.7.3. Периодические расходы в 2016 году	Согласно утвержденной схемы размещения, в 2016 году планируется заключить договоры на размещение 32 нестационарных торговых объектов общей площадью - 1214 кв. м. Цена договора рассчитывается исходя из следующего: цена за размещение 1 квадратного метра Объекта (по формуле, зависит от среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов, коэффициента сезонности, типа и места размещения торгового объекта). умноженная на площадь Объекта.
9.9. Итого периодических расходов за год		308 128,74 рублей Цена договора зависит от площади торгового объекта, от среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов, коэффициента сезонности, типа и	

	места размещения торгового объекта).
9.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений: Отсутствуют	
9.11. Источники данных: Управление по потребительскому рынку администрации города	

**X. Новые обязанности или ограничения  
для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности  
либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений,  
а также порядок организации их исполнения**

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменений содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<u>Группа участников отношений №1:</u> Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели осуществляющие или намеревающиеся осуществлять розничную торговлю на территории	<u>Изменяется формула расчета начальной (минимальной) цены договора (цены лота), учитывающей территориальное месторасположение, тип и специализацию, а также сезонность работы нестационарного торгового объекта.</u>	При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона, умноженной на площадь предполагаемого к размещению Объекта. При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона цена договора рассчитывается исходя из начальной (минимальной) цены, умноженной на площадь, занимаемую Объектом.

**XI. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения  
предлагаемого правового регулирования**

11.1. Виды рисков	11.2. Оценки вероятности наступления неблагоприятных последствий	11.3. Методы контроля рисков	11.4. Степень контроля рисков (полный/частичный)
(Риск 1) Неблагоприятные последствия от принятия данного документа не предвидятся	Риски не прогнозируются	Количественный и качественный анализ возможных рисков	Полный
Источники данных: Управление по потребительскому рынку администрации города			

**XII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования**

<p>12.1. Цели предлагаемого регулирования<sup>1</sup></p> <p>Формирование торговой инфраструктуры города Нижневартовска с учетом типов торговых объектов, форм и способов торговли для обеспечения доступности товаров и услуг населению города</p>	<p>12.2. Индикативные показатели (ед. изм.)</p> <p>Увеличение бюджета города, за счет взимания платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта за квадратный метр (руб./год)</p>	<p>12.3. Способы расчета индикативных показателей</p> <p><math>Пл = СУКС \times K_m \times K_t \times K_{сз}</math>, где:</p> <p>Пл – размер платы за размещение квадратного метра нестационарного торгового объекта (руб./год);</p> <p>СУКС – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.08.2015 №249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;</p> <p><math>K_m</math> – коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение нестационарного торгового объекта;</p> <p><math>K_t</math> – коэффициент, учитывающий тип и специализацию предприятий розничной торговли;</p> <p><math>K_{сз}</math> – коэффициент сезонности работы нестационарного торгового объекта; устанавливается равным 1 для объектов, функционирующих круглогодично, 0,5 – функционирующих сезонно (один сезон) в периоды, определенные постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.02.1999 №54 "О сроках наступления сезонов года на территории округа".</p>	<p>12.4. Сроки достижения целей</p> <p>Ежегодно в период действия НПА</p>
<p>12.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Отсутствует</p>			
<p>12.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга</p>	<p>Затраты отсутствуют</p>		

(в среднем в год)

12.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): управление по потребительскому рынку администрации города

**XIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

13.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: Отсутствует

13.2. Источники данных: Отсутствуют

28 октября 2016 года

**Исполняющий обязанности  
начальника управления  
по потребительскому рынку  
администрации города**



**Е.А. Колтунова**