



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628602  
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-22-56, 24-21-26, факс: (3466) 24-10-97, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

17.05.2018 № 551/24-01  
На № 373/31-01 от 11.05.2018

**Заместителю директора  
департамента жилищно-  
коммунального хозяйства  
администрации города  
Р.Р. Назмутдинову**

### **Заключение об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта**

Департамент экономики администрации города Нижневартовска (далее – уполномоченный орган) в соответствии с разделом 7.10 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935 «Об организации оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в администрации города Нижневартовска», рассмотрев постановление администрации города от 11.04.2016 №514 «Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск жилыми домами» (с изменениями от 09.03.2017 №326, 28.07.2017 №1144), сводный отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее – орган, осуществляющий оценку фактического воздействия нормативного акта), сообщает следующее.

Отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта (далее – нормативный акт) направлен органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, для подготовки настоящего заключения впервые.

Заключение уполномоченного органа об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного акта от 18.12.2015 №866/27-01.

Информация об оценке фактического воздействия нормативного акта размещена органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска 20.04.2018.

Органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, проведено публичное обсуждение нормативного акта в период с 20.04.2018 по 09.05.2018.

Полный электронный адрес размещения информации об оценке фактического воздействия нормативного акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

[http://www.n-vartovsk.ru/inf/orv/pk\\_orv/perechen\\_dmnpafv\\_ekspertiza/273278.html](http://www.n-vartovsk.ru/inf/orv/pk_orv/perechen_dmnpafv_ekspertiza/273278.html)

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, были направлены уведомления о проведении публичных консультаций в следующие организации: Нижневартовская Торгово-промышленная палата, Западно-Сибирская ассоциация строителей, Общероссийская общественная организация «Союз архитекторов России», Общественный совет города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Открытое акционерное общество «Управляющая компания №1», Акционерное общество «Управляющая компания №2», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МЖК-Ладья», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Квартал», Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска «Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3».

По информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, при проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии предложений и замечаний от Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, ОАО «Управляющая компания №1», АО «Управляющая компания №2», ООО «Управляющая компания МЖК-Ладья», ООО «Управляющая компания Квартал».

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при оценке фактического воздействия нормативного акта процедуры, предусмотренные пунктами 7.1 – 7.9 Порядка, органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, соблюдены.

Нормативным актом определен порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и являющимися наемными домами социально-

го и коммерческого использования и находящимися в собственности муниципального образования город Нижневартовск жилыми домами.

Действие нормативного акта распространяется на:

- организации, уполномоченные администрацией города Нижневартовска выступать от имени муниципального образования город Нижневартовск в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда города Нижневартовска, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

- управляющие организации, которым в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является администрация города Нижневартовска.

Согласно информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, с даты вступления в силу нормативного акта (16.04.2016) до даты проведения оценки фактического воздействия нормативного акта (20.04.2018):

- количество управляющих организаций, которым в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является администрация города Нижневартовска, возросло на 1 единицу (2016 – 9 единиц, 2017 год – 10 единиц).

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, согласно информации органа, осуществляющего оценку фактического воздействия нормативного акта, от субъектов малого и среднего предпринимательства дополнительных действий в связи с установленным правовым регулированием не требуется, а, следовательно, дополнительные издержки у представителей предпринимательства отсутствуют.

Практика применения данного нормативного акта, с учетом мнений предпринимательского сообщества при проведении оценки фактического воздействия нормативного акта, показала, что в настоящее время доработка нормативного акта не требуется.

На основе проведенной оценки фактического воздействия нормативного акта, с учетом информации, представленной органом, осуществляющим оценку фактического воздействия нормативного акта, в отчете об оценке фактического воздействия нормативного акта, своде предложений по результатам публичных консультаций, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о достижении заявленной цели регулирования – принятие нормативного акта позволило обеспечить создание благоприятных и комфортных условий для проживания на территории города Нижневартовска отдельных категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях;

- об отсутствии положительных и отрицательных последствий регулирования на момент проведения оценки фактического воздействия нормативного акта, так как за период действия нормативного акта наемные дома, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и являющиеся наемными домами и находящиеся в собственности муниципального образования город Нижневартовск жилыми домами, отсутствовали;

- о наличии достаточного обоснования действующего способа регулирования;

- об отсутствии положений, создающих необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Директор департамента

Е.Н. Швец