АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Директору муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Нижневартовска»
В.Е. Бир

ул. Мусы Джалиля, д. 14,
г. Нижневартовск,
628602,
тел. (3466) 498-805,
info@uksnv.ru

Решение
12.10.2026 №36-01-Исх-4144
об установлении публичного сервитута в отдельных целях

По результатам рассмотрения ходатайства от 30.09.2026 №104-Исх-3496 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 54 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью:

- 3 409 кв.м с кадастровым номером 86:11:0101019:456, местоположение: Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск,

принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях строительства сети электроснабжения в составе объекта: «Реконструкция улицы Спортивной от ул. Чапаева до ул. Пермской города Нижневартовска».

Сведения о публичном сервитуте:

1. Обладатель публичного сервитута: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска».

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается

в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0101019:456.

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0101019.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: на срок 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: договор о технических требованиях и условиях, необходимых для строительства, прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования на территории города Нижневартовска от 28.09.2026 №50, распоряжение администрации города Нижневартовска от 30.09.2025 №590-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города от 14.09.2018 №1266-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, подлежащих строительству (реконструкции)» (с изменениями);

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска» после прекращения действия

сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

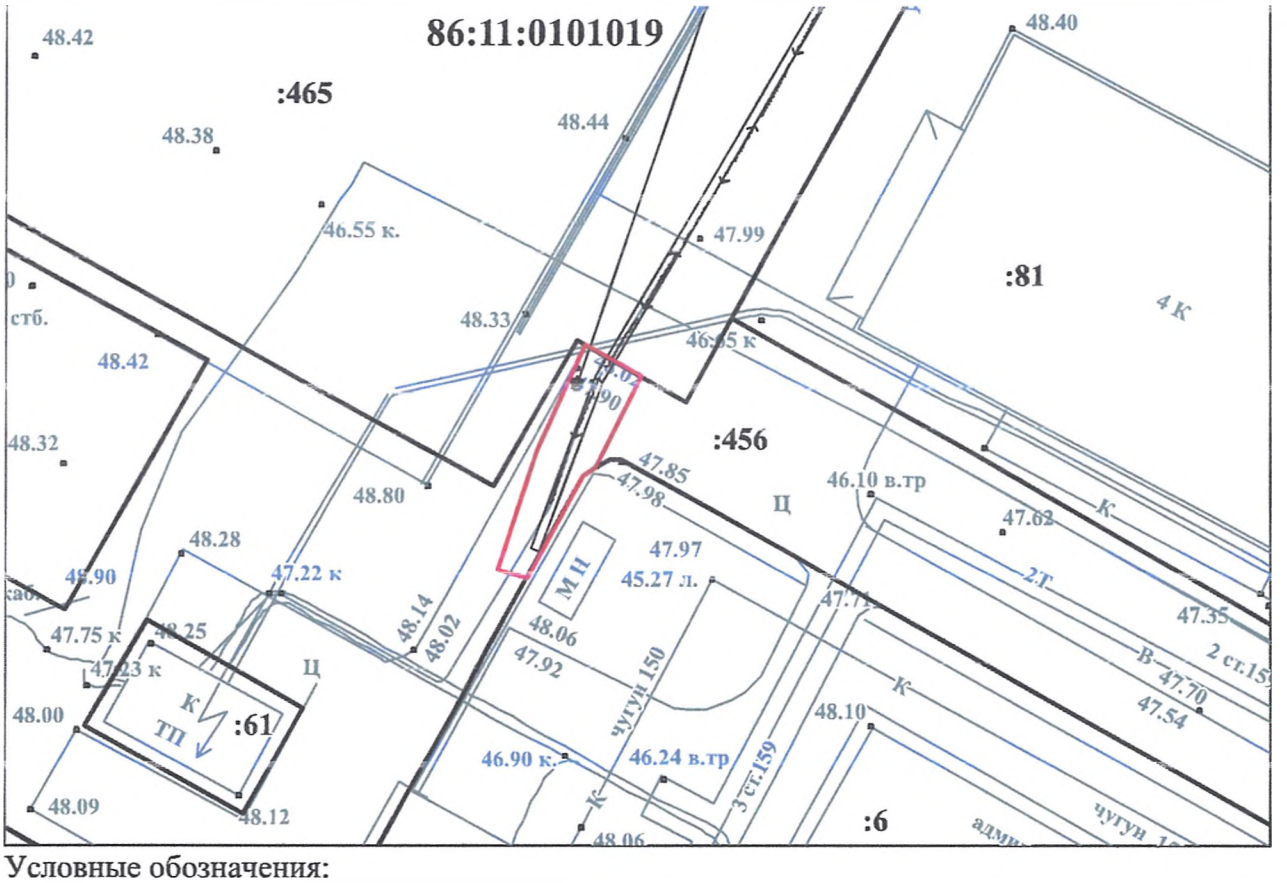
Сертификат
03614C394FBCD18D2AF1A92EA5BD3815
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 28.04.2026 по 22.07.2027

Н.А. Попович

Приложение к решению об установлении публичного сервитута в отсутствие таких от 13.10.2026 № 36-01-исх-4144

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь части земельного участка: 54 м²			Система координат: МСК-86, зона 4
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений			
Обозначение характерных точек	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X	Y	
86:11:0101019:456/чзу			
1	948390.47	4421795.10	0.1
2	948388.31	4421798.80	0.1
3	948382.25	4421795.69	0.1
4	948381.71	4421794.99	0.1
5	948374.92	4421791.21	0.1
6	948375.44	4421789.19	0.1
7	948383.44	4421791.90	0.1
1	948390.47	4421795.10	0.1



Условные обозначения:

– границы части земельного участка

– границы существующего земельного участка

1 – обозначение характерных точек земельного участка

86:11:0101019 – кадастровый номер кадастрового квартала

86:11:0101019:465 – надпись кадастрового номера земельного участка