

**Заказчик: огородническое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ»
Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Харьков И.С.**

**Проект планировки территории огороднического некоммерческого товарищества собственников
недвижимости «ЛЕСНОЕ» города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым
номером 86:11:0202001:8676**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

г. Нижневартовск 2025 г

**Заказчик: огородническое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ»
Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Харьков И.С.**

**Проект планировки территории огороднического некоммерческого товарищества собственников
недвижимости «ЛЕСНОЕ» города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым
номером 86:11:0202001:8676**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

Индивидуальный предприниматель _____ И.С. Харьков


г. Нижневартовск 2025 г

СОДЕРЖАНИЕ		
Раздел	Наименование	Стр.
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Раздел 3. Графическая часть	4
	Фрагмент карты планировочной структуры территорий города Нижневартовска	4
	Раздел 4. Пояснительная записка	5
1.	Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ	5
2.	Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристика района	6
3.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	7
3.1.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	7
3.2.	Обеспечение противопожарной безопасности	8
3.3.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	10
3.4.	Мероприятия по обеспечению гражданской обороны	11
4.	Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения	11

[illegible]



Условные обозначения:

 - граница проектируемой территории земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:8676

						Проект планировки территории огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ» города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:8676			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал:		Харьков			04.25		ППТ	1	1
						Фрагмент карты планировочной структуры территорий города Нижневартовска М 1:15000	ИП Харьков И.С.		

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4. Пояснительная записка

1. Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.08.2023)

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 N 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (вместе с "Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности", "Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности")

Закон ХМАО - Югры от 18.04.2007 N 39-оз (ред. от 01.07.2023) "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 06.04.2007).

Постановление Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 506-п (ред. от 05.05.2023) "Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

Генеральный план города Нижневартовска, утверждено решением Думы города от 29.04.2022 №139 "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563 "О генеральном плане города Нижневартовска" ;

Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утверждены постановлением администрации города

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Лист

Изм.№подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№
------------	----------------	------------

Нижневартовска от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, от 12.12.2022 №862, от 23.03.2023 №234, от 04.05.2023 №334, от 30.06.2023 №540).

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 N 112 " Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения"

- Топографическая съемка.

2. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристика района

Район строительства относится к 1Д климатическому району и характеризуется следующими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха -43°С;
- расчетная снеговая нагрузка 20 кгс/м²;
- нормативная ветровая нагрузка 30 кгс/м²;
- годовая сумма осадков 510 мм;
- высота снежного покрова 100 см;
- глубина промерзания грунта 290 см;
- среднегодовая температура -3,4°С;
- самый холодный месяц – январь -22,4°С;
- самый теплый месяц – июль +16,9°С;

Взам. инв. №		- расчетная снеговая нагрузка 20 кгс/м ² ;	- нормативная ветровая нагрузка 30 кгс/м ² ;	- годовая сумма осадков 510 мм;	- высота снежного покрова 100 см;	- глубина промерзания грунта 290 см;	- среднегодовая температура -3,4°С;	- самый холодный месяц – январь -22,4°С;	- самый теплый месяц – июль +16,9°С;
Подпись и дата									
Инв. №подл.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата				
						Лист			

2) территории товарищества обеспечивается наличие звуковой сигнализации (колокол, релс и т.п.) для оповещения людей при пожаре;

3) на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях поселений и городских округов, в пределах товарищества осуществляются следующие мероприятия:

- введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;

- организация патрулирования добровольными пожарными и (или) гражданами Российской Федерации;

- подготовка для возможного назначения в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;

- проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре;

4) запрещается на территориях, прилегающих к объектам товарищества, оставлять ёмкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами;

5) запрещается на территории товарищества устраивать свалки горючих отходов.

Электрооборудование и молниезащиту хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ) и инструкций по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

Также на проектируемой территории запроектирован противопожарный водоем.

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
------	---------	------	-------	---------	------	------

3.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Члены товарищества обязаны использовать земельный участок строго в соответствии с разрешённым видом использования, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения почвенного плодородия, проводить мероприятия по сохранению и защите земель от негативных воздействий.

Для защиты территории от электрических, электромагнитных излучений следует регулярно проводить контроль уровня напряжённости электромагнитного поля, устанавливать подстанции и проводить линий ВЛ вне границ индивидуальных земельных участков.

Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на участке. Для не утилизируемых отходов (стекло, метал, полиэтилен и др.) должны предусматриваться контейнеры на отдельной площадке, удалённой от построек на расстояние 20 м с вывозом мусора на полигон бытовых отходов. При невозможности организованного вывоза мусора его захоронение должно производиться на месте с соблюдением природоохранных и санитарных норм. Запрещается хранение минеральных удобрений под открытым небом и складирование вблизи открытых водоемов и общих водозаборных скважин. В целях избегания загазованности воздуха выхлопными газами членам товарищества не следует без надобности оставлять включенным двигатель автотранспорта.

Сбор и обработку стоков душа, и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.

Так же, целях предотвращения негативного воздействия проектируемых объектов на состояние окружающей природной среды, рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

- максимальное сохранение существующего рельефа местности;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Лист	

- максимальное сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений, не застрагиваемых земляными работами;
- сохранение природного слоя в отвале с последующим использованием при озеленении территории (рекультивация);
- озеленение застраиваемой территории (планировка газонов, откосов, посадка деревьев и кустарников);
- вывоз строительного мусора после окончания застройки поэтапно;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов;
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова и дорожного покрытия.

3.4. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и согласно исходным данным по ПМ ГОЧС, представленным Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, проектируемые объекты являются не категоризованными по ГО. Ближайший город, отнесённый к категориям по ГО – г. Нижневартовск.

4. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

Объектов культурного наследия, федерального, регионального и местного значений на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Взам. инв. №																						
Подпись и дата																						
Инв. № подл.																						