

ПРОТОКОЛ № 39-2018
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск
20.09.2018

- | | |
|------------------------|---|
| Ситников В.П. | - заместитель главы города по строительству, председатель комиссии по градостроительному зонированию; |
| Старостенко Т.И. | - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместителя председателя комиссии; |
| Кузнецова Д.К. | - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса). |
| Члены комиссии: | |
| Боровик О.А. | - начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города; |
| Герасимов Д.П. | - исполняющий обязанности начальника управления по развитию промышленности и предпринимательства администрации города; |
| Джек В.П. | - исполнительный директор Региональной общественной организации "Добровольная пожарная охрана Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; |
| Землянкин С.Ф. | - заместитель председателя Думы города Нижневартовска; |
| Крепких В.В. | - председатель Совета Нижневартовской торгово-промышленной палаты; |
| Сирижова Л.В. | - заместитель начальника юридического управления администрации города. |
| Попенко О.А. | - исполняющий обязанности начальника управления по природопользованию и экологии администрации города; |

Сычева Р.Д.

- исполняющий обязанности заместителя директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части изменений в карте градостроительного зонирования, в рамках проведения работ в соответствии с муниципальным контрактом от 17.04.2018 №102-2018.

Подписание заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

По повестке дня выступил Ситников В.П.

В соответствии с порядком, предусмотренным статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления главы города от 02.07.2018 №7-пг (с изменениями от 31.08.2018 №21-пг), 11 сентября 2019 года в 19.00 часов в здании Дома культуры «Октябрь» состоялось собрание участников публичных слушаний по проекту внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижневартовска.

В публичных слушаниях приняли участие 517 человек. Присутствующими высказывались мнения по проекту Правил землепользования и застройки города Нижневартовска, в отношении карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

В настоящее время подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, которое сегодня членам комиссии по градостроительному зонированию предлагается рассмотреть и подписать.

Согласно постановлению главы города от 02.07.2018 №7-пг «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижневартовска» (с изменениями от 31.08.2018 №21-пг) 21 сентября 2018 года заключение должно быть размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и опубликовано в газете «Варта».

Старостенко Т.И. рассказала о целях и задачах работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижневартовска.

Отметила, что работа по внесению изменений в проект Правил ведется в рамках исполнения муниципального контракта №102-2018 от 17.04.2018 с целью исполнения требования Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ по внесению сведений в ЕГРН о границах территориальных зон. Поэтому в работе принят принцип «укрупнения» территориальных зон, как в их графическом отображении, так и в насыщении градостроительных регламентов территориальных зон различными видами использования земельных участков.

Поскольку многие участники публичных слушаний выражали мнения в отношении территорий кварталов «А» и «Б», расположенных в центральной части города Нижневартовска, в протоколе публичных слушаний по проекту внесения изменений в

Правила мнения обобщены и подсчитано их количество. Такой подход считаем целесообразным.

Следует учесть факты:

Вследствие укрупнения в квартале «Б» территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) вид разрешенного использования земельных участков «Земельные участки (территории) общего пользования» предусмотрен в качестве основного и предусматривает размещение скверов, бульваров и площадей.

Попенко О.А.

В настоящее время на территории квартала «Б» присутствует сложившаяся зеленая зона. Преобразовать насаждения в сквер или парк, без выполнения работ по благоустройству территории, не возможно. Поэтому при разработке документации по планировке территории квартала «Б» будет учтено мнение жителей Нижневартовска в части максимального сохранения существующих насаждений. Сохраняемые насаждения будут пересажены на участки благоустройства.

Ситников В.П.

Подобный положительный опыт пересадки ценных пород деревьев имеется при выполнении работ по благоустройству сквера Строителей, где при строительных работах было сохранены порядка 60 деревьев и кустарников.

Старостенко Т.И.

В отношении квартала «А» решение об установлении территориальной зоны размещения культовых объектов (ОДЗ 208) предложено как соответствующее генеральному плану города, в котором для данной территории установлена функциональная зона общественного назначения.

Вопросы, высказанные в период проведения публичных слушаний, а также непосредственно на публичных слушаниях, объединены, систематизированы и в табличном виде в форме «вопрос-ответ» отражены в заключении.

Стрижова Л.В. отметила необходимость разделения мнений граждан, поступивших в ходе проведения публичных слушаний и зафиксированных в заключении как «предложения» и «замечания», в соответствии с нормой статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

Старостенко Т.И. компетентный комментарий Стрижовой Л.В. учтен в заключении, мнения граждан поступившие в ходе проведения публичных слушаний в заключении разделены на «предложения» и «замечания».

Решение комиссии:

1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска соответствует требованиям технических регламентов, генерального плана города Нижневартовска.

2. Подписать заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

3. Рекомендовать главе города внести проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска на рассмотрение Думы города Нижневартовска в октябре 2018 года.

за - 10

против – 0

воздержался - 0

Протокол вела:

Кузнецова Д.К.

тел.: 41 34 06

