***Как узнать кадастровую стоимость объекта?***

Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно узнать, воспользовавшись электронной услугой на Портале Росреестра <http://rosreestr.ru> в разделе «Электронные услуги» – «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»или обратившись с соответствующим заявлением в следующие организации:

1. межрайонный отдел №2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, по адресу: ул. Пионерская, 7а, г. Нижневартовск, телефон: 8-3466-24-91-70;
2. МКУ «Нижневартовский Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», по адресу: ул. Мира, 25/12, г. Нижневартовск, телефон: 8-3466-40-80-60;
3. МАУ«Нижневартовского района» Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», по адресу: ул.Таежная д. 6, пгт. Излучинск, телефон: 8-3466-28-10-55;
4. Нижневартовский отдел Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, по адресу: ул. Спортивная, 15а, г. Нижневартовск, телефон: 8-3466-46-21-10.

**Указанные сведения являются общедоступными, поэтому предоставляются бесплатно любому заинтересованному лицу.**

***Как и где оспорить кадастровую стоимость?***

Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) определена возможность оспаривания результатов кадастровой стоимости в суде и в административном порядке – в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

В целях реализации Закона об оценочной деятельности приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.10.2012 № П/479 при Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре создана комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия).

Для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости физическими лицами в суде предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

Однако для юридических лиц, а также для органов государственной власти, органов местного самоуправления в отношении объекта недвижимости, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оспаривание результатов определения кадастровой стоимости в суде возможно только в случае отклонения Комиссией заявления о пересмотре кадастровой стоимости, поданного по соответствующему основанию, либо в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости не рассмотрено комиссией в установленный срок.

***По каким основаниям может быть оспорена***

***кадастровая стоимость?***

Кадастровая стоимость может быть оспорена по следующим основаниям:

1. недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;
2. установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

***Какие документы нужны для того, чтобы оспорить***

 ***кадастровую стоимость?***

Для обращения в Комиссию необходимо оформить заявление о пересмотре кадастровой стоимости.

**К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости в связи с недостоверностью сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости прилагаются следующие документы**:

* кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости (порядок получения указан выше);
* нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;
* документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается по основанию ошибочности указанных сведений;

**К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости в связи с установлением в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость, прилагаются следующие документы:**

* кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости (порядок получения указан выше);
* нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;
* отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа;
* положительное экспертное заключение на бумажном носителе и в форме электронного документа, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет, о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (необходимо в случае, если рыночная стоимость объекта оценки, определенная отчетом об оценке, и кадастровая стоимость объекта расходятся более чем на 30%).

**Заявление о пересмотре кадастровой стоимости без приложения указанных документов к рассмотрению не принимается.**

     К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости по инициативе заявителя также могут прилагаться иные документы.

***В течение какого срока рассматривается заявление о пересмотре кадастровой стоимости?***

***В течение какого срока можно оспорить результаты определения кадастровой стоимости?***

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается Комиссией в течение одного месяца с даты его поступления.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в Комиссию в период с даты внесения в государственный кадастр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в государственный кадастр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки или в соответствии со статьей 24.19 Закона об оценочной деятельности, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в государственный кадастр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

***Способы подачи документов в Комиссию:***

* Почтовым отправлением по адресу:

ул. Студенческая, д.29, г. Ханты-Мансийск, 628011

* Лично в Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округ – Югре по адресу: ул. Студенческая, д.29, г. Ханты-Мансийск, кабинет 120.

***Телефон для консультаций 8(3467) 36-30-59***

С информацией о деятельности Комиссии, о проведении заседаний Комиссий, о результатах проведения заседаний Комиссий можно ознакомиться на Интернет-сайте Управления ([www.to86.rosreestr.ru](http://www.to86.rosreestr.ru)) в разделе «Кадастровый учет» → подраздел [«Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости»](http://www.to72.rosreestr.ru/kadastr/kadastr_stoimost/).