



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Тасжная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

**Директору общества с ограниченной
ответственностью «Нижневартовскгаз»
О.Е. Степченкову**

**ул. Индустриальная, д. 10, а/я 314,
г. Нижневартовск
628606,
тел. (3466) 61-30-41,
nvg86@nvg86.ru**

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

08.12.2025 №36-01-Исх-5453

По результатам рассмотрения ходатайства от 20.11.2025 №36-01-Вхд-4793 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка общей площадью 15 892 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью 33 895 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:82970, местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Зырянова, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях строительства объектов, предназначенных для транспортировки природного газа до 1,2 мегапаскаля включительно, для газификации населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскгаз» (Приказ Федеральной службы по тарифам от 12.07.2005 №284-э «О включении (исключении) организаций

в (из) Реестр (а) субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль»).

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0000000:82970;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0000000;

Местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Зырянова;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанным документом: договор от 30.10.2025 №143 «О технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартонскгаз» после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Исполняющий обязанности
директора департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
3A6E69CF0F1702953465894D6C991D95
Владелец Антонова Наталья Юрьевна
Действителен с 04.04.2025 по 28.06.2026

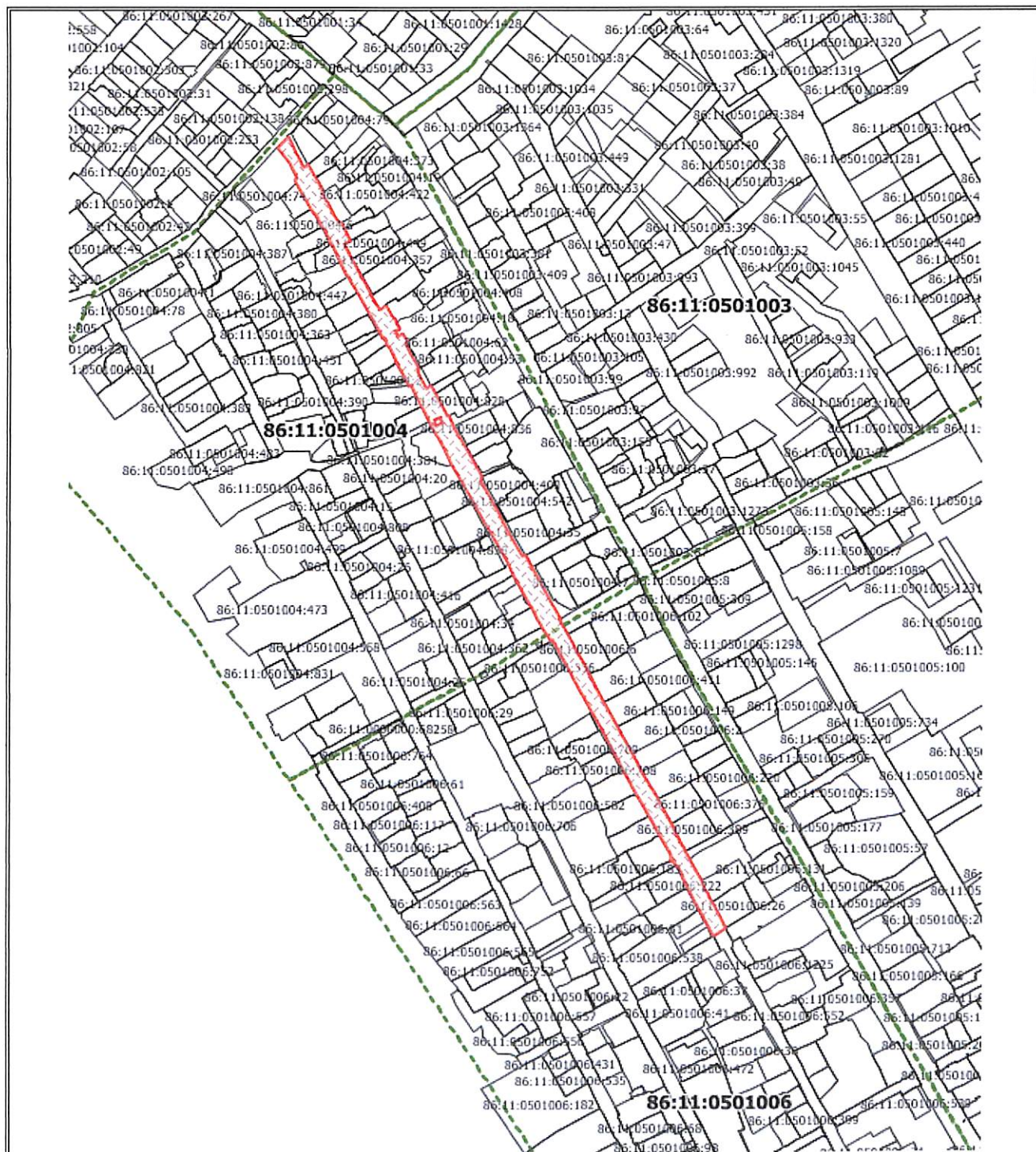
Н.Ю. Антонова

Присоединение
к решению АМС и ЗР
администрации города
от 08.12.2023 г. № 36-01-Кср-3453

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 15892 м²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
н1	946 100,90	4 422 012,00	н52	945 852,33	4 422 150,93
н2	946 097,88	4 422 014,07	н53	945 848,19	4 422 152,79
н3	946 083,67	4 422 019,92	н54	945 838,31	4 422 159,27
н4	946 081,28	4 422 021,72	н55	945 841,01	4 422 163,53
н5	946 069,96	4 422 029,40	н56	945 840,39	4 422 163,89
н6	946 070,34	4 422 031,26	н57	945 833,30	4 422 167,88
н7	946 071,71	4 422 033,90	н58	945 809,55	4 422 181,20
н8	946 058,95	4 422 041,16	н59	945 809,99	4 422 181,95
н9	946 043,44	4 422 049,77	н60	945 799,23	4 422 187,98
н10	946 042,68	4 422 048,42	н61	945 747,14	4 422 217,23
н11	946 034,71	4 422 053,07	н62	945 746,49	4 422 217,59
н12	946 033,51	4 422 053,34	н63	945 743,02	4 422 216,09
н13	946 029,99	4 422 055,38	н64	945 738,11	4 422 218,88
н14	946 023,31	4 422 059,13	н65	945 717,26	4 422 230,22
н15	946 020,12	4 422 060,90	н66	945 712,21	4 422 232,86
н16	946 010,50	4 422 066,27	н67	945 705,69	4 422 236,43
н17	946 011,45	4 422 067,86	н68	945 698,29	4 422 240,51
н18	946 005,63	4 422 071,10	н69	945 661,88	4 422 260,49
н19	945 993,31	4 422 078,00	н70	945 663,45	4 422 263,22
н20	945 989,96	4 422 071,34	н71	945 650,38	4 422 270,57
н21	945 989,17	4 422 071,61	н72	945 596,85	4 422 300,60
н22	945 986,03	4 422 073,32	н73	945 595,78	4 422 298,71
н23	945 974,35	4 422 080,10	н74	945 580,05	4 422 308,46
н24	945 974,17	4 422 079,77	н75	945 568,61	4 422 314,73
н25	945 973,99	4 422 079,47	н76	945 565,61	4 422 316,44
н26	945 973,65	4 422 079,68	н77	945 562,89	4 422 317,97
н27	945 956,34	4 422 088,92	н78	945 546,76	4 422 326,70
н28	945 955,28	4 422 089,52	н79	945 539,37	4 422 330,99
н29	945 953,02	4 422 090,69	н80	945 538,01	4 422 331,62
н30	945 948,50	4 422 093,21	н81	945 524,92	4 422 338,64
н31	945 935,98	4 422 100,11	н82	945 510,56	4 422 346,86
н32	945 934,53	4 422 100,29	н83	945 485,46	4 422 359,97
н33	945 920,37	4 422 109,92	н84	945 476,13	4 422 365,07
н34	945 924,72	4 422 116,55	н85	945 456,52	4 422 375,96
н35	945 914,13	4 422 122,46	н86	945 437,37	4 422 386,46
н36	945 910,11	4 422 124,98	н87	945 434,11	4 422 388,14
н37	945 906,57	4 422 126,72	н88	945 407,80	4 422 402,60
н38	945 900,52	4 422 130,11	н89	945 379,73	4 422 417,54
н39	945 899,54	4 422 129,90	н90	945 374,03	4 422 420,66
н40	945 897,21	4 422 126,27	н91	945 358,81	4 422 429,06
н41	945 892,00	4 422 129,36	н92	945 355,95	4 422 430,74
н42	945 894,20	4 422 133,47	н93	945 352,45	4 422 432,60
н43	945 889,23	4 422 135,99	н94	945 344,48	4 422 436,32
н44	945 885,98	4 422 137,91	н95	945 340,81	4 422 438,21
н45	945 885,22	4 422 135,96	н96	945 320,91	4 422 448,92
н46	945 880,34	4 422 138,36	н97	945 312,75	4 422 453,06
н47	945 877,21	4 422 140,43	н98	945 309,19	4 422 455,04
н48	945 870,82	4 422 142,68	н99	945 304,59	4 422 457,20
н49	945 858,45	4 422 150,87	н100	945 299,89	4 422 459,69
н50	945 857,26	4 422 149,25	н101	945 299,68	4 422 459,99
н51	945 855,49	4 422 149,22	н102	945 272,49	4 422 474,90

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
н103	945 264,66	4 422 462,09	н158	945 883,13	4 422 116,94
н104	945 313,59	4 422 435,39	н159	945 884,21	4 422 116,37
н105	945 325,62	4 422 428,82	н160	945 884,76	4 422 117,30
н106	945 326,15	4 422 429,78	н161	945 890,45	4 422 114,00
н107	945 337,76	4 422 423,24	н162	945 889,95	4 422 113,13
н108	945 337,30	4 422 422,43	н163	945 895,82	4 422 109,83
н109	945 343,86	4 422 418,89	н164	945 899,26	4 422 107,88
н110	945 342,79	4 422 416,82	н165	945 916,46	4 422 098,22
н111	945 346,72	4 422 417,30	н166	945 938,55	4 422 085,83
н112	945 348,72	4 422 417,60	н167	945 952,35	4 422 078,09
н113	945 353,76	4 422 414,81	н168	945 956,00	4 422 076,05
н114	945 359,70	4 422 411,12	н169	945 957,38	4 422 075,27
н115	945 369,45	4 422 404,94	н170	945 972,22	4 422 066,93
н116	945 369,92	4 422 405,48	н171	945 972,69	4 422 067,56
н117	945 389,97	4 422 393,69	н172	945 975,85	4 422 065,76
н118	945 390,42	4 422 393,99	н173	945 980,19	4 422 063,66
н119	945 395,94	4 422 390,75	н174	945 990,17	4 422 058,32
н120	945 395,80	4 422 390,51	н175	945 989,47	4 422 057,24
н121	945 412,65	4 422 381,30	н176	945 992,89	4 422 055,32
н122	945 438,88	4 422 366,99	н177	945 993,56	4 422 056,64
н123	945 481,22	4 422 343,92	н178	946 007,94	4 422 049,08
н124	945 500,38	4 422 333,42	н179	946 008,58	4 422 048,30
н125	945 575,16	4 422 292,65	н180	946 011,28	4 422 046,80
н126	945 574,23	4 422 291,00	н181	946 012,15	4 422 046,71
н127	945 588,58	4 422 280,80	н182	946 022,25	4 422 041,04
н128	945 590,74	4 422 279,66	н183	946 022,47	4 422 039,39
н129	945 596,13	4 422 276,75	н184	946 026,47	4 422 036,93
н130	945 609,41	4 422 269,31	н185	946 026,32	4 422 036,60
н131	945 610,50	4 422 268,74	н186	946 056,07	4 422 019,80
н132	945 613,41	4 422 266,97	н187	946 058,23	4 422 021,87
н133	945 639,33	4 422 251,85	н188	946 074,79	4 422 014,25
н134	945 641,70	4 422 250,59	н189	946 089,33	4 422 001,50
н135	945 653,87	4 422 245,67	н190	945 805,29	4 422 166,08
н136	945 720,91	4 422 208,05	н191	945 808,97	4 422 173,73
н137	945 743,42	4 422 195,45	н192	945 802,77	4 422 176,73
н138	945 759,39	4 422 186,36	н193	945 799,06	4 422 169,08
н139	945 781,41	4 422 174,06			
н140	945 798,13	4 422 164,64			
н141	945 804,40	4 422 162,06			
н142	945 820,47	4 422 153,57			
н143	945 830,85	4 422 148,08			
н144	945 837,95	4 422 144,42			
н145	945 841,89	4 422 142,38			
н146	945 841,47	4 422 140,76			
н147	945 841,41	4 422 140,37			
н148	945 845,47	4 422 138,09			
н149	945 848,45	4 422 136,44			
н150	945 863,91	4 422 127,74			
н151	945 863,93	4 422 127,74			
н152	945 869,19	4 422 124,80			
н153	945 869,73	4 422 125,73			
н154	945 878,47	4 422 120,48			
н155	945 878,93	4 422 121,02			
н156	945 881,80	4 422 118,98			
н157	945 881,24	4 422 118,02			



Масштаб 1: 6000

Условные обозначения:

- граница предполагаемых к использованию для размещения объектов земель на кадастровом плане территории
- граница земельного участка, включенная в ГКН
- граница объектов капитального строительства
- граница кадастрового квартала

86:11:0000000:82970

86:11:0501003

МСК86_Зона_4

надписи кадастрового номера земельного участка, поставленного на ГКУ

Надпись номера кадастрового квартала
система координат