



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Тасжняя, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Генеральному директору
АО «Горэлектросеть»
Ю.А. Елину

ИНН 8603004190
тел. (3466) 63-59-00,
office@gesnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

08.09.2025 №36-01-Исх-4130

По результатам рассмотрения ходатайства от 30.07.2025 №36-01-Вхд-3085 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 207 кв.м, входящей в состав земельных участков площадями:

- 248 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501001:2760;
- 8 546 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501001:319,

местоположение земельных участков: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, мкр. 18, ул. Ханты-Мансийская, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях размещения объекта: 2КЛ-0,4 кВ от КТПН-74/х до РЩ-0,4 кВ автостоянки МБУ «УпоДХБ г. Нижневартовска», АЗС «Алекс». КТПН-74/х 10/0,4 кВ для организации электроснабжения населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: акционерное общество «Городские электрические сети».
2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных

или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут 86:11:0501001:2760, 86:11:0501001:319;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0501001;

Местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, мкр. 18, ул. Ханты-Мансийская;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: Приказ от 31.07.2024 №42-Пр-26 Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «Городские электрические сети»» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Депстрой и ЖКХ Югры от 28 июля 2023 года №42-Пр-30;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: акционерное общество «Городские электрические сети» обязано:

- обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателем земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- обеспечить внесение правообладателю земельных участков платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с действующим законодательством;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): отсутствует;

10. Акционерному обществу «Городские электрические сети» после прекращения действия сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Алексан-
дровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Н.А. Попович

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка <u>207</u> м²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	947225,40	4421772,70	13	947130,80	4421720,40
2	947226,10	4421771,60	14	947131,80	4421721,00
3	947226,00	4421769,10	15	947132,10	4421720,90
4	947227,40	4421766,30	16	947155,70	4421734,30
5	947229,40	4421767,40	17	947168,70	4421741,10
6	947232,90	4421761,20	18	947178,10	4421746,30
7	947228,90	4421758,80	19	947192,70	4421754,30
8	947225,40	4421765,10	20	947201,10	4421758,90
9	947223,80	4421769,90	21	947203,50	4421760,20
10	947208,50	4421761,40	22	947219,00	4421768,80
11	947160,00	4421734,90	23	947221,70	4421770,50
12	947131,90	4421718,40	1	947225,40	4421772,70

Масштаб 1: 1000

Система координат: МСК86, Зона 4

Условные обозначения:


86:11:050101
:319

- границы образуемого земельного участка
- границы существующего земельного участка
- кадастровый номер кадастрового квартала
- надпись кадастрового номера земельного участка