**Свод предложений**

**о результатах проведения публичных консультаций**

В соответствии с пунктом 2.1 Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города от 01.12.2014 №2453, департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска в период с "16" октября 2015 года по "30" октября 2015 года проведены публичные консультации по проекту постановления администрации города «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 24.04.2015 №834 "Об утверждении Положения об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах"

В целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности были направлены уведомления о проведении публичных консультаций, нормативный правовой акт, в отношении которого проводится экспертиза в следующие организации:

1. Нижневартовская Торгово-промышленная палата;
2. Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов;
3. Общероссийская общественная организация "Союз архитекторов России";
4. Западно - Сибирская ассоциация строителей;
5. Ханты-Мансийское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "Опора России".

При проведении публичных консультаций в установленный срок в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города поступили отзывы от участников публичных консультаций:

- Нижневартовская Торгово-промышленная палата;

- Общероссийская общественная организация "Союз архитекторов России".

**Таблица результатов публичных консультаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Результаты публичных консультаций | | |
| Наименование субъекта публичных  консультаций | Высказанное мнение  (замечания и (или) предложения) | Позиция  регулирующего  органа или органа,  осуществляющего  экспертизу  (с обоснованием  позиции) |
| Нижневартовская Торгово-промышленная палата | Предложения отсутствуют | - |
| Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов | Предложений не поступило | - |
| Общероссийская общественная организация "Союз архитекторов России" | Предложения, замечания отсутствуют | - |
| Западно - Сибирская ассоциация строителей | Предложений не поступило | - |
| Ханты-Мансийское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "Опора России". | Предложений не поступило | - |

Приложение:

Проект постановления администрации города «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 24.04.2015 №834 "Об утверждении Положения об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах".

проект

**Постановление**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 24.04.2015 №834 "Об утверждении Положения об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах"

В соответствии со статьями 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 24.04.2015 №834 "Об утверждении Положения об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе администрации города (Н.В. Ложева) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации города А.А. Бадина

Приложение к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

**Изменения,**

**которые вносятся в приложение к постановлению администрации города от 24.04.2015 №834 "Об утверждении Положения об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах"**

1. В разделе II "Организация и проведение капитального ремонта многоквартирных домов":

пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

"2.5. Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании принимают решение по предложению управляющей организации о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, утверждают перечень услуг и (или) работ и определяют лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Данное решение оформляется протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.";

пункт 2.7. изложить в следующей редакции:

"2.7. К заявке прилагаются следующие документы:

- акт фактического технического состояния многоквартирного дома;

- информация об объеме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за последние пять лет;

- заверенные руководителем управляющей организации копии предписаний надзорных органов, экспертных заключений о необходимости капитального ремонта многоквартирного дома, заявлений граждан (при наличии);

- справка о финансовой дисциплине собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме (процент сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги в среднем за последние 12 месяцев) за подписью руководителя и главного бухгалтера управляющей организации;

- справка о наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности;

- заверенная руководителем управляющей организации копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (для многоквартирных домов, в которых площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности составляет менее двух третей от общей площади помещений);

- предварительные сметные расчеты.";

дополнить новыми пунктами 2.101 , 2.102 следующего содержания:

"2.101. При поступлении дополнительных средств бюджета города на капитальный ремонт многоквартирных домов или возникновении экономии денежных средств, сложившейся после проведения управляющими организациями процедур закупок, и в случае предоставления дополнительных заявок от управляющих организаций, заседание комиссии проводится дополнительно. Поступившие заявки рассматриваются в соответствии с пунктами 2.10-2.13 Положения.

2.102. На основании принятого комиссией решения, управляющими организациями вносятся изменения в планы мероприятий капитального ремонта многоквартирных домов на текущий год";

пункт 2.11. дополнить подпунктом "6) вид работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанный в заявке на включение многоквартирного дома в список многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, не входит в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, установленный пунктом 2.16. Положения.";

пункт 6. таблицы 1 "Критерии определения очередности постановки на капитальный ремонт многоквартирного дома" после слов "Финансовая дисциплина собственников" дополнить словом "(нанимателей)";

пункт 2.16. изложить в следующей редакции:

"2.16. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома включает в себя:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, вентиляции, тепло-, газо- и электроснабжения, противопожарной автоматики и дымоудаления;

- ремонт крыши (кровли), в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

- ремонт подвальных помещений (технических подполий), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- утепление и ремонт фасада;

- усиление строительных конструкций;

- ремонт ограждающих конструкций стен, перекрытий, элементов фундамента;

- обследование многоквартирного дома и разработка проектно-сметной документации;

- проведение государственной экспертизы проекта в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение такой экспертизы;

- авторский надзор проектных организаций за проведением капитального ремонта многоквартирного дома.";

пункт 2.19. дополнить абзацем:

"- осуществляет контроль за качеством ремонта в соответствии с требованиями технического регламента, договора; организует приемку работ и сдачу объектов в эксплуатацию, в том числе приемку скрытых работ, приемку и определение объемов выполненных работ с оформлением актов по установленным формам; участвует в проведении совместно с подрядчиком контрольных обмеров выполненных работ и составлении соответствующих актов."

2. Приложение 1 к Положению об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах изложить в следующей редакции:

"Приложение 1 к Положению об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядке предоставления субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

В департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Заявка**

**на включение многоквартирного дома в список**

**многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту**

Прошу рассмотреть возможность включения многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года ввода в эксплуатацию, в список многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, на сумму:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

(сумма цифрами и прописью)

для проведения следующих видов работ по капитальному ремонту:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид работ**  **(конструктив)** | **Год проведения**  **последнего**  **ремонта**  **с указанием**  **источника**  **финансирования и объема**  **(частичный или**  **в полном объеме)** | **Количество**  **обращений граждан**  **на технические дефекты конструктива** | **Наличие**  **предписаний надзорных органов** | **Техническое**  **состояние (% износа с указанием даты**  **последней инвентаризации)** | **Объем**  **(ед. изм./**  **тыс. руб.)** | **Наличие проектно-сметной документации** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Все поля заявки обязательны для заполнения.

К заявке прилагаются следующие документы:

- акт фактического технического состояния многоквартирного дома;

- информация об объеме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за последние пять лет;

- копии предписаний надзорных органов (при наличии);

- копии экспертных заключений о необходимости капитального ремонта многоквартирного дома (при наличии);

- копии заявлений граждан (при наличии);

- справка о финансовой дисциплине собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме;

- справка о наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности;

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (для многоквартирных домов, в которых площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности составляет менее двух третей от общей площади помещений);

- предварительные сметные расчеты.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/"

(фамилия, имя, отчество) (подпись, печать (при наличии))