**Проект внесения изменений**

**в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска**

**в части проезда Восточного в створе**

**улиц Героев Самотлора и Салманова**

**Основная часть проекта межевания территории**

**2019**

Содержание проектной документации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер**  **тома** | **Наименование документации** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Основная часть проекта внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части проезда Восточного в створе улиц Героев Самотлора и Салманова | Текстовая часть, чертеж |
| 2 | Материалы по обоснованию | Чертеж |

Содержание

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Масштаб** | **Количество**  **листов** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Текстовые материалы | | | |
| 1 | Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части проезда Восточного в створе улиц Героев Самотлора и Салманова (основная часть) | ― | 13 |
| Графические материалы | | | |
| 2 | Чертеж межевания территории (основная часть) | 1:2000 | 1 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Введение](#_Toc431203688)………………………………………………………...............................5

1. [Характеристика проектируемой территории](#_Toc434271577) ……………………….…..........7

2. Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части проезда Восточного в створе улиц Героев Самотлора и Салманова ……………………………………………………….....8

Приложение. Распоряжение администрации города от 28.08.2019 №1157-р "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части проезда Восточного в створе улиц Героев Самотлора и Салманова"…………………………………………10

Введение

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части проезда Восточного в створе улиц Героев Самотлора и Салманова осуществляется в целях устойчивого развития территории города Нижневартовска путем обеспечения правового статуса не только транспортно-планировочного каркаса города, но и правового каркаса регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений посредством установления красных линий, границ территорий общего пользования и элементов планировочной структуры города Нижневартовска. Проект межевания территории разработан, главным образом, с учетом сложившейся застройки.

При разработке проекта межевания территории осуществлено:

- изменение прохождения красных линий в части проезда Восточного;

- исключение элемента улично-дорожной сети проезда Восточного.

При разработке проекта межевания территории были учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления";

- Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры";

- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502;

- Постановление Правительства ХМАО – Югры "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" от 29.12.2014 №534-п;

- Решение Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 №509 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска";

- Решение Думы города Нижневартовска от 06.12.2018 №417 "О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Нижневартовск на период до 2035 года";

- Постановление администрации города Нижневартовска от 12.03.2009 № 315 "Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории города Нижневартовска";

- Генеральный план города Нижневартовска в редакции решения Думы города Нижневартовска от 21.12.2015 №953;

- Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 26.10.2018 №395;

- Постановление администрации города от 14.04.2017 №574 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска";

- Распоряжение администрации города от 28.08.2019 №1157-р "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части проезда Восточного в створе улиц Героев Самотлора и Салманова".

[1. Характеристика проектируемой территории](#_Toc434271577)

Территория проектирования – территория улично-дорожной сети, расположенная в части проезда Восточного и ограниченная:

- с северо-запада улицей Героев Самотлора;

- с северо-востока кварталом 25;

- с юго-востока улицей Салманова;

- с юго-запада кварталом 26.

На проектируемой территории расположен проезд Восточный. Территория отсыпана, проезд выложен дорожными плитами.

Площадь проектируемой территории составляет 16556 кв.м.

Территория проектирования расположена в одном кадастровом квартале 86:11:0201001.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города Нижневартовска от 26.10.2018 №395 (с изменениями), проектируемая территория расположена в зоне улично-дорожной сети (ТЗ 505).

Проектируемая территория расположена на землях, относящихся к категории земель населенных пунктов.

2. Проект внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части проезда Восточного в створе улиц Героев Самотлора и Салманова

Данным проектом внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части проезда Восточного в створе улиц Героев Самотлора и Салманова не предусматривается образование новых земельных участков.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети предполагает изменение прохождения красных линий в части проезда Восточного в створе улиц Героев Самотлора и Салманова с целью укрупнения планировочного элемента Восточного планировочного района (IV очереди строительства) города Нижневартовска.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Так как предметом регулирования проекта межевания территории является улично-дорожная сеть, красными линиями обозначены границы территории общего пользования улично-дорожной сети.

Красная линия улично-дорожной сети – линия, ограничивающая территорию, предназначенную для размещения на ней улицы или дороги на всем ее протяжении как единого объекта планировки населенного пункта, служащая для построения ее пространственно-планировочного решения и юридического закрепления этого решения в качестве границ земельных участков элементов улично-дорожной сети, относящихся к этой улице или дороге. При создании архитектурно-градостроительной композиции в планировочной организации территории населенного пункта красные линии улиц и дорог используются в качестве линий градостроительного регулирования, которыми закрепляются решения по планировочной организации территории города.

Красные линии улично-дорожной сети одновременно являются границами территории кварталов, примыкающих к этим улицам.

Настоящим проектом предусматривается изменение прохождения красных линий в части проезда Восточного в створе улиц Героев Самотлора и Салманова с сохранением существующего внутриквартального проезда следующим образом:

- существующие красные линии, расположенные в части проезда вдоль кварталов 25 и 26, исключаются (ликвидируются);

- проектируются новые подлежащие утверждению красные линии, расположенные вдоль проектируемой территории в районе улиц Героев Самотлора и Салманова.

В следствии изменения красных линии предусматривается исключение элемента – части проезда Восточного из территории улично-дорожной сети.